

Zmluva
o nájme častí nebytových priestorov pre umiestnenie informačného
média
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Prešovská univerzita v Prešove

Adresa: Ul. 17. Novembra 15, 080 01 Prešov

IČO: 17 070 775

Tel.: 051 75 63 118

Zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD. – rektor

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000066503/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

POS Media Slovakia, s. r. o.

Trnavská cesta 50/A, 821 02 Bratislava

IČO: 35 771 208

IČ DPH: SK2020244402

Tel./Fax.: + 421 2 53 63 53 57, + 421 2 53 63 53 58

Zastúpená: Branislavom Gušťačíkom, country managerom

Bankové spojenie: ING Barings

Číslo účtu: 9000009989/7300

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom vnútorných priestorov Prešovskej univerzity v Prešove špecifikovaných v Prílohe č. 1 k zmluve za účelom umiestnenia informačných médií, ktoré sú špecifikované v článku III. tejto zmluvy.

II.

Príloha

2.1. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2. V Prílohe č. 1 uvedený počet a presné umiestnenie informačných médií v priestoroch prenajímateľa.

III.

Informačné médiá

3.1. Za informačné médiá sa považujú všetky informačné a mediálne nosiče znázorňujúce komerčné informácie - „informačné médiá“, ako sú najmä:

3.1.1. **Elektronický informačný panel** (ďalej len „EIP“) je zložený z hliníkového rámu a podsvietenej komerčnej plochy. Technická špecifikácia: šírka 75 cm, výška 105 cm, hĺbka 5 cm, celkový príkon 480 W, šírka reklamnej plochy 70 cm, výška reklamnej plochy 90 cm.

3.1.2. **Samolepiace nástenky** (ďalej len „**BB**“) sú zložené z dvoch nepodsvietených reklamných plôch po stranách a strednej samolepiacej plochy. Technická špecifikácia: šírka rámu reklamnej plochy 70 cm, výška rámu reklamnej plochy 100 cm, výška rámu samolepiacej plochy 100 cm, šírka rámu samolepiacej plochy 140 cm.

3.1.3. **Samolepiace podložky pod počítačové myši** (ďalej len „**MP**“) – technická špecifikácia: samolepiaca nízkoprofilová podložka pod počítačové myši o rozmeroch 18 x 22 cm.

3.1.4. **Reklama na vstupných dverách** (ďalej len „**ED**“), umiestnená perforovaná nálepka na vstupných dverách do hlavnej budovy, rozmer v závislosti od veľkosti jednotlivých dverí.

3.1.5. **Podlahové nálepky** (ďalej len „**FG**“), s rozmerom do 1m²

3.1.6. **Visačky na dvere (Door hangers, ďalej len „DH“)**, s rozmerom 19,8 cm x 8,9 cm

3.2. Použitie iného nosiča alebo nástroja iného rozmeru, materiálu alebo umiestnenia ako je uvedené v ods. 3.1.1. až 3.1.5. tohto článku zmluvné strany upravujú formou dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.

IV. Zmluvné záväzky

4.1. Nájomca sa zaväzuje:

4.1.1. Informovať prenajímateľa o predpokladanej inštalácii informačných médií v prípade Reklamy na vstupných dverách a Podlahových nálepiek formou povolenia, ktoré nájomca zašle prenajímateľovi na schválenie najneskôr 7 dní pred plánovaným začatím kampane, pričom prenajímateľ je povinný po obdržaní povolenia (na e-mailovú adresu kontaktnej osoby) zaslať odpoveď do 2 pracovných dní od prijatia. V prípade, že sa tak nestane, považuje sa kampaň za schválenú.

4.1.2. Zabezpečiť po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa s nainštalovaním informačných médií samotnú inštaláciu informačných médií špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy na vlastné náklady.

4.1.3. Odstrániť poruchy alebo prevádzkové problémy informačných médií do 15 pracovných dní odo dňa oznámenia prenajímateľom.

4.1.4. Neumiestňovať na informačnom médiu informácie, ktoré by boli orientované na tabakové výrobky, alkoholické nápoje, politické strany, náboženské sekty, cirkev a náboženské spoločnosti a erotickú reklamu.

4.1.5. Rešpektovať použitie digitálnej časti elektronických informačných panelov výlučne pre informácie prenajímateľa.

4.1.6. Poistiť na vlastné náklady informačné médiá.

4.1.7. Po skončení reklamných kampaní ako aj po skončení nájomného vzťahu odstrániť informačné médiá a vyčistiť priestory, v ktorých boli umiestnené.

4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

4.2.1. Poskytnúť nebytové priestory uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve nájomcovi, výhradne pre potreby umiestnenia informačných médií uvedených v článku III. tejto zmluvy.

4.2.2. Chrániť majetok nájomcu pred jeho poškodením, zničením alebo odcudzením.

4.2.3. Nahlásiť akékoľvek poruchy alebo prevádzkové problémy týkajúce sa informačného média do dvoch pracovných dní písomne na kontaktnú adresu nájomcu, telefonicky alebo elektronickou poštou na adresu: info@pos-media.sk.

4.2.4. Zabezpečiť informačnému médiu dobré prevádzkové podmienky a ďalej ho nepremiestňovať a neodstraňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

4.2.5. Umožniť zamestnancom nájomcu, prístup do objektu prenajímateľa, kde sa nachádza informačné médium za účelom kontroly tohto média, výmeny, či doplnenia informačných médií a uskutočňovania prípadných opráv.

4.2.6. Vopred informovať nájomcu, a to písomnou formou, o pripravovanom sťahovaní, rekonštrukcii, maľovaní alebo ďalších úpravách interiéru, ktoré si vyžadujú dočasnú demontáž informačných médií; po ukončení vyššie uvedených úprav budú informačné média znovu nainštalované nájomcom na pôvodné miesto.

4.2.7. Informovať svojich zamestnancov o právach a povinnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4.2.8. Neposkytovať bez súhlasu nájomcu, digitálnu časť elektronického informačného panelu tretím osobám na propagáciu svojich výrobkov.

V.

Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 1.2.2012 do 31.12.2015.

VI.

Výška nájomného a platobné podmienky

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca poskytne prenajímateľovi nájomné v naturálnej forme, t.j. prenechaním dohodnutých informačných médií do užívania v prípade informačných médií podľa čl. III ods. 3.1.1, 3.1.2 a 3.1.3 tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za umiestenie informačných médií v budove univerzity, špecifikovaných v čl. III ods. 3.1.4. tejto zmluvy a v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, v sume 120 € / jedna strana dverí za časové obdobie 1 mesiac v prípade realizovanej reklamnej kampane na vstupných dverách. Prenajímateľ vystaví a doručí nájomcovi faktúru vždy 15 dní po skončení kampane. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za umiestenie informačných médií v budove univerzity, špecifikovaných v čl. III ods. 3.1.5. tejto zmluvy a v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, v sume 100 € / m2 podlahovej nálepky za časové obdobie 1 mesiac v prípade realizovanej reklamnej kampane. Prenajímateľ vystaví a doručí nájomcovi faktúru vždy 15 dní po skončení kampane. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za umiestenie informačných médií v budove univerzity, špecifikovaných v čl. III ods. 3.1.6. tejto zmluvy a v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, v sume 33 € za rozmiestnenie visačiek na jednej lokalite za časové obdobie jedného dňa v prípade realizovanej reklamnej kampane. Prenajímateľ vystaví a doručí nájomcovi faktúru vždy 15 dní po skončení kampane. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia.

6.5. Faktúru sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti na číslo účtu univerzity, uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Odplata je zaplatená včas, ak bola v posledný deň jej splatnosti pripísaná na účet univerzity.

VI. Ukončenie zmluvného vzťahu

K ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť jedine:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby trvania tejto zmluvy,
- c) výpoveďou i bez udania dôvodu; výpovedná lehota je v tomto prípade 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.2. Prípadné sťahovanie prenajímateľa či nájomcu, nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú formou dodatku o spôsobe a termínoch inštalácie pôvodných informačných médií v nových objektoch.

7.3. V prípadoch, keď prenajímateľ zriadi úplne nové objekty, zmluvné strany sa dohodnú formou dodatku k tejto zmluve na umiestnení nových informačných médií v nových objektoch.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.2.2012.

7.5. Zmeny v tejto zmluve sa dajú uskutočniť jedine písomne, a to formou dodatku, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami.

7.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, že súhlasia s jej obsahom, a že nebola zmluva uzatvorená pod nátlakom a ani za jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa.....

V Prešove dňa.....

nájomca

prenajímateľ

Príloha č. 1

K Zmluve o nájme častí nebytových priestorov pre umiestnenie informačného média uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzavretej dňa

Počet a umiestnenie informačných médií:

I.

- **EIP** (elektronický informačný panel), ktorý je umiestnený:

Prešov	Ul. 17. Novembra č. 1	Filozofická fakulta	prízemie, vedľa vstupu do jedálne
Prešov	Ul. 17. Novembra č. 1	Fakulta humanitných a prírodných vied	oproti hlavnému vchodu,

v počte kusov: 2

- **BB** (samolepiace nástenky), umiestnené:

Prešov	Masarykova 15	Pravoslávna bohoslovecká fakulta	prízemie, počítačová miestnosť
Prešov	Ul. 17. Novembra č. 1	Filozofická fakulta	1. poschodie, počítačová miestnosť
Prešov	Ul. 17. Novembra č. 1	Fakulta humanitných a prírodných vied	1. poschodie, počítačová miestnosť
Prešov	Ul. 17. Novembra č. 15	Pedagogická fakulta	prízemie, vpravo za vrátnicou
Prešov	Ul. 17. Novembra č. 15	Pedagogická fakulta	prízemie, vpravo za vrátnicou
Prešov	Ul. Biskupa P. Gojdiča 2	Gréckokatolícka fakulta	1. poschodie, počítačová miestnosť

v počte kusov: 6

- **MP** (samolepiace podložky pod počítačové myši), ktoré sú umiestnené v miestnostiach:

Prešov	Ul. 17. Novembra č. 1	Vysokoškolský areál	vestibul
Prešov	Ul. 17. Novembra č. 11	Študentský domov	vestibul
Prešov	Ul. 17. Novembra č. 13	Študentský domov	vestibul
Prešov	Partizánska č. 1	Fakulta zdravotníckych odborov	vestibul

v počte kusov: 22

Podmienka: podložky pod počítačové myši budú nainštalované jedine v prípade, že sa vyskytne sponzor.

- **ED** (reklama na vstupných dverách), umiestnená v:

Vysokoškolský areál	17. Novembra	vstupné dvere
Pedagogická fakulta	17. Novembra	vstupné dvere
Fakulta manažmentu	Konštatínova 16	vstupné dvere
Fakulta zdravotníctva	Partizánska 1	vstupné dvere
Študentský domov	17. Novembra 11	vstupné dvere
Študentský domov	Exnárova 39	vstupné dvere
Študentský domov	Nám. Mládeže 2	vstupné dvere

v počte kusov: 7

- **FG** (podlahová nálepka), ktoré budú umeistnené v:

Vysokoškolský areál	17. Novembra	3ks
Pedagogická fakulta	17. Novembra	3ks
Fakulta manažmentu	Konštatínova 16	3ks
Fakulta zdravotníctva	Partizánska 1	3ks
Študentský domov	17. Novembra 13	3ks
Študentský domov	17. Novembra 11	3ks
Študentský domov	Exnárova 39	3ks
Študentský domov	Nám. Mládeže 2	3ks

v počte kusov: 24

- **DH** (visačky na dvere), ktoré budú umeistnené v:

Študentský domov	17. Novembra 11
Študentský domov	Nám. Mládeže 2

Prešov

Bratislava

Za univerzitu

Za POS Media Slovakia