

DODATOK č. 1

k **nájomnej zmluve** o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely
č. 515/2020 zo dňa 28.10.2020 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie uzavretej v zmysle
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (evidenčné číslo zmluvy **111/2023**)

Zmluvné strany

Prenajímateľ.

mestská časť Bratislava – Dúbravka
sídlo: Žatevná ul. č. 2, 841 02 Bratislava
zastúpený: **RNDr. Martinom Zat'ovičom**, starostom
IČO: 00 603 406
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava-Dúbravka
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
Variabilný symbol: 622 000 7355
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Adrian Filan
bytom : Vrakuňa 20495, 821 03 Bratislava
rodné číslo :
kontakt :
(ďalej len nájomca)

Článok I Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 28. októbra 2020 nájomnú zmluvu č. 515/2020 o prenechaní časti pozemku - záhrady do dočasného odplatného užívania určeného na záhradkárske a rekreačné účely **časť parc. č. 1735/12** – Ostatná plocha o výmere 140 m² **a časť parc. č. 1735/1** – Ostatná plocha o výmere 84 m², **celková výmera prenajatých pozemkov je 224 m²**, zapísané na LV č. 847, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu u zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 (ďalej len zmluva).

Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I, ods. 1 sa vypúšťa a nový bude znieť nasledovne :

Predmetom tejto zmluvy je **prenájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/1** – Ostatná plocha vo výmere 63 m² **a pozemok registra „C-KN“ parc. č. 3175/12** – Ostatná plocha vo výmere 238 m², **celková výmera nájmu je 301 m²**, zapísané sú na LV č. 847, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúci sa na ulici – Tavárikova kolónia, tak ako je zakreslené v snímke katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. III, ods. 2 a ods. 3 sa vypúšťajú a nové budú znieť nasledovne :
2. **Alikvotnú časť nájomného** za obdobie od 01.03.2023 do 31.12.2023 **vo výške 250,84 EUR** (slovom dvestopäťdesiat EUR a osemdesiatštyri eurocentov) uhradí nájomca na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením variabilným symbolom (ďalej len „VS“), do 30.6. príslušného kalendárneho roka, bez predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa.
3. Nájomné **od roku 2024 v sume 301 EUR ročne** (slovom tristo jeden EUR) uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením VS, vždy do 30.6. príslušného kalendárneho roka, bez predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

.....
Adrian Filan
nájomca

