

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

*uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „zmluva“)*

I.

Zmluvné strany

1.1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Vranov nad Topľou

sídlo Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou

IČO: 332 933

zastúpené: Ing. Ján Ragan, primátor

(ďalej len „budúci povinný“)

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Lui s.r.o.

sídlo: Werferova 1/2582, 040 11 Košice

IČO: 43 796 982

DIČ: 2022470494

zastúpený: Ing. Róbert Repák, konateľ

(ďalej len „budúci oprávnený“ a spolu s budúcim povinným ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, konkrétne podľa ustanovenia §-u 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), dojednávajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy, predmetom ktorej budúcej zmluvy bude vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia cesty na časti pozemku budúceho povinného a to za podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“).
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Vranov nad Topľou, evidovanej na LV č. 4114 ako :
 - pozemok reg. C parc.č. 1520/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5295 m².
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučný vlastníkom nehnuteľností (1/1) zapísaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Vranov nad Topľou, evidovanej na LV č. 4164 ako :
 - pozemok reg. C parc. č. 1520/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1437 m²,
 - pozemok reg. C parc. č. 1520/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 821 m²,
 - pozemok reg. C parc. č. 1520/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
 - stavba - hotel súp.č. 3, postavený na pozemku parc.č. 1520/3,ďalej v texte ako „Oprávnené nehnuteľnosti“.

4. **Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohoda strán, že zriadia vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia cesty na časti pozemku budúceho povinného parc.č. 1520/1 o výmere 60 m².**
5. **Vecné bremeno bude zriadené IN REM a na neurčitý čas.**
6. Obsahom práv budúceho oprávneného vyplývajúcich z vecného bremena je aj výstavba miestnej cestnej komunikácie v rozsahu plochy ohraničenej v situačnom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť realizáciu a užívanie cesty na časti pozemku budúceho povinného parc.č. 1520/1.
7. **Vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu 12,50 €/m², ktorá bude zaplatená budúcim oprávneným v lehote 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.**
8. Náklady súvisiace s vyhotovením cesty znáša budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po ukončení výstavby cesty si vložené investície nebude nárokovat' od budúceho povinného a predmetná cesta bude zapísaná v katastri nehnuteľností ako verejný priestor.
9. Skutočný rozsah vecného bremena v m² bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom, pričom náklady za vyhotovenie geometrického plánu sa zaväzuje v celom rozsahu uhradiť a znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
10. Budúcim návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zmluvné strany požiadajú o zápis v znení :

„Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve zriadenia cesty k nehnuteľnosti parcela CKN č. 1520/1, k.ú. Vranov nad Topľou (povinná parcela), v prospech pozemkov CKN č. 1520/3, 1520/4, 1520/34 a stavba s.č. 3, k.ú. Vranov nad Topľou (oprávnené nehnuteľnosti).“
11. **Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, uzatvoria do 30 dní od doručenia výzvy jednej zo zmluvných strán, najneskôr v lehote do 6 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia k výstavbe cesty.**
12. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a uhradiť Budúci oprávnený z vecného bremena.
13. Ustanovenia budúcej zmluvy, ktoré nie sú v čase podpisu tejto zmluvy uvedené, budú do budúcej zmluvy doplnené po dohode zmluvných strán.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zmluvné strany rozhodli uzatvoriť slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne ako prejav svojej slobodnej vôle. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou uznesením č. 250/2022 dňa 30.6.2022 (A.10) schválilo zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku parcela C-KN č. 1520/1, o výmere 60 m², k. ú. Vranov nad Topľou (bývalý Rozkvet) pre budúceho oprávneného – LUI s.r.o..

3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží jedno vyhotovenie a budúci oprávnený tri vyhotovenia.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 14.3.2023

V Košiciach dňa 10.3.2023

.....
Budúci povinný

Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor

.....
Budúci oprávnený

Lui s.r.o.
Ing. Róbert Repák, konateľ