

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 283/2023
	evidenčné číslo :

Dodatok č. 6
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
Centrálne č. zmluvy 577/2016

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo:	Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO:	00 321 125
DIČ:	2021339463
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Antal, primátor
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom,
Číslo účtu:	1485443559/0200
IBAN:	SK88 0200 0000 0014 8544 3559
Adresa pre doručovanie:	Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	JUDr. Ján Reptiš
Sídlo:	Námestie Matice slovenskej 4, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO:	37 823 892
DIČ:	1020854549
Kontakt:	+421 905 833 073, e-mail: jan.reptis@gmail.com
Zapísaný v zozname SAK 3927	
(ďalej len „nájomca“)	

I.

Zmluvné strany dňa 17.10.2016 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 390/2016 v znení dodatkov č. 1 - 5 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory, a to kancelárie č. 30 a 31 celkovo o výmere 32,78 m² nachádzajúce sa na 2. poschodí stavby vedenej ako administratívna budova št. org., súp. č. 409, postavennej na CKN parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej č. 6, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 12,8 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **2 596,50 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1, 2 a 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1, 2 a 3 v nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške

2 596,50 €/ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **216,37 €**.
3. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu platiť prenajímateľovi mesačnú zálohovú platbu vo výške **130,10 €**.

Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Studená voda	3,60 €
Odvoz odpadu	3,60 €
ÚK	92,00 €
TÚV	5,90 €
Elektrická energia	25,00 €
Zálohy spolu	130,10 €

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 14.2.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 13.3.2023

Prenajímateľ

Nájomca:

Mgr. Peter Aníal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

JUDr. Ján Reptiš
advokát

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon
majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 16.2.23 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 16.2.23 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite