

## DELIMITAČNÝ PROTOKOL č. 10/2022 č. 908/2022/Práv.

uzatvorený podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 2 vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky

---

**Odovzdávajúci:** **SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
Zastúpené: **Ing. Karel Hirman**, minister  
IČO: 00 686 832  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu I  
(ďalej len „odovzdávajúci“)

**Preberajúci:** **Mesto Liptovský Mikuláš**  
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
Zastúpené: **Ing. Ján Blcháč, PhD.**, primátor mesta  
IČO: 00 315 524  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina  
Číslo účtu IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002  
(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Odovzdávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, evidovaných Okresným úradom Liptovský Mikuláš, ako parcely:

reg. E KN č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
2025/101	záhrady	1876
2025/102	záhrady	22
2026/101	zastavané plochy a nádvoría	4702
2027	záhrady	975

Nehnuteľnosti sú zapísané na LV 7124.

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 40a ods. 3 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov dňom 1. mája 2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky do správy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

## **Článok 2**

### **Predmet a dôvod delimitácie**

- 1) Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že predmetom delimitačného protokolu sú:
- pozemok reg. C KN parc. č. 2017/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg. C KN parc. č. 2024/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 597 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg. C KN parc. č. 2027/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4797 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg. C KN parc. č. 2027/22, zastavané plochy a nádvoría o výmere 80 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg. C KN parc. č. 2027/23, zastavané plochy a nádvoría o výmere 204 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg. C KN parc. č. 2027/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 120 m<sup>2</sup>
- pozemky vytvorené na základe geometrického plánu č. LM - 45/2022, úradne overené pod č. G1-361/2022, ktoré budú prevedené do vlastníctva Mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu, že idú o pozemky, na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia, miestna zeleň a občianska vybavenosť vo vlastníctve Mesta Liptovský Mikuláš.
- 2) Predmet delimitácie odovzdáva odovzdávajúci preberajúcejmu v súlade s ustanovením § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 ods. 2 vyhlášky Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky.

## **Článok 3**

### **Hodnota nehnuteľností**

Hodnota pozemkov v k. ú. Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš je stanovená podľa prílohy č. 3, časti E, k vyhláške Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 16,60 €/m<sup>2</sup>. Pri výmere 5832 m<sup>2</sup> je celková hodnota prevádzaného majetku 96 811,20 €.

## **Článok 4**

### **Stav nehnuteľností**

- 1) Preberajúci pozná stav nehnuteľností a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tohto protokolu.
- 2) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, nájomné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Preberajúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Liptovský Mikuláš.
- 2) Odovzdávajúci splnomocňuje preberajúceho na podanie žiadosti o vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti, ako i k ďalšiemu konaniu pri jeho vybavovaní.

## **Článok 6**

### **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

- 1) Pri plnení tohto delimitačného protokolu sa preberajúci zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
- 2) Preberajúci podpisom tohto delimitačného protokolu vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na adrese: <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevencia-korupcie>, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
- 3) Preberajúci podpisom tohto delimitačného protokolu zároveň vyhlasuje, že:
  - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
  - b) zdrží sa akejkol'vek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tohto delimitačného protokolu,
  - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
  - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu delimitačného protokolu alebo záväzkov vyplývajúcich z tohto delimitačného protokolu, ktoré plánuje, alebo už uzavrela s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky,
  - e) bezodkladne oznámi Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia,
  - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu tohto delimitačného protokolu s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky.
- 4) Preberajúci sa podpisom tohto delimitačného protokolu zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tohto delimitačného protokolu, a to v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je prílohou tohto delimitačného protokolu a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5) Tento delimitačný protokol je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke, ktorá je prílohou tohto delimitačného protokolu.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Tento delimitačný protokol uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní delimitačného protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2) Delimitačný protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov. V súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je povinne zverejnený.

3) Delimitačný protokol je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre odovzdávajúceho a štyri pre preberajúceho. Bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaný.

V Bratislave dňa - 7. MAR. 2023

V Liptovskom Mikuláši dňa

Odovzdávajúci:  
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Preberajúci: 20. 01. 2023  
Mesto Liptovský Mikuláš

Ing. Karel Hirman  
minister

Ján Bicháč, PhD.  
primátor mesta

## Príloha č. 1 - Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tohto delimitačného protokolu sa preberajúci zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jej mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, s cieľom urýchliť bežné činnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tohto delimitačného protokolu,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jej mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tohto delimitačného protokolu alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, preberajúci bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na protikorupčnú linku Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na adrese <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevencia-korupcie>,
- c) v prípade, keď ho Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je preberajúci povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie tohto delimitačného protokolu,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že preberajúci sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tohto delimitačného protokolu, Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky je oprávnené aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od tohto delimitačného protokolu s okamžitou platnosťou bez toho, aby preberajúcemu vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky od tohto delimitačného protokolu, ak nebolo dohodnuté inak. Preberajúci sa zaväzuje, že ak sa preukáže porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

### Vysvetlenie pojmov:

**Korupciou** sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcie. V súlade s Protikorupčnou politikou SR a Dohovorom Organizácie Spojených národov proti korupcii sa pod pojmom korupcia rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

**Korupčným správaním** sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomocí, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rođinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným

záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

**Spriaznenou osobou** sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

**Dôvodným podozrením** sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Preukázaním** sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.