

## D o d a t o k č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 355 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

---

### Účastníci dodatku:

**Prenajímateľ:** Správa majetku mesta, n.o., Partizánske  
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske  
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt: 038/285 17 20  
E-mail: [nebytove2@smpartizanske.sk](mailto:nebytove2@smpartizanske.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** SPRÁVA KÁBLOVÝCH ROZVODOV s.r.o.  
Sídlo: Nám. SNP 212/4, 958 18 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Milan Kráľ, konateľ  
IČO: 36314854  
DIČ: 2020140100  
IČ DPH: SK2020140100  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,  
IBAN: SK95 7500 0000 0040 2956 6225  
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19291/R  
Kontakt: 038/749 69 59, mobil: 0905 564 947  
E-mail: [skr@skrpactizanske.sk](mailto:skr@skrpactizanske.sk)  
(ďalej len „nájomca“)

### Predmet a podmienky dodatku:

#### I.

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 355, uzatvorenej dňa 26.4.2019, v zmysle jej platných dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 1 195,54 € na sumu **1 348,57 €**, čo predstavuje nárast o **153,03 €**.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

### Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1 a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 92/IV/2019, zo dňa 02.04.2019. a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod č. 4, **ročne 1 348,57 €**, slovom jedentisícristoštyridsaťosem eur a päťdesiatšesťdesiat centov.
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:
  - za I. – III. štvrt'rok: po 337,14 €
  - za IV. štvrt'rok: 337,15 €Variabilný symbol: 8980192000

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

### II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.4.2023.

Partizánske, dňa 1.3.2023

Nájomca:



SPRAVA KABLOVÝCH ROZVODOV  
s.r.o.  
Námestie SNP 212/4  
958 01 PARTIZÁNSKE  
IČO: 36 314 854 IČ DPH: SK2023140103

Ing. Milan Kráľ  
konateľ

01. 03. 2023

Partizánske, dňa .....

Prenajímateľ:



Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ