

D o h o d a

o nájme pozemkov číslo 57/2019/ÚKSÚP

Zmluvné strany uzavreli podľa § 22 ods. 2 zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zák.č.504/2003 Z.z v platnom znení (ďalej len „zákon“) túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.Prenajíateľ Poľnohospodárske družstvo POHRONIE ŽELIEZOVCE

so sídlom: Kpt. Nálepku 889/67, 937 01 Želiezovce

IČO: 00195405

v zastúpení: Ing. Ján Cserba – predseda predstavenstva

Mgr. Jolana Nagyová – podpredseda predstavenstva

Číslo účtu: SK36 0200 0000 0000 00615152

2.Nájomca : Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave

Matúškova 21, 833 16 Bratislava

Zastúpený: Ing. Peter Rusňák, PhD, generálny riaditeľ

IČO: 00 156 582

DIČ: 2021023026

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: 000000 – 7000077309/8180

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедельství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo dňa 06.03.2014.

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností -pozemkov bližšie špecifikovaný v bode 3. tohto článku.
2. Prenajíateľ prenájíma nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorom bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zák.č.597/2006 Z.z., o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh, v znení neskorších predpisov a ďalších príslušných právnych predpisov

3. Prenajímateľ je výlučný vlastník a podielový spoluvlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Levice, obec: Želiezovce, katastrálne územie Želiezovce, a to:

LV č.:	Katastrálne územie	„E“ parcela číslo:	Celková výmera m2	Podiel vlastníka	Výmera na podiel vlastníka m2	Druh pozemku	S výmerou vlastníka v užívaní ÚKSÚP m2	Stav užívania ÚKSÚP podľa LPIS m2
1299	Želiezovce	2798/1	1433	1/1	1433,0	orná pôda	955,3	857,3
1299	Želiezovce	2928/3	3044	1/1	3044,0	orná pôda	1522,0	1721
1299	Želiezovce	2956	2398	1/1	2398,0	orná pôda	1199,0	914
1299	Želiezovce	2983/1	3501	1/1	3501,0	orná pôda	1750,5	1983
1299	Želiezovce	2992	11220	1/1	11220,0	orná pôda	3740,0	3947
1299	Želiezovce	2995/1	11786	1/1	11786,0	orná pôda	3928,6	3965
1299	Želiezovce	3050/2	5878	1/1	5878,0	orná pôda	2939,0	2682
1299	Želiezovce	3096/3	626	1/1	626,0	orná pôda	626,0	662
1515	Želiezovce	2875/2	2874	19001/88080	619,9	orná pôda	413,2	450
1515	Želiezovce	2878/2	4023	19001/88080	867,8	orná pôda	289,2	675
1515	Želiezovce	2879/2	3236	19001/88080	698,1	orná pôda	465,3	450
1524	Želiezovce	2887/1	5111	1/8	638,8	orná pôda	212,9	205
1524	Želiezovce	2888/2	4798	1/8	599,7	orná pôda	199,9	187
1663	Želiezovce	2974/1	905	81/1260	58,1	orná pôda	58,1	59
1663	Želiezovce	2974/2	2424	81/1260	155,8	orná pôda	62,3	59
1663	Želiezovce	2975	5713	81/1260	367,2	orná pôda	122,4	124
1704	Želiezovce	2996/2	1636	1/6	272,6	orná pôda	272,6	277
1704	Želiezovce	2996/3	7766	1/6	1294,3	orná pôda	431,4	478
1704	Želiezovce	2999	5398	1/6	899,6	orná pôda	299,8	303
1768	Želiezovce	3022/1	4856	50700/523200	470,5	orná pôda	282,3	259
1768	Želiezovce	3024	5470	50700/523200	530,0	orná pôda	176,6	183
1768	Želiezovce	3027/2	1758	50700/523200	170,3	orná pôda	56,7	59
1769	Želiezovce	3032/1	2151	59172/523200	243,2	orná pôda	162,1	166
1769	Želiezovce	3035	5284	59172/523200	597,6	orná pôda	199,2	226

1769	Želiezovce	3036/1	6407	59172/52320 0	724,6	orná pôda	144,9	176
1769	Želiezovce	3036/2	1648	59172/52320 0	186,3	orná pôda	186,3	184
1809	Želiezovce	2795	5405	1/4	1351,2	orná pôda	337,8	252,2
1815	Želiezovce	2807	5134	1/3	1711,3	orná pôda	427,8	498,2
1823	Želiezovce	2856	4660	1/2	2330,0	orná pôda	776,6	769
1825	Želiezovce	2865	4880	4992/12600	1933,4	orná pôda	644,4	644,4
1828	Želiezovce	2869/2	7440	1/3	2480,0	orná pôda	826,6	751,6
1846	Želiezovce	2980/2	3775	1/4	943,7	orná pôda	471,8	442
1860	Želiezovce	2935	5380	3298/6300	2816,3	orná pôda	938,7	881
1868	Želiezovce	3000/2	3131	25/224	349,4	orná pôda	232,9	236
1868	Želiezovce	3003	5277	25/224	588,9	orná pôda	196,3	221
1873	Želiezovce	3058	5703	1/6	950,5	orná pôda	380,2	433
1873	Želiezovce	3059/1	5673	1/6	945,5	orná pôda	378,2	412
1874	Želiezovce	3071/2	5140	1/9	571,1	orná pôda	483,3	472
1874	Želiezovce	3074/2	1716	1/9	190,6	orná pôda	183,3	156
1875	Želiezovce	3075/3	2426	42/672	151,6	orná pôda	151,6	128
1875	Želiezovce	3078/1	1584	42/672	99,0	orná pôda	99,0	69
1875	Želiezovce	3078/5	1090	42/672	68,1	orná pôda	68,1	66
1875	Želiezovce	3078/6	2636	42/672	164,7	orná pôda	164,7	139
1875	Želiezovce	3079/2	1542	42/672	96,4	orná pôda	96,4	67
1875	Želiezovce	3079/3	1058	42/672	66,1	orná pôda	66,1	61
1879	Želiezovce	2987	1132 2	1/7	1617,4	orná pôda	539,1	567
1879	Želiezovce	2988/2	2558	1/7	365,4	orná pôda	365,4	314
1881	Želiezovce	2984	3828	29/108	1027,8	orná pôda	342,6	355
2374	Želiezovce	3004/2	2315	25/224	258,3	orná pôda	221,4	223
2374	Želiezovce	3007/1	2217	25/224	247,4	orná pôda	212,0	224
2514	Želiezovce	3027/1	2298	50700/52320 0	222,6	orná pôda	222,6	220
2548	Želiezovce	2947/2	5375	2/3	3583,3	orná pôda	1194,4	1222
2583	Želiezovce	2878/1	2153	35278/88080	862,3	orná pôda	431,1	443,9
2587	Želiezovce	2908	1624	1/4	406,0	orná pôda	406,0	387
2602	Želiezovce	3087/2	2609	81/1260	167,7	orná pôda	134,1	136
2603	Želiezovce	3086/4	2135	21/1260	35,5	orná pôda	35,5	34
2621	Želiezovce	3062/4	4426	14/24	2581,8	orná pôda	2581,8	2072
2747	Želiezovce	3059/2	140	1/2	70,0	orná pôda	35,0	17
2970	Želiezovce	2882/1	1452	1/6	242,0	orná pôda	242,0	243
2637	Želiezovce	2831				orná pôda		22,6
1299	Želiezovce	2855/2				orná pôda		269,3
1860	Želiezovce	2931/1				orná pôda		819
1874	Želiezovce	3070/3				orná pôda		310

1602	Želiezovce	3086/1				orná pôda		4
	SPOLU :						34582,4	35832,5

Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti:

LV č.:	Katastrálne územie	„E“ parcela číslo:	Celková výmera m2	Podiel vlastníka	Výmera na podiel vlastníka m2	Druh pozemku	S výmerou vlastníka v užívaní ÚKSUP m2	Stav užívania ÚKSÚP podľa LPIS m2
1299	Želiezovce	2798/1	1433	1/1	1433,0	orná pôda	955,3	857,3
1299	Želiezovce	2928/3	3044	1/1	3044,0	orná pôda	1522,0	1721
1299	Želiezovce	2956	2398	1/1	2398,0	orná pôda	1199,0	914
1299	Želiezovce	2983/1	3501	1/1	3501,0	orná pôda	1750,5	1983
1299	Želiezovce	2992	11220	1/1	11220,0	orná pôda	3740,0	3947
1299	Želiezovce	2995/1	11786	1/1	11786,0	orná pôda	3928,6	3965
1299	Želiezovce	3050/2	5878	1/1	5878,0	orná pôda	2939,0	2682
1299	Želiezovce	3096/3	626	1/1	626,0	orná pôda	626,0	662
1515	Želiezovce	2875/2	2874	19001/88080	619,9	orná pôda	413,2	450
1515	Želiezovce	2878/2	4023	19001/88080	867,8	orná pôda	289,2	675
1515	Želiezovce	2879/2	3236	19001/88080	698,1	orná pôda	465,3	450
1524	Želiezovce	2887/1	5111	1/8	638,8	orná pôda	212,9	205
1524	Želiezovce	2888/2	4798	1/8	599,7	orná pôda	199,9	187
1663	Želiezovce	2974/1	905	81/1260	58,1	orná pôda	58,1	59
1663	Želiezovce	2974/2	2424	81/1260	155,8	orná pôda	62,3	59
1663	Želiezovce	2975	5713	81/1260	367,2	orná pôda	122,4	124
1704	Želiezovce	2996/2	1636	1/6	272,6	orná pôda	272,6	277

1704	Želiezovce	2996/3	7766	1/6	1294,3	orná pôda	431,4	478
1704	Želiezovce	2999	5398	1/6	899,6	orná pôda	299,8	303
1768	Želiezovce	3022/1	4856	50700/523200	470,5	orná pôda	282,3	259
1768	Želiezovce	3024	5470	50700/523200	530,0	orná pôda	176,6	183
1768	Želiezovce	3027/2	1758	50700/523200	170,3	orná pôda	56,7	59
1769	Želiezovce	3032/1	2151	59172/523200	243,2	orná pôda	162,1	166
1769	Želiezovce	3035	5284	59172/523200	597,6	orná pôda	199,2	226
1769	Želiezovce	3036/1	6407	59172/523200	724,6	orná pôda	144,9	176
1769	Želiezovce	3036/2	1648	59172/523200	186,3	orná pôda	186,3	184
1809	Želiezovce	2795	5405	1/4	1351,2	orná pôda	337,8	252,2
1815	Želiezovce	2807	5134	1/3	1711,3	orná pôda	427,8	498,2
1823	Želiezovce	2856	4660	1/2	2330,0	orná pôda	776,6	769
1825	Želiezovce	2865	4880	4992/12600	1933,4	orná pôda	644,4	644,4
1828	Želiezovce	2869/2	7440	1/3	2480,0	orná pôda	826,6	751,6
1846	Želiezovce	2980/2	3775	1/4	943,7	orná pôda	471,8	442
1860	Želiezovce	2935	5380	3298/6300	2816,3	orná pôda	938,7	881
1868	Želiezovce	3000/2	3131	25/224	349,4	orná pôda	232,9	236
1868	Želiezovce	3003	5277	25/224	588,9	orná pôda	196,3	221
1873	Želiezovce	3058	5703	1/6	950,5	orná pôda	380,2	433
1873	Želiezovce	3059/1	5673	1/6	945,5	orná pôda	378,2	412
1874	Želiezovce	3071/2	5140	1/9	571,1	orná pôda	483,3	472
1874	Želiezovce	3074/2	1716	1/9	190,6	orná pôda	183,3	156
1875	Želiezovce	3075/3	2426	42/672	151,6	orná pôda	151,6	128
1875	Želiezovce	3078/1	1584	42/672	99,0	orná pôda	99,0	69
1875	Želiezovce	3078/5	1090	42/672	68,1	orná pôda	68,1	66

1875	Želiezovce	3078/6	2636	42/672	164,7	orná pôda	164,7	139
1875	Želiezovce	3079/2	1542	42/672	96,4	orná pôda	96,4	67
1875	Želiezovce	3079/3	1058	42/672	66,1	orná pôda	66,1	61
1879	Želiezovce	2987	11322	1/7	1617,4	orná pôda	539,1	567
1879	Želiezovce	2988/2	2558	1/7	365,4	orná pôda	365,4	314
1881	Želiezovce	2984	3828	29/108	1027,8	orná pôda	342,6	355
2374	Želiezovce	3004/2	2315	25/224	258,3	orná pôda	221,4	223
2374	Želiezovce	3007/1	2217	25/224	247,4	orná pôda	212,0	224
2514	Želiezovce	3027/1	2298	50700/523200	222,6	orná pôda	222,6	220
2548	Želiezovce	2947/2	5375	2/3	3583,3	orná pôda	1194,4	1222
2583	Želiezovce	2878/1	2153	35278/88080	862,3	orná pôda	431,1	443,9
2587	Želiezovce	2908	1624	1/4	406,0	orná pôda	406,0	387
2602	Želiezovce	3087/2	2609	81/1260	167,7	orná pôda	134,1	136
2603	Želiezovce	3086/4	2135	21/1260	35,5	orná pôda	35,5	34
2621	Želiezovce	3062/4	4426	14/24	2581,8	orná pôda	2581,8	2072
2747	Želiezovce	3059/2	140	1/2	70,0	orná pôda	35,0	17
2970	Želiezovce	2882/1	1452	1/6	242,0	orná pôda	242,0	243
2637	Želiezovce	2831				orná pôda		22,6
1299	Želiezovce	2855/2				orná pôda		269,3
1860	Želiezovce	2931/1				orná pôda		819
1874	Želiezovce	3070/3				orná pôda		310
1602	Želiezovce	3086/1				orná pôda		4
	SPOLU :						34582,4	35832,5

z čoho orná pôda činí: 35832,5m²,

Článok III .
Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. Bod 3 na dobu **určitú od 01.02.2019 do 01.02.2024**

Článok IV .
Výška nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na obvyklej cene nájomného v okrese Levice. Výška nájomného po dohode strán je 150,00 EUR/ha.
2. **Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 537,49 EUR** (slovom: päťsto osemnásť eur a sedemdesiatštyri centov)
3. Nájomca zaplatí nájomné vlastníkovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. bodu 3 tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. bežného roka.

Článok V .
Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,
 - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkom.
 - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa ako vlastníka pozemku.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu predať, alebo akokoľvek scudziť, má nájomca predkupné právo. Prenajímateľ ponúkne nájomcovi predmet nájmu písomne so všetkými podmienkami, za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená.
4. V zmysle §101 zák. 40/1965 Zb. Občiansky zákonník sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi uhradiť nájom za poľnohospodársku pôdu, ktorú nájomca užíval spätne za roky 2016, 2017 a 2018, spolu vo výške 1612,47 €, do siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy.

Článok VI .
Všeobecné a záverečné ustanovenia.

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť v zmysle 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží vlastník a jedno nájomca, a dve vyhotovenia budú slúžiť na zápis nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

Prenajíateľ
V Želiezovciach, dňa

Nájomca
V Bratislave, dňa

Ing. Ján Cserba

Ing. Peter Rusňák, PhD.
generálny riaditeľ

Mgr. Jolana Nagyová