

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 5/2023 číslo zmluvy oprávneného	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Prešov, Švábska ulica. Komunitné centrum“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKO
VS:
(d ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Silvia Rusnáková, špecialista – vlastnícke vzťahy
IČO: 36599361
IČ DPH: SK2022082997
DIČ: 2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC: CITI SK BA
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V
(d ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, vedených na LV č. 2065, v k. ú. Solivar:

- parc. č. KNC 460/2 o výmere 767 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 3290 o výmere 1734 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2482/2 o výmere 1081 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2980/1 o výmere 1037 m², záhrada,
 - parc. č. KNC 2975/1 o výmere 757 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2989/2 o výmere 493 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2966 o výmere 1167 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 2861/1 o výmere 3311 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2861/43 o výmere 7020 m², zastavaná plocha a nádvorie
- (ďalej len slúžiace pozemky).



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 5/2023

číslo zmluvy oprávneného

Vydanie: 1

Strana
2/4

- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t.j. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 (in personam).
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „**Prešov, Švábska ulica. Komunitné centrum**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.
- 2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 145/2022, na vyznačenie práv uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 460/2,3290,3308/1, 2482/2, 2980/1, 2975/1, 2975/9, 2989/2, 2966, 2861/1, 2861/43 vypracovaného Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 25. 10. 2022 pod číslom G1-2285/2022:**
- uloženie inžinierskej siete - VN a NN podzemného vedenia a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 460/2 o výmere 767 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 3290 o výmere 1734 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 2482/2 o výmere 1081 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 2980/1 o výmere 1037 m², záhrada, parc. č. KNC 2975/1 o výmere 757 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 2989/2 o výmere 493 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 2966 o výmere 1167 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 2861/1 o výmere 3311 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 2861/43 o výmere 7020 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Solivar, vedené na LV 2065,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN podzemného vedenia a ich príslušenstva,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v zmysle „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s. Košice zo dňa 01. 04. 2015, Dodatku č. 1 zo dňa 29. 03. 2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 03. 07. 2020.
- 3.2. Správny poplatok vo výške 66,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 5/2023

číslo zmluvy oprávneného

Vydanie: 1

Strana
3/4

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 2065 v k. ú. Solivar vedeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 12/2019 a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 5/2023

číslo zmluvy oprávneného

Vydanie: 1

Strana
4/4

- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Východoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment

Ing. Silvia Rusnáková
špecialista – vlastnícke vzťahy

