

Zmluva BD 380/2023

o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu, teplej úžitkovej vody a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) a Všeobecne záväzného nariadenia o odpadových vodách v obci Jaslovské Bohunice

Zmluvné strany:

- Dodávateľ:** Obec Jaslovské Bohunice
Štatutárny zástupca: Božena Krajčovičová, starostka
Sídlo: Obecný úrad, Nám. sv. Michala 36/10A,
919 30 Jaslovské Bohunice
IČO: 312 614, DIČ: 2021133796
IČ pre DPH: SK2021133796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trnava,
č. účtu: IBAN SK19 5600 0000 0011 1583 1001
(ďalej tiež len Dodávateľ)
- Odberateľ:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
v Jaslovských Bohuniciach, Sídliisko 380/6, ktorý je zapísaný na LV
č. 979 pre k.ú. Bohunice (bližšie vid' Príloha č. 1 zmluvy)
v zákonomnom zastúpení správcom bytového domu (§ 6 ods. 1 a nasl. Zákona č.
182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v.z.n.p.)
Domová správa, s.r.o.
Sídlo: Tehelná č. 3/A
917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Igor Bučko, konateľ spoločnosti
Mgr. Juraj Droběna, konateľ spoločnosti
IČO: 36 248 461
Bankové spojenie: SK6109000000005181040214
Č. účtu: IBAN:
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 13389/T
Email: igor.bocko@domovasprava.sk, juraj.drobena@domovasprava.sk
(ďalej tiež len Odberateľ a Dodávateľ a odberateľ ďalej spolu tiež len
zmluvné strany a jednotlivo tiež len Zmluvná strana).

Článok I**Úvodné ustanovenia**

Na zabezpečenie dodávky pitnej vody z verejného vodovodu, teplej úžitkovej vody a zabezpečenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa článku II (Predmet Zmluvy) tejto Zmluvy, uzatvárajú Zmluvné strany túto zmluvu o dodávke pitnej vody, teplej úžitkovej vody a odvádzaní odpadových vôd (ďalej len Zmluva).

Článok II**Predmet Zmluvy**

1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať Odberateľovi dohodnuté plnenia za odplatu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať dohodnuté plnenia podľa tejto Zmluvy v mieste a rozsahu takto:
 - a) dodávku pitnej vody z verejného vodovodu (ďalej len dodávka vody)
 - b) dodávku teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV)

c) odvádzanie a čistenie odpadových vôd (ďalej len odvádzanie dopadových vôd)

Adresa odberného miesta: Jaslovské Bohunice, Sídliisko 380/6

Účel použitia: domácnosť

Stav: vodné a stočné je uvedené v m³.

3. Množstvo vody odobratej verejným vodovodom, TÚV a množstvo odpadovej vody odvedenej verejnou kanalizáciou sa zistí alebo určí podľa tejto Zmluvy a bude fakturované Dodávateľovi štvrťročne (vyúčtovacia faktúra). Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Dodávateľa požadovať od Odberateľa úhrady za opakované dodanie tovarov a služieb, ktoré budú zohľadnené vo vyúčtovacej faktúre vystavenej podľa prvej vety tohto odseku článku Zmluvy.
4. Ak Odberateľ vypúšťa do verejnej kanalizácie vodu z iných zdrojov ako z verejného vodovodu a ak nie je možné zistiť množstvo vypúšťanej odpadovej vody meraním alebo iným spôsobom ustanoveným vo Všeobecne záväznom právnom predpise platnom a účinnom na území Slovenskej republiky, zistí sa množstvo vypúšťaných odpadových vôd odborným výpočtom overeným vlastníkom alebo prevádzkovateľom verejnej kanalizácie s čím Odberateľ výslovne súhlasí.

Článok III

Právny vzťah Odberateľa k nehnuteľnosti

1. Odberateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, pre ktorú je odberné miesto uvedené v ods. 2 Článku II (Predmet Zmluvy) Zmluvy zriadené, má taký právny vzťah, ktorý ho oprávňuje uzatvoriť túto Zmluvu a vykonávať práva a plniť povinnosti Odberateľa vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí výpis príslušného listu vlastníctva vzťahujúceho sa k nehnuteľnosti v zmysle ods. 1 tohto Článku III (Právny vzťah Odberateľa k nehnuteľnosti) Zmluvy a v prípade nájomného vzťahu alebo iného vzťahu aj kópia nájomnej zmluvy resp. inej zmluvy preukazujúcej právny vzťah k nehnuteľnosti.

Článok IV

Cena, spôsob úhrady faktúry za dodanie tovaru a služby

1. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi platby za dodávku vody, TÚV a odvádzanie odpadových vôd podľa tejto Zmluvy.
2. Ak je Odberateľ v omeškaní s platením platby alebo časti platby za dodávku vody, TÚV alebo odvádzanie dopadových vôd, podľa tejto Zmluvy má Dodávateľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške ustanovenej príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky z dlžnej sumy za každý deň omeškania, a to aj v prípade, ak medzičasom došlo k čiastočnej alebo úplnej úhrade príslušnej faktúry.
3. Ceny za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd budú stanovené v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Slovenskej republiky. Cena TÚV bude stanovená podľa skutočných nákladov na ohrev spotrebovanej vody.
4. Faktúry za dodávku vody, TÚV a odvádzanie odpadových vôd budú vystavené v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o daní z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v súlade s ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Odberateľ
 - má záujem a výslovne podpisom tejto zmluvy súhlasí so zasielaním faktúr za dodávku vody, TÚV a odvádzanie odpadových vôd vystavených Dodávateľom v elektronickej podobe na emailovú adresu: andrea.tomasovicova@domovasprava.sk.

Článok V

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvu možno ukončiť:
 - a) dohodou Zmluvných strán, pre ktorej platnosť sa vyžaduje písomná forma a ktorá musí byť podpísaná oboma Zmluvnými stranami,
 - b) písomnou výpoveďou,

- c) písomným odstúpením od Zmluvy, alebo
 - d) z iných dôvodov výslovne upravených v Zákone o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. V deň, v ktorých Dodávateľ uzatvorí zmluvu so zhodným predmetom plnenia, ako je predmet plnenia uvedený v ods. 2 článku II (Predmet Zmluvy) tejto Zmluvy, pre odberné miesto zhodné s odberným miestom uvedeným v ods. 2 Článku II (Predmet Zmluvy) tejto Zmluvy s iným odberateľom. Ustanovenie tohto odseku sa primerane použije v prípade čiastočnej zhody predmetu plnenia podľa zmluvy uzatvorenej medzi Dodávateľom a iným Odberateľom s predmetom plnenia uvedeným v ods. 2 Článku II (Predmet Zmluvy) tejto Zmluvy. Bez ohľadu na zánik platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, tak ako je uvedené vyššie, akékoľvek peňažné ale aj nepeňažné nároky Dodávateľa voči Odberateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy zostávajú týmto nedotknuté.

Článok VI

Osobitná dohoda o platbách za opakované dodanie tovarov a služieb

1. Zmluvné strany sa súčasne dohodli na spôsobe úhrad vodného, TÚV a stočného na podklade Zmluvy tak, že odberateľ sa zaväzuje hradiť dodávateľovi platby za opakované dodanie tovarov alebo služieb vo výške a spôsobom určeným zmluvou alebo v súlade s budúcim oznámením Dodávateľa, čo odberateľ výslovne akceptuje.
2. Pri určení úhrad Odberateľa za opakované dodanie tovarov alebo služieb sa vychádza z vodného, stočného a nákladov na TÚV hradené Odberateľom z dostupných údajov o spotrebu za uplynulý kalendárny rok, v prípade okolností hodných osobitného zreteľa môže požiadať Dodávateľa o úpravu rozpisu preddavkových úhrad, na zmenu harmonogramu úhrad za opakované dodanie tovarov alebo služieb však nemá odberateľ právny nárok. V prípade omeškania odberateľa s úhradou preddavkovej platby za príslušný štvrťrok je dodávateľ oprávnený odberateľovi účtovať úroky z omeškania vo výške podľa zmluvy.
3. Dodávateľ je oprávnený rozpis úhrad odberateľa za opakované dodanie tovarov alebo služieb jednostranne zmeniť v nadväznosti na vykonané vyúčtovanie (vyúčtovacou faktúrou) v súlade so zmluvou alebo iných dôvodov, kde dodávateľ uzná potrebu zmeny za dôvodnú (najmä akákoľvek mimoriadna okolnosť v odbernom mieste odberateľa). Zmenu rozpisu úhrad za opakované dodanie tovarov alebo služieb dodávateľ odberateľovi vždy oznámi písomne alebo emailom a tento rozpis (harmonogram) sa odberateľ zaväzuje dodržať.
4. Úhrady odberateľa za opakované dodanie tovarov alebo služieb budú vždy zohľadnené vo vyúčtovaní vykonávanom dodávateľom v súlade so Zmluvou.
5. Zmluvné strany si pri uzatváraní zmluvy dohodli nasledujúci harmonogram platieb za opakované dodanie tovarov alebo služieb dodávateľom odberateľovi:

Splatnosť preddavkovej úhrady	Variabilný symbol	Preddavková úhrada bez DPH (základ dane v EUR)	Sadzba DPH v %	DPH (v EUR)	Preddavková úhrada celkov s DPH (v EUR)
Február	Číslo faktúry	400,00	20	80,00	480,00
Máj	Číslo faktúry	400,00	20	80,00	480,00
August	Číslo faktúry	400,00	20	80,00	480,00
November	Číslo faktúry	400,00	20	80,00	480,00

6. Odberateľ berie na vedomie, že úhrada za opakované dodanie tovarov alebo služieb zodpovedá výlučne odhadovanému množstvu dodanej vody, TÚV alebo množstvu odvedenej odpadovej vody za príslušný štvrťrok, v ktorom sa úhrada realizuje. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň dodania tovaru považujú posledný deň príslušného kalendárneho štvrťroka.
7. Zmluvné strany považujú dohodu o preddavkových úhradách (úhradách za opakované dodanie tovarov alebo služieb) podľa ods. 5 tohto odseku tohto článku Zmluvy za súhrnnú

faktúru v zmysle § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webe obce Jaslovské Bohunice a CUETe.
3. Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy strácajú platnosť a účinnosť všetky predchádzajúce zmluvy o dodávke pitnej vody verejným vodovodom a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou, ktoré boli uzatvorené pre odberné miesto uvedené v tejto Zmluve medzi Odberateľom a Dodávateľom, ak existujú.
4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
5. Meniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné výlučne formou písomných dodatkov k nej podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
6. Odberateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s účelmi a podmienkami spracúvania osobných údajov, v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679, ako aj o svojich právach, ktoré má ako dotknutá osoba.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán sa ponechá po jednom (1) vyhotovení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so znením a obsahom tejto Zmluvy oboznámili a súhlasia s nám. Odberateľ vyhlasuje, že Zmluvu uzatvára slobodne a vážne, jeho prejav vôle je určitý a zrozumiteľný a vyjadruje jeho skutočnú vôľu, že Zmluvu uzatvára nie v tiesne ani za nevýhodných podmienok a že pri uzatvorení Zmluvy nebol uvedený do omylu ani nevyvolal omyl u Dodávateľa. Odberateľ podpisom osoby oprávnenej konať v jeho mene alebo zaňho na tejto Zmluve potvrdzuje správnosť a úplnosť údajov uvedených v tejto Zmluve.
9. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, ak tak tieto predpisy určujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 fotokópia listu vlastníctva k nehnuteľnosti, pre ktorú je odberné miesto zriadené

V Jaslovských Bohuniciach
Dňa:

V Trnave
dňa:

Božena Krajčovičová
Starostka obce
Dodávateľ

Mgr. Igor Bučko
konateľ
Odberateľ

Mgr. Juraj Droběna
konateľ