

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona. č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
číslo 48/2023

Objednávateľ: **Mesto Svidník**
štat. orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka mesta
IČO: 00331023
DIČ: 2020784821
IČ DPH: nie je platcom DPH
sídlo: Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
číslo účtu: SK

a

Poskytovateľ: **Jaroslav Vodila - JARKA**
Miesto podnikania: 8. mája 635/30, 089 01 Svidník
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu:
IČO: 35247959
DIČ: 1024505878
zapísaný v živnostenskom registri ObÚ Svidník pod číslom 712 -2445

I. PREDMET ZMLUVY

(1) Objednávateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru č. 12-1 nachádzajúceho sa v budove autobusovej stanice vo Svidníku so súp. č. 849 postavenej na pozemku KNC 847/5 v k. ú. Svidník (ďalej len „budova“), tak ako je to zapísané na LV č. 2180 Správou katastra Svidník pre k. ú. Svidník, ktorý je určený pre obyvateľov mesta Svidník a návštevníkov mesta ako miesto pre oddych a čakanie na autobusovú prepravu.

(2) Objednávateľ a poskytovateľ sa vzájomne dohodli, že dodávateľ vykoná pre objednávateľa upratovacie služby v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané služby zaplatiť dohodnutú cenu a poskytnúť potrebnú súčinnosť.

(3) Poskytovateľ sa zaväzuje, že v súlade so svojou ponukou za dňa 15.02.2023 v dobe od 1.3.2023 do 29.2.2024 vykoná pre objednávateľa:

A) údržbu a upratovanie vnútorných a vonkajších priestorov nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove uvedenej v ods. 1 tohto článku (ďalej len „nebytového priestoru“) a to najmä

- jeho výpravnej časti - vestibulu,
- sociálnych zariadení muži, ženy,
- príľahlých priestorov pred budovou a prístupových chodníkov k budove spočívajúcich najmä
 - a) v dennom umývaní a dezinfekcii nebytového priestoru a jeho výpravnej časti - vestibulu a sociálnych zariadení,
 - b) v dennom zametaní chodníka pred obidvoma vstupmi do budovy a v zimnom období v celodennom udržiavaní schodnosti chodníka tak, aby nedošlo k prípadnému úrazu,

- c) v umývaní všetkých presklených plôch nebytového priestoru budovy aspoň 1 raz polročne,
- d) v bežnej údržbe nebytového priestoru budovy do výšky 10,00 EUR mesačne (t.j. výspravky stien, obkladov, náter lavičiek a oceľových konštrukcií, stolárske a zámočnicke práce)

B) otváranie a zatváranie vchodových dverí budovy:

- počas pracovných dní otváranie o 05⁰⁰ hod. a zatváranie o 20⁰⁰ hod.
- v sobotu otváranie o 06⁰⁰ hod. a zatváranie o 18⁰⁰ hod.
- v nedeľu a sviatky otváranie o 06⁰⁰ hod. a zatváranie o 18⁰⁰ hod.

C) dohliadanie nad dodržiavaním prevádzkového poriadku v nebytovom priestore budovy.

II. Cena diela

Objednávateľ a poskytovateľ sa vzájomne dohodli, že cena za vykonanie celého diela uvedeného v článku I. ods. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje celkovú sumu vo výške **15 300,-EUR s DPH**.

III. PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Objednávateľ a poskytovateľ sa vzájomne dohodli, že objednávateľ zaplatí poskytovateľovi cenu diela v 12 rovnakých sumách po 1275,-EUR s DPH po riadnom čiastkovom mesačnom ukončení prác a prevzatí čiastočne vykonaného diela tak, aby úhrady boli zhotoviteľom mesačne fakturované za predchádzajúci kalendárny mesiac.

(2) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že objednávateľ uhradí poskytovateľovi doručení faktúru vyhotovenú v súlade s ods. 1 tohto článku a s náležitosťami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR najneskôr do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi, pričom zhotoviteľ musí faktúru zaslať doporučené na adresu sídla objednávateľa alebo mu ju osobne odovzdať v mieste jeho sídla.

(3) V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry podľa ods. 2 tohto článku je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

IV. INÉ PODMIENKY ZMLUVY

(1) Zhotoviteľ je zodpovedný za plnenie jeho povinností stanovených touto zmluvou a nesie aj zodpovednosť za škody ním spôsobené.

(2) Zhotoviteľ pri určení spôsobu plnenia svojich povinností stanovených touto zmluvou je viazaný pokynmi objednávateľa.

V. Odstúpenie od zmluvy a vypovedanie zmluvy

(1) Objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:

a) poskytovateľ nie je oprávnený na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy,

b) poskytovateľ spôsobil v mieste výkonu svojej činnosti škodu a neodstránil ju, napriek tomu, že bol na to písomne upozornený,

c) poskytovateľ opätovne poruší niektorú z povinností stanovených v čl. I ods. 3 tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom upozornení od objednávateľa.

(2) Poskytovateľ môže jednostranne odstúpiť o zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia

druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:

a) objednávateľ neodovzdal miesto výkonu prác v stave spôsobilom na realizáciu diela,

b) objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť napriek tomu, že bol na to písomne vyzvaný zhotoviteľom.

(3) Objednávateľ a poskytovateľ sa vzájomne dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú číslované podľa ich poradia a podpísané obidvomi zmluvnými stranami.

(2) Na riešenie vzájomných práv a povinností neupravených touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy riadne oboznámení, ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

(4) Zmluvné strany zodpovedajú za úplnosť a správnosť svojich údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy na jej prvej strane. O každej ich zmene je strana, ktorej sa zmena týka povinná najneskôr do troch dní informovať druhú stranu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne druhej strane.

(5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

(6) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Svidníku dňa 24. 2. 2023

prenajímateľ

Mgr. Marcela Ivančová
primátorka mesta

poskytovateľ

Jaroslav Vodila

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

