

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo: 2023/0105

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

ApoTK s.r.o.

Sídlo: Pravenec 271/B, 972 16 Pravenec
Zastúpený: PharmDr. Tereza Koprnová – konateľ spoločnosti
Ing. Patrik Kaán – konateľ spoločnosti
IČO: 51 225 603
DIČ: 2120633669
IČ pre DPH: SK2120633669
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 35624/R

ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivito „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno, v k. ú. Nitrianske Pravno, zapísanej na LV č. 2104 ako pozemok registra „E“KN parc. č. 95089/2, druh pozemku Ovocný sad o výmere 1142 m² (ďalej ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na príľahlom pozemku registra „C“KN parc. č. 1017 v k. ú. Nitrianske Pravno, zapísaného na LV č. 2364.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra „E“KN parc. č. 95089/2, druh pozemku Ovocný sad o výmere

Zmluva o zriadení vecného bremena

1142 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Nitrianske Pravno, obec Nitrianske Pravno, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 2104, právo na:

- a) uloženie inžinierskych sietí na pozemku registra „C“KN, parc. č. 1019/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8058 m², oddelený od parcely registra „E“KN parc. č. 95089/2, na základe geometrického plánu č. 52433927/170/2022 na zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí cez pozemok „C“KN parc. č. 1019 („E“KN parc. č. 95089/2) vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 10.11.2022 Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 15.11.2022 pod číslom 1347/2022, a to v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 46 m²,
 - b) umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere k stavbe nachádzajúcej sa a pozemku „C“KN parc. č. 1017 v k. ú. Nitrianske Pravno,
4. Oprávnený z vecného bremena „in rem“ prijíma vecné bremeno tak, ako je špecifikované v tomto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že so zriadením vecného bremena špecifikovaného v Článku 1 ods. 3 písm. a) a b) tejto zmluvy súhlasí a zaväzuje sa strpieť výkon práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu „in rem“ v rozsahu vymedzenom v Článku 1 ods. 3 písm. a) a b) tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku 1 ods. 2. tejto Zmluvy, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v Článku 1 ods. 2. tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno „in rem“ vymedzené v článku 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú náhradu v celkovej výške **255,30 eur** (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur tridsať centov) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorú uhradí oprávnený z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto článku do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102010523.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena „in rem“ do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena „in rem“ podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov, ktorý bude v plnej výške znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena „in rem“

1. Vecné bremeno „in rem“ zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno v zmysle Článku 1 ods. 3. písm. a) a b) tejto Zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľného majetku špecifikovaným v Článku 1 od. 2. tejto zmluvy a spolu s jeho vlastníctvom prechádzajú na právnych nástupcov.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka nehnuteľného majetku, bližšie špecifikovaného v Článku 1 ods. 2. tejto zmluvy a slúži na zabezpečenie prístupu každodobého vlastníka k parcele registra „E“ KN parc. č. 95089/2, bližšie špecifikovanej v Článku 1 ods. 1. tejto zmluvy v k. ú. Nitrianske Pravno.

Článok 4

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno „in rem“ zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude povinného z vecného bremena a správcu zaťaženého pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena „in rem“.
3. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena „in rem“ oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností podľa Článku 4 tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena „in rem“ stanovenú v Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy
 - b) ak výkonom vecného bremena „in rem“ v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť

- zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena „in rem“ do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena „in rem“ do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena „in rem“ v plnej výške a predložení elektronického kolku potrebného k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena „in rem“ do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena.
3. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena „in em“ do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena, zriadeného touto zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 34/2023 zo dňa 30.01.2023. Výpis uznesenia číslo 34/2023 zo dňa 30.01.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť (5) je určených pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena „in rem“ do katastra nehnuteľností a dva (2) rovnopisy pre oprávnených z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa.....
Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

V Trenčíne dňa.....
Oprávnený z vecného bremena:
ApoTK s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
PharmDr. Tereza Koprnová
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Patrik Kaán
konateľ spoločnosti



V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 34/2023 zo zasadnutia, konaného 30.1.2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

**c) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena "in rem"
v k. ú. Nitrianske Pravno v prospech ApoTK s.r.o.,
Pravenec.**

U z n e s e n i e číslo 34/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 30.01.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti
povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny
kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku
nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Nitrianske
Pravno, v k. ú. Nitrianske Pravno, zapísaného ako:

POZEMOK: parcela registra „C“, zapísaný na LV č. 2104

- parc. č. 1019/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere
8058 m²,

oddelený od parcely registra „E“ parc. č. 95089/2
na základe geometrického plánu č. 52433927-170/2022
na zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu
a uloženia inžinierskych sietí cez pozemok CKN parc. č.
1019/1(EKN parc. č. 95089/2) vo vyznačenom rozsahu
v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1017, ktorý
vyhotovil dňa 10.11.2022 Geoskteam s.r.o., Košovská cesta
1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927 a bol úradne overený
Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa
15.11. 2022 pod číslom 1347/2022 (diel č. 1 vo výmere
46 m²).

- *uloženie inžinierskych sietí*

v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 46 m²

- *umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechaniz-
mami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere
k stavbe nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc. č. 1017
v k. ú. Nitrianske Pravno*

- *na dobu neurčitú*

- v prospech - ApoTK s.r.o., Pravenec 271/B, 972 16 Pravenec, IČO: 51225603, z dôvodu schválenia financovania výstavby bytového domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania a s tým súvisiaci prístup k predmetnej stavbe. Uvedená stavba sa nachádza na prilahlom pozemku CKM parc. č. 1017 v k. ú. Nitrianske Pravno, zapísaného na LV č. 2364.
- za odplatu - jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre obec Nitrianske Pravno vo výške 5,55 eur/m², čo je pri v celkovej výmere 46 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada vo výške 255,30 eur (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur tridsať centov), ktorú uhradí žiadateľ - ApoTK s.r.o., Pravenec 271/B, 972 16 Pravenec, IČO: 51225603.

Hlasovanie poslancov č.7:

ZA:	37
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	1
NEHLASOVAL:	3
PRÍTOMNÍ:	41
POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK