

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 10.11.2021 s centrálnym č. 1255/2021

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 107/2023 zo dňa 14.02.2023

(ďalej iba „**dodatok**“)

medzi:

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej v zmluve „**prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno	:	Terra Trnavia, s.r.o.
Sídlo	:	Blagoevova 28, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
Štatutárny orgán	:	Roman Dзамko, konateľ
IČO	:	51 831 139
DIČ	:	2120803817
IČ DPH	:	SK7120001537
Zapísaná	:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 129692/B

(ďalej v zmluve „**nájomca**“ a spolu s prenájomateľom aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa mení Nájomná zmluva uzatvorená dňa 10.11.2021, centrálné č. 1255/2021 (ďalej iba „nájomná zmluva“) za podmienok uvedených v Článku II. tohto dodatku.

Článok II.

Pozmeňujúce ustanovenia

1. Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení nasledovne:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od uzatvorenia tejto zmluvy do ukončenia preberacieho konania Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, na stavbu „Úprava križovatky ulíc Bernolákova – Sladovnícka“.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Vzťahy dodatkom priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
3. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tohto dodatku je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Dodatok bol zverejnený dňa

V Trnave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
Roman Dзамko
konateľ