

Dohoda o jednorazovej finančnej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenia vlastníckych práv

podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „**Dohoda**“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

Za povinného koná správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420
(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **eustream, a.s.**
Sídlo: Votrubova 11/A
821 09 Bratislava
Osoba splnomocnená na podpis Dohody: Ing. Rastislav Ňukovič, Generálny riaditeľ na základe poverenia č. 28/2023
Ing. Tomáš Matula, Riaditeľ riadenia aktív na základe poverenia č. 4/2023
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3480/B
IČO: 35 910 712
DIČ: 2021931175
IČ DPH : SK2021931175
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 0110 1153

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany Dohody**“)

Článok I. Predmet Dohody

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ľubiša, obec Ľubiša, okres Humenné, zapísaného v katastri nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné ako :

	List vlastníctva	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Por. č. v časti B LV	Druh pozemku
1.	735	831	C	5592	1/1	1	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Nehuteľnosť“)

2. Oprávnený je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike, ktorý je ako prevádzkovateľ prepravnej siete oprávnený zabezpečovať prepravu plynu a zároveň je stavebníkom líniovej stavby s názvom “Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“, ktorej výstavba bola povolená Rozhodnutím o povolení stavby č. OU-PO-OVBP2 - 2018/4892/66497/ŠSS-ZV vydaným odborom výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Prešov zo dňa 29.6.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.8.2018

3. Predmetom tejto Dohody je dojednanie jednorazovej náhrady vo forme peňažnej odplaty za uplatnenie a zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného a obmedzenia v užívaní nehnuteľnosti v zmysle §11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Nárok Povinného na jednorazovú náhradu vyplýva z ustanovení § 11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Strany Dohody konštatujú, že Dohodou sa žiadne vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti medzi Stranami Dohody ako dôsledok vzniku zákonného vecného bremena.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vzniklo a bolo uplatnené ako zákonné vecné bremeno v zmysle §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bolo zapísané katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné pod č. Z-1363/2022 ako ťarcha na príslušný list vlastníctva.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku strpieť na týchto pozemkoch uplatnenie zákonných vecných bremien v zmysle §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Oprávneného spočívajúcich v uložení, údržby, kontroly a prevádzky líniovej stavby “Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“, a to najmä strpieť vstup a vjazd Oprávneného na vyššie špecifikovaný pozemok Povinného, umožniť Oprávnenému prechod a prejazd cez pozemok Povinného pri údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii a iných stavebných úpravách líniovej stavby, plynovodu prepravnej siete a diaľkového optického kábla, strpieť v nevyhnutnom rozsahu odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky líniovej stavby, plynovodu prepravnej siete a diaľkového optického kábla a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo ohrozovalo Oprávneného vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa účelu tejto Dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný zároveň berie na vedomie obmedzenia vlastníckych práv z dôvodu vzniku ochranného a bezpečnostného pásma podľa §79 a §80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zákonné vecné bremeno a obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu vzniku ochranného a prípadne aj bezpečnostného pásma líniovej stavby sa vzťahuje na časti pozemku Povinného v rozsahu geometrického plánu č. 36 703 206-038/2022 úradne overeného dňa 09.05.2022 katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom pod č. G1-150/2022 a prílohou ku geometrickému plánu vyhotovenými geodetickou spoločnosťou GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o., Z. Fábryho 25, IČO: 36 703 206.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej finančnej náhrady za zo zákona zriadené a uplatnené vecné bremeno a obmedzenie vlastníckeho práva dotknutej časti pozemkov Povinného je znalecký posudok č. 23/2022 zo dňa 17.07.2022 vypracovaný znalcom Ing. Igorom Brezianským vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 a obmedzenia vlastníckych práv v zmysle § 79 a 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, k pozemkom v súlade s prílohou ku geometrickému plánu č. 36 703 206-0308/2022, G1-150/2022.

Číslo GP	koeficient (EUR) za 1 m ²	Parcela registra KN C	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera spoluvl. podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
36 703 206-038/2022	0,04177233	831	393	1267	1/1	1267	52,93
36 703 206-038/2022	0,02088614	831	1788	4324	1/1	4324	90,31

Celková stanovená výška jednorazovej náhrady predstavuje : 143,24 celkom

2. Strany Dohody sa vzájomne dohodli, že Oprávnený zaplatí Povinnému jednorazovú finančnú náhradu podľa bodu 1. tohto článku, t. j. **143,24 eur** celkom, slovom: jednoštyridsaťtri eur, 24 centov.

3. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude Povinnému uhradená, na základe faktúry vystavenej správcom Povinného, na bankových účt správcu Povinného uvedených na faktúre. Faktúra bude vystavená správcom Povinného do tridsať (30) dní odo dňa účinnosti Dohody. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Jednorazová náhrada sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy Náhrady na bankový účet správcu Povinného uvedený na faktúre.

4. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov v Slovenskej republike, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.

5. Strany Dohody postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa platných a účinných právnych predpisov štátu, v ktorom sú rezidentmi a v súlade právnym poriadkom Slovenskej republiky.

6. Strany Dohody sa dohodli, že uhradením finančnej náhrady podľa bodu 1. tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Oprávnenému vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena v súlade s rozsahom vecného bremena určeným GP č. 36 703 206-0308/2022, G1-150/2022.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).
2. Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k Dohode je možné robiť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Účastníkmi Dohody.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre správcu Povinného, dve vyhotovenia pre Oprávneného.
5. Strany Dohody vyhlasujú, že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli. Tieto ustanovenia sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Prešove dňa 20.02.2023

V Bratislave dňa 20.01.2023

Povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj, a.s.

Oprávnený z vecného bremena:
eustream, a.s.

v správe
**Správy a údržby ciest
Prešovského samosprávneho kraja**

v.r.

.....
Ing. Rastislav Ňukovič
Generálny riaditeľ, eustream, a.s.

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

v.r.

.....
Ing. Tomáš Matula
riaditeľ riadenia aktív, eustream, a.s

Dohoda nadobúda platnosť dňa: 20.02.2023

Dohoda nadobúda účinnosť dňa: 15.03.2023

Dohoda bola zverejnená dňa: 14.03.2023

(prvé zverejnenie SÚC PSK dňa: 06.03.2023)