

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi účastníkmi označenými nižšie ako

Prenajímateľ:

Mesto Nitra

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

IČO: 00 308 307

IČ DPH:SK2021102853

zastúpený:

Základná škola

sídlo: Benkova 34, 949 11 Nitra

IČO: 37 965 859

zastúpená: PaedDr. Róbert Harmata, riaditeľ

(ďalej len „**prenájomca**“)

a

Nájomca:

KEJAM s.r.o. (predtým DELFY, spol. s r.o.)

sídlo: Cyrila a Metoda 105/2, Rožňava 048 01

IČO: 34 115 137

DIČ: 2020410194

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I,

oddiel: Sro, vložka č.: 52632/V

zast.: Ing. Tamara Reviľáková, na základe všeobecnej plnej moci zo dňa 06.09.2018

(ďalej len „**nájomca**“)

za nasledovných podmienok:

I.

- (1) Účastníci dňa 30.09.2008 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 6 zo dňa 27.09.2018 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom v zmysle čl. II. je prenechanie nájomcovi na užívanie nebytový priestor o výmere 315 m² pozostávajúci z kuchyne s príslušenstvom, nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti – budova súp. č. 565 Základná škola Benkova 34 postavená na pozemku parc. CKN č. 7671/1, kat. úz. Nitra. Predmetom nájmu sú kuchynské priestory (174 m²), skladové priestory (118 m²), kancelárske priestory (8 m²) a sociálne zariadenie + šatňa (15 m²) (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

II.

- (1) V zmysle čl. VI. bod 1. Zmluvy sa môže nájomný vzťah skončiť dohodou zmluvných strán.
- (2) Účastníci tejto dohody sa vzájomne dohodli na **zrušení a ukončení** Zmluvy, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú.
- (3) Na základe tejto dohody **nájomný vzťah končí a Zmluva zaniká ku dňu 28.2.2023.**

III.

- (1) Nájomca podpisom tejto dohody potvrdzuje, že k dátumu uzatvorenia tejto dohody jeho dlh zo Zmluvy je 0,00 Eur.
- (2) Nájomca je povinný Predmet nájmu ku dňu zániku nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi bez závad s výnimkou obvyklého opotrebovania, ako i uviesť všetky stavebné úpravy, ktoré vykonal, do pôvodného stavu, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- (3) Účastníci tejto dohody sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu vyhotovia odovzdávací protokol, ktorý sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto dohody a v ktorom účastníci dohody uvedú najmä opis stavu Predmetu nájmu a jeho zariadenia s uvedením jeho podstatných závad, ktoré boli na Predmete nájmu ku dňu jeho odovzdania, ako i stav meracích zariadení pre určenie výšky poskytnutých plnení spojených s užívaním Predmetu nájmu ku dňu zániku nájmu Predmetu nájmu.
- (4) Nájomca prehlasuje, že neexistuje žiaden nárok na vrátenie investícií titulom zhodnotenia Predmetu nájmu, ktorý by si mohol voči prenajímateľovi v budúcnosti uplatniť.

IV.

- (1) Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto dohody je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
- (2) Dohoda je uzavretá a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto Dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Dohoda bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (3) Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník.
- (4) Táto dohoda bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej znením nimi vlastnoručne podpísaná.

V Nitre, dňa 28.02.2023

V Nitre, dňa 28.02.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

PaedDr. Róbert Harmata
riaditeľ školy

.....
KEJAM s.r.o.
Ing. Tamara Reviláková,
splnomocnenec