

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 14083/23
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: **Marenčík reality, s.r.o.**
Sídlo: Snežienkova 1726/4, 949 01 Nitra
IČO: 48 170 771
Registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sro, Vl. Č. 38945/N
Zastúpený: Peter Marenčík, konateľ
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemku v katastrálnom území Pustý Chotár, zapísaného v liste vlastníctva č. 1128, vedenom na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako pozemok s parcelným číslom 542/6 o výmere 1 969 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len „Pozemok“).
2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Pustý Chotár na Pozemku uvedenom v bode 1., tohto článku zmluvy v rámci líniovej vodnej stavby stavbu: „**IBV 23 rodinných domov – Pustý Chotár – Beladice, k.ú. Pustý Chotár**“

SO 03 Vodovod a vodovodné prípojky

SO 03.1 Rozvádzacie vodovodné potrubie

- Vodovodný rád „8“ HDPE PE 100 D 110 - dĺ. 228,7 m
- Vodárenské uzávery Š1 – Š6
- Podzemné hydranty H1=Vz1, H2=Vp1.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena, kde

verejný vodovod je „IBV 23 rodinných domov – Pustý Chotár – Beladice, k.ú. Pustý Chotár“ (ďalej len „verejný vodovod“) na Pozemku v celom rozsahu zaťaženého Pozemku.

2. **Obsahom vecného bremena je:**

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku,

2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku:

- a) verejný vodovod
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v celom rozsahu. Povinný z vecného bremena zriaďuje k Pozemku vyššie definované vecné bremeno a oprávnený z vecného bremena súhlasí so zriadením tohto vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku bude dodržiavať obmedzenia užívania tohto Pozemku a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavbou vo verejnom záujme. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného

bremena povinného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:

V *Nitra* dňa *13.02.2023*

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa *13.03.2023*

.....
Peter Marenčík, konateľ
Marenčík reality, s.r.o.

.....
PhDr. Klein
pre
.....

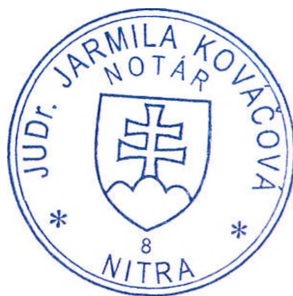
Ing. Ma llés
člen predstavenstva



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Peter Marenčík**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyť: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 147406/2023**.

Nitra dňa 13.02.2023



.....
] tina Pavlíková
] amestnanec
] erený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)