

Zmluva o krátkodobom podnájme nebytových priestorov č. 1-30/2019-CPKE-ON
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Podnájomca: Spišské divadlo
Sídlo: Radničné námestie 4
052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpené: Mgr. Emil Spišák, ArtD. – riaditeľ Spišského divadla
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31297846
DIČ: 2021456118
(ďalej len „podnájomca“)
a

Podnájomca v 2. rade: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra
Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
Zastúpené: plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci
oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice na základe
plnomocenstva č. KM-OPS-2019/002021-012 zo dňa 04. 02. 2019
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „podnájomca v 2. rade“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Mesto Spišská Nová Ves so sídlom na Radničnom námestí 7 v Spišskej Novej Vsi je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to budovy - Reduta so súpisným číslom 279, nachádzajúcej sa na ulici Radničné námestie 4 v Spišskej Novej Vsi, okres Spišská Nová Ves, v katastrálnom území Spišská Nová Ves, postavenej na parcele registra „C“ parc. č. 11 o výmere 870 m² – zastavané plochy a nádvoria a na parcele registra „C“ parc. č. 12 o výmere 1282 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves (ďalej len „stavba“).

2. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý podnájom nebytových priestorov – divadelnej sály, nachádzajúcej sa v stavbe uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „predmet podnájmu“).
3. Podnájomca je podnájomcom stavby špecifikovanej v bode 1 tohto článku na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 1/2016/PNZ zo dňa 06. 05. 2016 uzatvorenej medzi podnájomcom a Košickým samosprávnym krajom. Košický samosprávny kraj je nájomcom stavby špecifikovanej v bode 1 tohto článku na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2016/NZ zo dňa 14. 03. 2016 uzavretej s Mestom Spišská Nová Ves.
4. Podnájomca je oprávnený predmet podnájmu prenechať podnájomcovi v 2. rade do podnájmu na základe písomného súhlasu správcu majetku Mestského kultúrneho centra, Radničné námestie 4, 052 01 Spišská Nová Ves zo dňa 16. 04. 2019.
5. Touto zmluvou podnájomca prenecháva podnájomcovi v 2. rade predmet podnájmu na užívanie za dohodnuté nájomné a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
6. Podnájomca v 2. rade sa zaväzuje uhradiť podnájomcovi nájomné a predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu podnájmu (ďalej len „prevádzkové náklady“) v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II

Účel zmluvy

1. Podnájomca prenajíma podnájomcovi v 2. rade predmet podnájmu za účelom organizačného zabezpečenia volieb do Európskeho parlamentu – školenie.

Čl. III

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 26. 04. 2019 od 08.00 do 12.00 hod.
2. Táto zmluva sa môže skončiť :
 - a) uplynutím doby, dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou medzi podnájomcom a podnájomcom v 2. rade vo výške 20€/hod v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné podnájomca v 2. rade uhradí podnájomcovi na základe faktúry, ktorú podnájomca vystaví a zašle podnájomcovi v 2. rade po skončení podnájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu prevádzkových nákladov podnájomca v 2. rade uhradí podnájomcovi na základe faktúry, ktorú podnájomca vystaví a zašle podnájomcovi v 2. rade po skončení podnájmu.
3. Nájomné a prevádzkové náklady , sú splatné do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry podnájomcovi v 2. rade. Nájomné a prevádzkové náklady sa považujú za uhradené dňom ich odpísania z účtu podnájomcu v 2. rade uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4. Ak podnájomca v 2. rade riadne a včas neuhradí nájomné uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy alebo prevádzkové náklady uvedené v bode 2. tohto článku tejto zmluvy v lehote splatnosti faktúry vystavenej podnájomcom a v stanovenej výške, môže podnájomca požadovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania bude vypočítaná v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca v 2. rade sa zaväzuje predmet podnájmu užívať v rozsahu a spôsobom určeným v tejto zmluve a len na účel uvedený v čl. II tejto zmluvy.
2. Podnájomca v 2. rade nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Podnájomca je povinný odovzdať podnájomcovi v 2. rade predmet podnájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Podnájomca je oprávnený požadovať prístup do predmetu podnájmu a vykonať kontrolu, či podnájomca v 2. rade užíva predmet podnájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
5. Podnájomca v 2. rade je povinný udržiavať v predmete podnájmu čistotu a poriadok.
6. Podnájomca v 2. rade pri užívaní predmetu podnájmu zodpovedá za všetky preukázané škody spôsobené ním, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa v predmete podnájmu zdržujú z dôvodu činnosti podnájomcu v 2. rade, a to v plnej výške. V prípade preukázaného spôsobenia škody na predmete podnájmu sa podnájomca v 2. rade zaväzuje túto škodu uhradiť v plnej výške do tridsiatich (30) dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody podnájomcom.
7. Podnájomca nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti vnesených do predmetu podnájmu podnájomcom v 2. rade, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa v predmete podnájmu zdržujú z dôvodu činnosti podnájomcu v 2. rade.
8. Po skončení doby podnájmu je podnájomca v 2. rade povinný odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu v stave, v akom ho prevzal pri zohľadnení bežného opotrebenia zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania.
9. Podnájomca v 2. rade je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny podnájomcu vzťahujúce sa na predmet podnájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Podnájomca v 2. rade prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
10. Podnájomca v 2. rade sa zaväzuje dodržiavať časový rozsah a účel podnájmu. V prípade prekročenia, bude cena za podnájom zvýšená o čiastku, zodpovedajúcu prekročeniu časového rozsahu.
11. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť osvetlenie miestnosti, ozvučenie vrátane 1 ks mikrofónu, 5 ks stoličiek pre školiteľov, 3 ks stolov pre školiteľov, 5 ks stolov do vestibulu k prezentácii účastníkov školenia.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých podnájomca prevezme dva (2) rovnopisy a podnájomca v 2. rade tri (3) rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
4. Ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú po ich podpise tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu rozumejú a bez výhrad s ním súhlasia na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne, určito a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 - CENNÍK

V Košiciach dňa

V Spišskej Novej Vsi dňa

plk. Ing. Ondrej Siroták
zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia
informačných služieb Centra podpory Košice

Mgr. Emil Spišák, ArtD.
riaditeľ Spišského divadla

Prenájom

2. Nekomerčné prenájmy

Akcie škôl, charitatívne akcie, verejnoprospešné akcie za účelom vzdelávania, školení a pod.

- 30 € / hod. v čase vykurovacej sezóny
- 20 € / hod. mimo vykurovacej sezóny

Cenník ostatných služieb pre všetky druhy nájmu

Práce osvetľovača s technikou	11,80 € / hod.
-------------------------------	----------------

Práce zvukára s technikou	9,60 € / hod.
---------------------------	---------------

Upratovanie	3,80 € / hod.
-------------	---------------