

K Ú P N A Z M L U V A č. 2634/2018/PS-ESM

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Banská Bystrica

so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
v zast.: Ján Nosko, primátor mesta
IČO : 00 313 271
DIČ : 2020451587
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.,
pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500, VS 26342018
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : SR – Úrad vlády Slovenskej republiky

so sídlom: Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
v zast.: Mgr. Matúš Šutaj Eštok
vedúci Úradu Vlády Slovenskej republiky
IČO: 00 151 513
DIČ: 2020845057
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000060195/8180
IBAN: SK96 8180 0000 0070 0006 0195
(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parc. č. C KN 1915/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m²
- parc. č. C KN 1915/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²
- parc. č. C KN 1915/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m²
- parc. č. C KN 1915/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
- parc. č. C KN 1915/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²
- parc. č. C KN 1915/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2810 m²

- parc. č. C KN 1915/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
- parc. č. C KN 1915/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m²
- parc. č. C KN 1915/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²
- parc. č. C KN 1915/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m²
- parc. č. C KN 1915/18 – záhrada o výmere 289 m²
- parc. č. C KN 1915/19 – záhrada o výmere 146 m²
- parc. č. C KN 1915/20 – záhrada o výmere 323 m²
- parc. č. C KN 1915/21 – záhrada o výmere 492 m²,

ktoré sú zapísané na LV č. 4073, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 6394 – Pohotovostné ubytovacie zariadenie, ktorá je situovaná na parcele č. C KN 1915/12, zapísaná na LV č. 4737, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica. Pozemok pod stavbou spolu s príslušnými pozemkami k stavbe, uvedenými v ods. 1. tohto článku, sú súčasťou oploteného areálu účelového zariadenia Úradu vlády SR v Banskej Bystrici.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, uvedené v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva, a to pozemky:
 - parc. č. C KN 1915/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m²
 - parc. č. C KN 1915/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²
 - parc. č. C KN 1915/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m²
 - parc. č. C KN 1915/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
 - parc. č. C KN 1915/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²
 - parc. č. C KN 1915/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2810 m²
 - parc. č. C KN 1915/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
 - parc. č. C KN 1915/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m²
 - parc. č. C KN 1915/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²
 - parc. č. C KN 1915/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m²
 - parc. č. C KN 1915/18 – záhrada o výmere 289 m²
 - parc. č. C KN 1915/19 – záhrada o výmere 146 m²
 - parc. č. C KN 1915/20 – záhrada o výmere 323 m²
 - parc. č. C KN 1915/21 – záhrada o výmere 492 m².
2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tohto článku kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.
3. Účelom kúpnej zmluvy je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou súp. č. 6394 - Pohotovostné ubytovacie zariadenie vrátane príslušných pozemkov, ktoré spolu tvoria oplotený areál účelového zariadenia Úradu vlády Slovenskej republiky v Banskej Bystrici.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn. č. 1192/2018 - MsZ zo dňa 13. novembra 2018 vo výške 600 000,00 EUR..
2. Na základe dohody zmluvných strán kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu 600 000,00 EUR (slovom: šesťstotisíc eur) v plnej výške na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. V zmysle § 48 Občianskeho zákonníka, na základe dohody zmluvných strán v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo vyššie uvedenom termíne, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, uzn. č. 1191/2018 - MsZ zo dňa 13. novembra 2018 v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici uzn. č. 1192/2018 - MsZ zo dňa 13. novembra 2018 podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod nehnuteľností – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predávaný pozemok parc. č. C KN 1915/12 je zastavaný stavbou Pohotovostné ubytovacie zariadenie súp. č. 6394, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, zapísaná na LV č. 4737, kat. územie Banská Bystrica, a spolu s ostatnými predávanými pozemkami, ktoré sú príľahlé k stavbe tvorí súčasť oploteného areálu účelového zariadenia Úradu vlády SR v Banskej Bystrici. Prevodom pozemkov do výlučného vlastníctva kupujúceho dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov užívaných vlastníkom stavby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutočný stav predávaných nehnuteľností, ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
4. Na základe dohody zmluvných strán je predávajúci oprávnený na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor v prospech kupujúceho, po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške. Predávajúci sa zároveň zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor v prospech kupujúceho bez zbytočného odkladu.
5. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur).
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore.

Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (ďalej aj ako „CRZ“) v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaslať v lehote do 10 dní od zverejnenia zmluvy potvrdenie o zverejnení zmluvy v CRZ za účelom následného zverejnenia zmluvy na webovej stránke predávajúceho.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa čl. II. ods. 1. zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
6. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní oboma zmluvnými stranami predávajúci obdrží tri (3) vyhotovenia, kupujúci dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, zmluva vyjadruje ich vôľu, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Banská Bystrica, v zast.
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Úrad vlády Slovenskej republiky
Mgr. Matúš Šutaj Eštok
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky