

## **Dodatok č. 1/2023**

### **k zmluve o nájme nebytových priestorov č.199/2022**

**Prenajímateľ:** mesto **Topoľčany** v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou  
Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany  
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192  
IČO: 00 311 162  
DIČ: 2021248537  
(ďalej len Prenajímateľ)

a

**Nájomca:** **ARRIVA NITRA a.s.**  
Sídlo: Štúrova 72, 949 44 Nitra  
IČO: 36 545 082  
DIČ: 2020149307  
IČ DPH: SK7120001735  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
č. účtu: SK38 0200 0000 0000 2640 9162  
SWIFT: SUBASKBX  
Zastúpená: Anikó Körmendi, predseda predstavenstva  
Ing. Július Mazán, podpredseda predstavenstva  
Ing. Silvester Zemes, člen predstavenstva  
Prokúra: Ing. Silvester Zemes, prokurista  
Registrácia: zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Sa, vložka č.:10178/N  
(ďalej len Nájomca)

Prenajímateľ a Nájomca sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako „*Zmluvné strany*“.

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 199/2022 zo dňa 22.07.2022 na nasledovnej zmene:

### **III.**

#### **Cena nájmu**

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, Príloha č.1, Článok 1, bod 2 **od 01.01.2023** nasledovne:

|                   |                    |   |         |   |         |
|-------------------|--------------------|---|---------|---|---------|
| Nebytový priestor | 0,5 m <sup>2</sup> | á | 73,34 € | = | 36,67 € |
|-------------------|--------------------|---|---------|---|---------|

**Ročné nájomné je 36,67 €, slovom tridsaťšesť 67/100 eur, ktoré je splatné do 15. dňa prvého mesiaca príslušného roku** a Nájomca je povinný poukazovať finančné prostriedky na účet Prenajímateľa číslo SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany na **základe tejto nájomnej zmluvy bez vystavenia faktúry Prenajímateľom**. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov do 31.03.2023.

Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné formou dodatku k zmluve o zvýšení nájomného v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.januára nasledujúceho roka. Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov zašle Prenajímateľ Nájomcovi do 31.3. nasledujúceho roka. Nájomca uhradí rozdiel medzi uhradeným nájomným za príslušný kalendárny rok a novou zvýšenou výškou nájomného v lehote uvedenej v dodatku bez vystavenia faktúry Prenajímateľom.

### **Závěrečné ustanovenia**

- 1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 12,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2022 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č. 199/2022 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
4. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
6. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovom sídle mesta.

V Topoľčanoch, dňa

**Za prenajímateľa:**  
**mesto Topoľčany**  
**v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.**  
**primátorkou mesta**

**Za nájomcu:**  
**ARRIVA NITRA a.s.**  
**Anikó Körmendi v.r.**  
**predseda predstavenstva**

**Ing. Silvester Zemes v.r.**  
**člen predstavenstva**