

## **D O D A T O K   č .   5**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0152/09/2010** uzatvorenej v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka a podľa ustanovenia §3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tohto zákona.

(ďalej len ako „dodatok č. 5“)

### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**SPOJENÁ ŠKOLA Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov**

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov  
Štatutárny orgán: RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy  
IČO: 42 035 261  
DIČ: 2022231651  
IČ DPH: SK2022231651  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, 810 05 Bratislava 15  
IBAN : SK36 8180 0000 0070 0051 7466

**(ďalej len „prenajíateľ“)**

**a**

**Nájomca:**

Dušan Fecko - PREDAJŇA U FECKA  
085 01 Bardejov, Záhradná 3193/8  
IČO: 17 143 306  
DIČ: 1020702771  
IČ DPH: SK1020702771  
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s., pobočka Bardejov  
IBAN: SK27 0900 0000 0000 8513 8163  
Firma zapísaná na Okresnom úrade v Bardejove, č. živnostenského registra 701 - 2150.

**(ďalej len „nájomca“)**

### **Článok 1.**

#### **Predmet dodatku**

Predmetom dodatku č. 5 je táto zmena zmluvy č. 0152/09/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 08. 2010:

#### **1.1 Aktualizácia právnych noriem, zmena zmluvných podmienok**

1.1.1 V článku **III Cena nájmu** sa mení ods. 1.) a 3.) takto:

1.) Zvýšenie platby za nájom z dôvodu inflácie za rok 2022 potvrdené ŠÚ SR dňa 13. 01. 2023.

Platba za nájom z dôvodu inflácie v roku 2022 sa zvyšuje o sumu 3,48 € bez DPH (Potvrdenie o miere inflácie vo výške 12,8%) a nájomca ho bude uhrádzať podľa bodu 3 tohto článku zmluvy od **01. 01. 2023.**

Úprava nájomného o mieru kladnej inflácie bude realizovaná v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia zo strany prenajímateľa preukázateľne doručeného nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa pre násobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Nájomné platné k 31. 12. aktuálneho roka bude s účinnosťou od 1.1.nasledujúceho roka zvýšené o mieru inflácie a doúčtované faktúrou. Prvýkrát bude takto výška nájomného upravená od **1.1.2024**.

Nájomné sa určuje podľa §9a ods. 9 Zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v platnom znení v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

za 1 m<sup>2</sup> predajne 30,69 €/rok

Ročná úhrada nájomného bude činiť 368,28 € bez DPH. Slovom Tristošesťdesiatosem 28/100 eur.

3.) Rekapitulácia:

	<b>Ročne</b>	<b>Mesačne</b>
Nájom (bez DPH)	368,28 €	30,69 €
Energia + režijné nákl. (bez DPH)	532,37 €	44,36 €
Spolu:	900,65 €	75,05 €

1.1.2 V článku **IV Platobné podmienky** sa mení ods. 1.) takto:

- 1.) Nájomné a platby za energie a režijné náklady sú splatné mesiac vopred k 20. dňu v mesiaci a to na základe zálohovej faktúry v sume 75,05 € bez DPH.

## **Článok č. 2.**

### **Záverečné ustanovenia dodatku č. 5**

- 2.1 Ostatné zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom č. 5 ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.
- 2.2 Tento dodatok č.5 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy 0152/09/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 08. 2010.
- 2.3 Tento dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z..
- 2.4 Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia prípadnú zriaďovateľovi prenajímateľa - Prešovskému samosprávnemu kraju.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 5 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove: 27. 01. 2023

.....  
**Prenajíateľ**  
RNDR. Jozef SOBEK  
- poverený riaditeľ školy -

.....  
**Nájomca**  
Dušan Fecko - PREDAJŇA U FECKA

Dodatok č. 5 bol zverejnený  
na centrálnom registri zmlúv dňa: .....

Dodatok č. 5 nadobúda účinnosť dňa: .....