

Zmluva o nájme nebytového priestoru – krátkodobý prenájom

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov**

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Valaská
Sídlo: 976 46 Valaská, Nám. 1. mája č. 460/8
IČO: 00 313 904
Zastúpený: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno: **Mária Lepková**
Sídlo:

IČO:

(ďalej len ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavba so súp. č. 88/18 – popis stavby: postavená na pozemku s parc. č. KN C- 902/5, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 255 m² zapísanej na LV č. 980, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, okres: Brezno, obec: Valaská, katastrálne územie: Valaská.
2. Prenajímateľ v zmysle Zmluvy prenecháva do dočasného užívania nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe so súp. č. 88/18– popis stavby: postavená na pozemku s parc. č. KN C 902/5
3. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle prenájomcu prenechať nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu uvedenú v článku IV. za podmienok stanovených v tejto zmluve

a súčasne prejav vôle nájomcu za užívanie predmetu nájmu platiť nájomné uvedené v článku IV. tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

4. Prenajímateľ poskytuje do nájmu nájomcovi priestory **Klubu dôchodcov**, v časti Stará Valaská (ďalej len „predmet nájmu“).
5. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom vykonávania mokrej pedikúry.
6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu uvedenom v bode 1 článku III Zmluvy.

Čl. III

Doba a trvanie nájmu

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú **do 31.12.2023**.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu uvedenom v bode 5 článku II Zmluvy.

Čl. IV

Nájomné a spôsob platenia

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi za nájom vo výške **5 EUR/mesiac**.
2. Nájomné za prenajaté spoločné priestory za dodávku služieb, spojené s užívaním nebytových priestorov, sa považuje dodávka médií (voda, teplo, energická energia), prevádzka, údržba spoločných priestorov, vrátane ich upratovania, atď.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy najneskôr do 15-tho dňa príslušného kalendárneho mesiaca k rukám prenajímateľa.
4. Nájom sa stáva splatným 20-tým dňom v kalendárnom mesiaci.
5. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom zaplatenia nájmu k rukám prenajímateľa/ pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
6. Nájom za prenajaté spoločné priestory za dodávku služieb, spojené s užívaním nebytových priestorov, sa považuje dodávka médií (voda, teplo, energická energia), prevádzka, údržba spoločných priestorov, vrátane ich upratovania, atď.
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájom podľa Zmluvy až do doby riadneho vypratania prenajatého priestoru.

Čl. V

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluva zaniká uplynutím času uvedenej v bode 1 článku III Zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy.

3. Výpoveďou môžu zmluvné strany predčasne ukončiť Zmluvu podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po ukončení nájmu je povinný vypratať a uviesť do pôvodného stavu predmet nájmu **do 3 dní** odo dňa skončenia nájmu, spolu s kľúčami od predmetu nájmu.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dočasné užívanie nájomcovi v zmysle Zmluvy;
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom;
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonávať kontrolu účelu užívania predmetu nájmu nájomcom v zmysle bodu 5 článku II Zmluvy, v prípade zistenia škôd na predmete nájmu po predchádzajúcom upozornení nájomcu odstrániť škody na náklady nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v zmysle bodu 5 článku II Zmluvy;
 - b) starať sa o predmet nájmu, udržiavať čistotu v prenajatom priestore;
 - c) zabezpečovať drobné opravy na predmete nájmu;
 - d) strpieť kontrolu účelu užívania predmetu nájmu vykonávanú prenajímateľom;
 - e) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;
 - f) plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, prírody, hygienických, protipožiarnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení obce Valaská;
 - g) nevykonávať stavebné práce a iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu s prenajímateľom, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti výslovne v tejto zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilí na právne úkony a táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle.
5. Nájomná zmluva bola Prenajímateľom a Nájomcom prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná v 3 (troch) vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy Zmluvy a nájomca 1 rovnopis Zmluvy.

Vo Valaskej, dňa 10.01.2023

Nájomca:

.....

Mária Lepková



Prenajímateľ:

.....

Mgr. Peter Jenča

starosta obce