

**Dohoda**  
**o podmienkach úpravy časti cesty II. triedy a miestnej cesty II. triedy**  
**pre účely stavby „Úprava komunikácie pri Obchodnom centre Obchodná Development“**

**č. MAGBO2200095**

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,  
zastúpenie: Ing. arch Matúš Vallo, primátor;  
oprávnená na podpis zmluvy: na základe poriadku č. Z 5 zo dňa 15.03.2022 (Podpisový poriadok) za primátora  
Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora  
IČO: 00 603 481,  
DIČ: 2020372596,  
IČ DPH: SK2020372596,  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.,  
číslo účtu (IBAN):  
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

**LIDL Slovenská republika, v.o.s.**

sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava  
štatutárny zástupca: štatutárny orgán – spoločník spoločnosť Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.,  
so sídlom: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 790 563, zastúpená  
konateľmi: Adam Mischczyzyn a Karol Michal Krasowski  
IČO: 35 793 783  
DIČ: 2020279415  
IČ DPH: SK 2020279415  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr , vložka číslo:  
1160/B,  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu (IBAN):  
(ďalej len „**Investor**“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

- Investor je stavebníkom stavby **Úprava komunikácie pri Obchodnom centre Obchodná Development** (ďalej aj ako „**Investičný zámer**“), pre ktorú bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k Investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 42216/2022-58483 zo dňa 02.02.2022 (ďalej ako „**Záväzné stanovisko**“) a stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií č. MAGS 45628/2022-21463 zo dňa 8.2.2022 (ďalej aj ako „**Stanovisko vlastníka pozemkov**“). Investičný zámer bol umiestnený územným rozhodnutím o umiestnení č.j. 6789/167/2022/SU-HLM zo dňa 27.04.2022, právoplatným dňa 17.05.2022, vydaným mestskou časťou Bratislava–Rača (ďalej ako „**Územné rozhodnutie**“) (všetky spolu aj ako „**Stanoviská Hlavného mesta**“). Stavebnými objektami stavby Investičného zámeru sú, okrem iného, aj stavebné objekty:

**1.1. SO 10 Preložka verejného osvetlenia**

**1.2. SO 11 Verejné osvetlenie miestnej komunikácie**

### 1.3. SO 20 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Pri vinohradoch

### 1.4. SO 21 Stavebné úpravy na miestnej komunikácii – Púchovská

### 1.5. SO 22 Úprava CDS K344 Púchovská – Pri vinohradoch

(ďalej spolu aj ako „**Stavebné objekty**“ alebo „**Stavebná úprava**“), umiestnené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1205/3, parc. č. 679/4, parc. č. 1030/11, parc. č. 3725/2 a parc. č.430/1, v k.ú. Rača vo vlastníctve Hlavného mesta a na pozemkoch registra „C“ KN č. 3500/1, parc. č. 3500/2, parc. č. 3500/3, parc. č. 3500/4. k.ú. Rača vo vlastníctve tretích osôb v súlade s **kópiou zakresu Stavebných objektov do katastrálnej mapy**, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto Dohody a Koordinačnou situáciou Stavebných objektov ako súčasťou projektovej dokumentácie stavby – stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie pre stavbu **Obchodné centrum predajňa potravín Lidl**, vypracovanej MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., sídlo Balkánska 179A, 851 10 Bratislava, zodpovedný projektant Ing.arch. Michal Tačovský (ďalej ako „**DSP**“ alebo „**Dokumentácia pre stavebné povolenie**“), pričom **kópia Koordinačnej situácie** tvorí **prílohu č. 2** tejto Dohody.

2. Hlavným mestom bolo pre stavebné objekty SO 10 Preložka verejného osvetlenia a SO 11 Verejné osvetlenie miestnej komunikácie vydané Stanovisko správcu VO k projektovej dokumentácii „Obchodné centrum predajňa LIDL“ č. MAG 394768/2022 zo dňa 21.06.2022 (ďalej aj ako „**Stanovisko správcu VO**“). V zmysle Stanoviska boli pre Stavebnú úpravu vznesené podmienky, špecifikované v **článku III** ods. 1.6. tejto Dohody.
3. Hlavným mestom bolo pre Stavebné objekty v zmysle § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**cestný zákon**“) vydané Stanovisko k stavbe „Obchodné centrum Predajňa potravín Lidl“ – dokumentácia pre stavebné povolenie vedené pod č. MAGS 53900/22-410195 RIO – 162 zo dňa 08.07.2022 (ďalej aj ako „**Stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie**“), v zmysle ktorého boli stanovené podmienky špecifikované v článku III ods. 1.3 Dohody:
4. Investor požiadal Hlavné mesto, ako vlastníka dotknutej časti cesty o uzatvorenie Dohody, ktorá predstavuje úpravu jestvujúcej cesty v rozsahu úpravy križovatky, a to preložky verejného osvetlenia, nainštalovaním nového osvetlenia miestnej komunikácie, rekonštrukciou miestnej komunikácie Pri vinohradoch, stavebnými úpravami miestnej cesty Púchovská ulica a úpravou CDS K344 Púchovská – Pri vinohradoch s odvolaním sa na ust. § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Prejazdný úsek cesty je cestou I. triedy vo vlastníctve Hlavného mesta.
5. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), ak sa má pri stavbách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie užívať pozemná komunikácia, ktorá stavebno-technicky nevyhovuje, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy, prípadne vybudovať nová pozemná komunikácia zodpovedajúca predpokladanej záťaži po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Priamo cestný zákon ustanovuje, že stavebnú úpravu pozemnej komunikácie, ak je to potrebné v súvislosti so stavbou vyžadujúcou stavebné povolenie, možno uskutočniť po dohode s vlastníkom alebo správcom tejto komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť Stavebnú úpravu komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## Článok II Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastníka prejazdného úseku cesty a Investor po posúdení Dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „**Úprava komunikácie pri Obchodnom centre Obchodná Development**“, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko zriaďujú právny vzťah k dotknutej časti cesty, ktorý oprávňuje Investora podľa dohodnutých podmienok uskutočniť túto úpravu vybudovaním Stavebných objektov.
2. Hlavné mesto konštatuje, že realizácia Stavebných objektov, ktorými sa zabezpečí úprava časti jestvujúcej cesty v rozsahu úpravy preložky verejného osvetlenia, nainštalovaním nového osvetlenia miestnej komunikácie, rekonštrukciou miestnej komunikácie Pri vinohradoch, stavebnou úpravou na miestnej cesty Púchovská ulica a úpravou CDS K344 Púchovská – Pri vinohradoch, je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR

Bratislava, rok 2007, vrátane zmien a doplnkov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska správy komunikácie zo strany Investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto Dohody.

### Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebných úprav časti cesty za účelom vybudovania vyššie špecifikovaných Stavebných objektov uvedených v tejto Dohode podľa Dokumentácie pre stavebné povolenie za dodržania obsahu všetkých stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov a Stanovísk Hlavného mesta a nasledovných podmienok daných Investorovi, pričom Investor sa zaväzuje:
  - 1.1. dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách Hlavného mesta, Stanovisku k dokumentácii pre stavebné povolenie, Stanovisku správcu VO, podmienky uvedené v Územnom rozhodnutí;
  - 1.2. pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť s Hlavným mestom v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku; pričom na vybudovanie nových inžinierskych sietí alebo preložiek sietí stavebných objektov mimo hranice stavebnej úpravy je potrebné povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu výkopových prác v zmysle cestného zákona;
  - 1.3. viesť výkopy mimo verejnej zelene a to v časti spevnených plôch komunikácii. V opodstatnených prípadoch kedy nie je možné uložiť inžinierske siete k stavbe do spevnených plôch postupovať podľa týchto podmienok:
    - a) vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Zákon o ochrane prírody**“) a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
    - b) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>
    - c) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, žiadame novo-navrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni;
    - d) každý, kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočích, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s §4 ods. 1 Zákona o ochrane prírody;
    - e) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene;
    - f) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu Magistrátu, oddelenia tvorby mestskej zelene;
    - g) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;
    - h) pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene;
    - i) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
      - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
      - terén vyrovať,
      - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypríť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute;
    - j) vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky;
    - k) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – pri prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm;

- l) po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcom zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: [zelen@bratislava.sk](mailto:zelen@bratislava.sk). Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene,
- m) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenia správy komunikácií;
- n) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky;
- o) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade splatnými právnymi predpismi.

1.4. Dodržať nasledovné podmienky vyplývajúce zo stanoviska Oddelenia správy komunikácií:

- a) Žiadateľ je povinný sa pri realizácii prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke [bratislava.sk](http://bratislava.sk), link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava> a Manuál verejných priestorov, link: <https://manual.mib.sk/manual/principy-a-standardy>
- b) Pred realizáciou stavby je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období
- c) PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislava - správcovi verejného osvetlenia na mailovú adresu - [osvetlenie@bratislava.sk](mailto:osvetlenie@bratislava.sk), ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
- d) Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
- e) K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií a správcu DZ.
- f) V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

1.5. Dodržiavať pri výstavbe všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia a zároveň:

- a) pri odvádzaní vôd rešpektovať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.;
- b) práce realizovať tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite;
- c) udržiavať dotknuté pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote;
- d) z dôvodu, že úpravou komunikácie môže byť dotknutá zeleň, žiadame rešpektovať stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu a upozorňujeme na to, že:
  - odvodnenie komunikácií, resp. odvádzanie vôd z povrchového odtoku musí byť realizované v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacích predpisov a ostatných prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov
  - v zmysle novely zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, ktorý je účinný od 30.12.2021, vznikli nové povinnosti pre stavebníka (§15 a §16) a taktiež pre zriaďovanie vecných bremien pri ochranných pásmach VV a VK (§19 a §20).

1.6. Dodržiavať pri preložke a výstavbe osvetlenia nasledujúce:

- a) Práce bude realizovať spoločnosť s oprávnením na uvedený výkon činností, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie na stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o.;
- b) Dodržať vyjadrenie k stavebnému povoleniu od firmy YUNEX č. PD/BA/094/22/MP spracované dňa 23.06.2022 Ing. Pastirčákom;
- c) Technické riešenie žiadame konzultovať so správcom verejného osvetlenia (Oddelenie osvetlenia, siete a energií.) a prevádzkovateľom verejného osvetlenia (Yunex s.r.o.);  
Návrh a realizáciu VO požadujeme vykonať v súlade s princípmi a štandardmi verejného osvetlenia: <https://manual.mib.sk/manual/osvetlenie/>;
- d) Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame oboznámiť a prizvať správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác (prostredníctvom mailového kontaktu [osvetlenie@bratislava.sk](mailto:osvetlenie@bratislava.sk));  
Práce na zariadení VO vždy vopred ohlásiť na dispečing verejného osvetlenia (+421 263810151)  
Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO;
- e) Pri preberacom konaní žiadame - správcovi VO predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čiernou/šedou a nový stav červenou) s presnými výmerami potvrdený zodpovedným projektantom, + 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na digitálnom nosiči vo formáte **dwg.** (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov, atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán, porealizačné zameranie (vrátané káblových vedení uložených v zemi), fotokópie dokladov - stavebné povolenie, revíznú správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom;  
Hlavné mesto SR Bratislava - OOSaE - správca VO prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia;
- f) Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v budúcej správe OOSaE).

1.7. Dodržiavať podmienky referátu technickej infraštruktúry, a to:

- a) Predmetným územím prechádzajú potrebné a káblové trasy technickej infraštruktúr, pri stavebných prácach ich žiadame rešpektovať;
- b) V území je rezervovaná trasa pre polozenie 2x110 kV káblového vedenia v zmysle ÚPN m. Ba, r. 2007 a jeho ZaD. Je potrebné ju rešpektovať ako verejnoprospešnú stavbu a stavebnú činnosť prerokovať so ZSE, a.s. Bratislava;
- c) Predmetným územím prechádzajú trasy inžinierskych sietí, pri stavebných prácach ich žiadame rešpektovať v súlade s platnou legislatívou.

1.8. Dodržiavať nasledujúce podmienky Dopravného podniku Bratislava, a.s.:

- a) Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky na električkovej a taktiež autobusovej MHD na Púchovskej ulici. Plynulosť premávky električiek a autobusov nesmie byť obmedzená. Stavba nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na električkovej trati.
- b) Cestná dopravná signalizácia (CDS) križovatky musí byť plne dynamicky riadená s preferenciou MHD a upravený radič CDS vybavený rádiomodemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD, pričom poloha vozidiel je určená virtuálnymi GPS bodmi a preto nie je potrebný iný spôsob detekcie vozidiel.
- c) Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (+421 5950 1491).
- d) Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
- e) Križenia a súbehy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- f) Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (+421 5950 1491).
- g) Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (+421 5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.

- h) Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112 najmä články 112, 117 a 120.

1.9 Zapracovať nasledovné zmeny do DSP v rámci cyklo dopravy:

- a) Vyriešiť prevedenie cyklistickej dopravy v nároží pri bode 18 na výkrese Koordinačnej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody, samostatnou cyklistickou komunikáciou.
  - b) Vyriešiť prevedenie cyklistickej dopravy v nároží pri bode 17 na výkrese Koordinačnej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody, samostatnou cyklistickou komunikáciou.
  - c) Investor sa zaväzuje osadiť 8 kusov stojísk pre bicykle pod prestrešenie v súlade odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a zároveň zvyšných 17 kusov stojísk pre bicykle Investor osadí v zmysle zákresu, podľa možného technického riešenia, pričom zákres tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
  - d) Miesto napojenia cyklistickej komunikácie a prejazdu pre cyklistov žiadame realizovať podľa TP085: vjazd cyklistov na vozovku na priechode pre cyklistov sa realizuje bez nerovností (obrubníky, kanalizačné vpusty, zničená vozovka), priamym napojením bez výškového rozdielu.
  - e) Cyklistickú komunikáciu žiadame riešiť v červenom asfalte.
  - f) Oddelenie pešej a cyklistickej komunikácie žiadame riešiť výškovým rozdielom, nie výstražnou dlažbou.
  - g) Priechody pre chodcov cez vnútroareálovú komunikáciu žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.
2. V prípade, ak budú zrealizované Stavebné objekty zasahovať na pozemky tretích osôb, t. j. nie na pozemky Hlavného mesta, sa Investor zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie takýchto pozemkov pred odovzdaním Stavebných objektov Hlavnému mestu, vo forme zabezpečenia bezodplatného prevodu pozemkov, ktoré budú zastavané Stavebnými objektami alebo zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uloženia a užívania inžinierskych sietí iba v prípade, ak pôjde o inžinierske siete. Investor sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno na inžinierske siete (najmä, nie však výlučne inžinierske siete verejného osvetlenia a CDS) v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí v rozsahu koridora pred kolaudáciou Stavebných objektov. Pre vylúčenie pochybností, Hlavné mesto si vyhradzuje právo neprevziať Stavebné objekty v prípade, ak tieto Stavebné objekty spolu s pozemkami, na ktorých sa Stavebné objekty budú nachádzať, nebudú majetkovoprávne vysporiadané vo vlastníctve Hlavného mesta.
3. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 1.500,- € (slovom tisícpäťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu tejto Dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
4. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej **úpravy časti cesty I. triedy** do vlastníctva Hlavného mesta, v zmysle zrealizovaných Stavebných úprav ako časti stavby „**Úprava komunikácie pri Obchodnom centre Obchodná Development**“ je súčasne podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebných objektov Stavebnej úpravy komunikácie zmluvnými stranami.
5. Investor sa zaväzuje v zmysle tejto Dohody pred kolaudáciou stavby „**Úprava komunikácie pri Obchodnom centre Obchodná Development**“ zmluvne odovzdať Hlavnému mestu bezplatne do jeho vlastníctva dokončené Stavebné objekty a to Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (alebo aj „**zmluva o bezodplatnom prevode**“) a to najneskôr do 30 dní odo dňa odstránenia zjavných väd a nedorobkov.
6. Súčasťou zmluvy o bezodplatnom prevode Stavebných objektov budú nasledovné prílohy, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť investor:
- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami;
  - b) porealizačné geodetické zameranie stavby;

- c) geometrický plán zamerania stavby – originál (geometrický plán je potrebné pred zápisom do katastra nehnuteľností vopred odkonzultovať s oddelením geodetických činností Magistrátu);
- d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCAD);
- e) technická správa stavby vo formáte doc a xls;
- f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
- g) pasпорty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí;
- h) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
- i) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom;
- j) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom;
- k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby;
- l) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo; a
- m) ďalšia všetka potrebná technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.

#### **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto Dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebných objektov Stavebnej úpravy komunikácie rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak Investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, a to najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzдание do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, respektíve porušením povinnosti Investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto Dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia pre Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia pre Investora, z ktorých jedno (1) vyhotovenie Investor odovzdá stavebnému úradu pre účely stavebného konania.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu Stavebnej úpravy – stupeň: DSP pre projekt „**Úprava komunikácie pri Obchodnom centre Obchodná Development**“ vypracovanú MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Tačovský.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Právne vzťahy tuto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej Republike.
10. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú:
- a) príloha č. 1 - kópia zákresu Stavebných objektov do katastrálnej mapy
  - b) príloha č. 2 - kópia Koordinačnej situácie
  - c) príloha č. 3 – zákres osadenia bicyklov

V Bratislave, dňa 14.03.2023

V Bratislave, dňa 18.01.2023

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Lidl Slovenská republika, v.o.s.**

Zastúpené:

Zastúpená:

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.

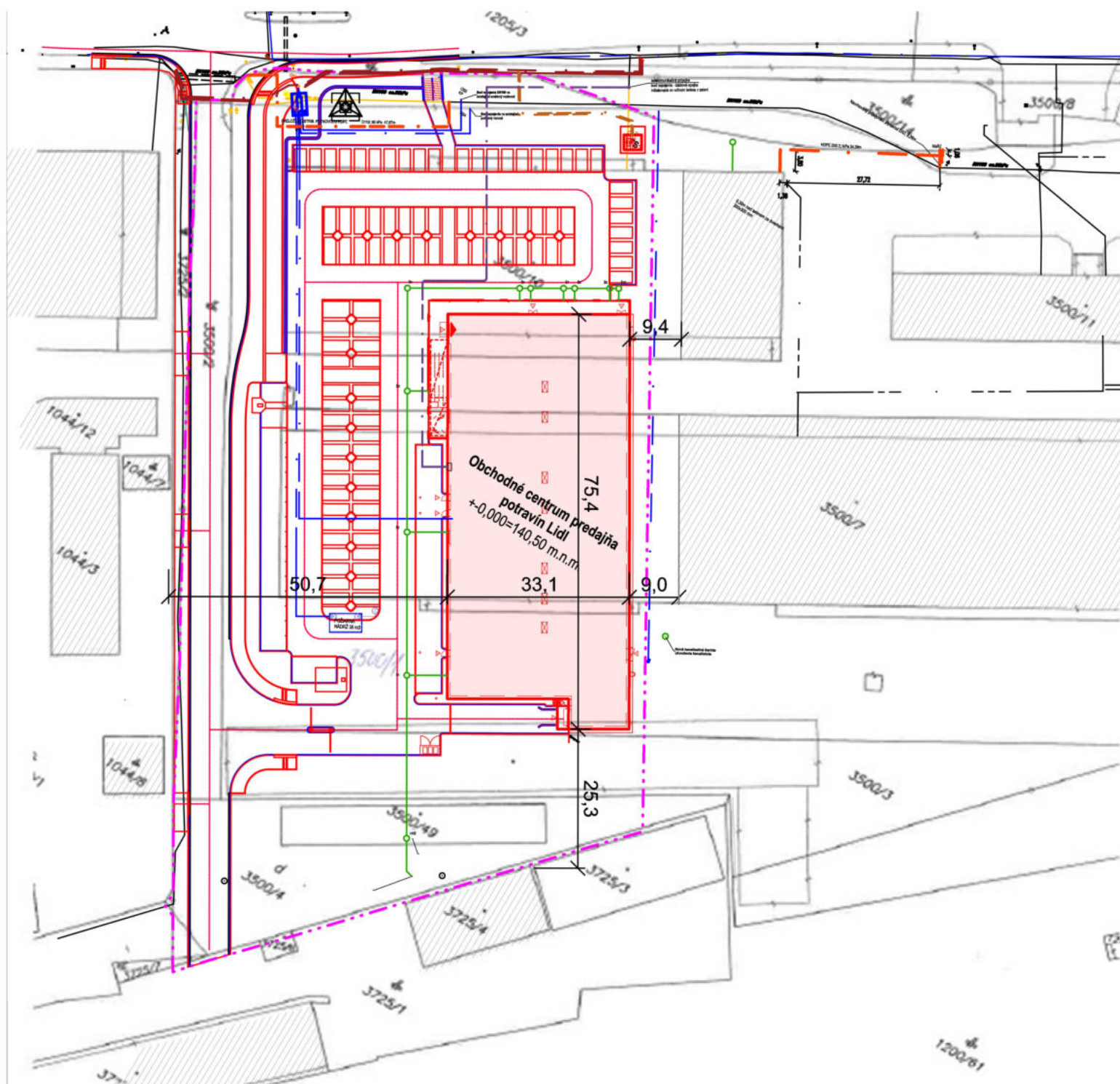
1. námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Adam Miszczyszyn, v.r.

konateľ spoločníka spol. Lidl  
Holding Slovenská republika, s.r.o

.....  
Karol Michal Krasowski, v.r.  
konateľ spoločníka spol. Lidl  
Holding Slovenská republika, s.r.o





LEGENDA:

- HRANICA POZEMKU
- SO 01 OBCHODNÉ CENTRUM PREDAJŇA POTRAVIN LIDL
- NAVRHOVANÝ STAV
- EXISTUJÚCE OBJEKTY

NAVRHOVANÉ SIETE:

- PRÍPOJKA VN
- PRÍPOJKA - TELEKOMUNIKAČNÁ
- PRÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- PRÍPOJKA - VODOVOD
- PREKLÁDKA ELEKTRO VN
- PREKLÁDKA PLYNOVODU

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. RAČA	Kat. územie Rača
	Číslo zákazky K1-6983/2022	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: --		
Vyhotožil Dňa 01.08.2022	Meno Zsolt Sárkány	Pečiatka a podpis	

±0,000=140,50 m n.m. Bpv

	zodpovedný projektant: Ing. arch. Michal Tačovský	vypracoval: Ing. Matúš Vorobeľ Ing. Patrik Jelenčík	generálny projektant: <b>MOROCZTACOVSKÝ™</b> ARCHITECTONICKÁ KANCELÁRIA	
	investor LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava 821 02	miesto stavby Púchovská ul., Bratislava 831 06		časť C.Situácia
názov Obchodné centrum predajňa potravín Lidl Novostavba	dátum 10/2022		formát 2 x A4	mierka 1:1000
obsah výkresu Zákres na podklade katastrálnej mapy	D S P - - - - C 0 2 -		stupeň	č. zák. číslo výkresu







