

1209/2210/2018

Číslo CRZ: ~~12018/LSR~~

2511/2019/LSR
ZML1209/2018-140

Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

medzi

Slovenská republika - vlastník

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik - správca

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ DPH : SK2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej ako „p r e n a j í m a t e ľ“)

a

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

V zastúpení: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva

Ing. Peter Pipák, MPH, podpredseda predstavenstva

IČO: 36 599 361

IČ DPH: SK2022082997

DIČ: 2022082997

Bankové spojenie: IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel Sa, vložka č. 1411/V

(ďalej ako „n á j o m c a“ alebo „VSD“)

(spoločne ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú pozemky:

- **parcela KN-C č. 180/11**, druh ostatné plochy o výmere **22 m²**, zapísaná na LV č. 1709, okres Prešov, Obec Prešov, k.ú. Solivar, vo vlastníctve SR v správe LESY SR š.p. Banská Bystrica,

- 1.3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti za účelom výstavby objektu – „Kioskovej trafostanice“.

II. Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemkové nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy za účelom výstavby „Kioskovej trafostanice“ pre VSD.
- 2.2. Táto zmluva je naplnením §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zakladá iné právo k pozemku, ktorý tvorí predmet tejto nájomnej zmluvy.
- 2.3. Po realizácii stavby sa nájomca zaväzuje uzavrieť s prenajímateľom zmluvu o zriadení vecného bremena, alebo pozemok usporiadať prevodom správy.

III. Doba nájmu.

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do dňa vecnoprávnej účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena na predmet nájmu bližšie špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy s nájomcom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z..

IV. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na sumu 200,- EUR /rok bez DPH, slovom : dvesto eur ročne bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov.
- 4.2. Nájomné v ďalších rokoch je splatné 1x ročne do 28.2. príslušného kalendárneho roka v sume 200,- EUR bez DPH na základe vystavenej faktúry.
- 4.3. Prvé nájomné ako alikvótna čiastka za kalendárny rok, v ktorom táto nájomná zmluva nadobudla účinnosť, je splatné do 15 dní od doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 4.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod..
- 4.5. Druhá strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

V. Zmluvná pokuta

- 5.1. V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z nezaplatenej sumy za

každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

- 6.1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
- 6.2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

VII.

Ostatné dojednania

- 7.1. Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
- 7.2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 7.3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 7.4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
- 7.5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.
- 7.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
- 7.7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 7.8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
- 7.9. Nájomca pri realizácii stavby zabezpečí odčlenenie prenajímanej parcely od ostatnej plochy prenajímateľa a zabezpečí jej trvale a stabilné oplotenie (minimálne v takej kvalite v akej je súčasne oplotenie) v súlade s platnou legislatívou. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
- 7.10. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona č.

- 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
- 7.11. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
- 7.12. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VIII.

Záverečné dojednania

- 8.1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
- 8.2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
- 8.3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z..
- 8.6. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
- 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici dňa: 20. DEC. 2018

Prenajímateľ :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
V zastúpení
Ing. Marián Štaniuk
generálny riaditeľ

Nájomca :

Východoslovenská distribučná, a.s.
V zastúpení
Ing. Radoslav Haluška
predsedom predstavenstva

.....
.....
Ing. Peter Pipák MPH
člen predstavenstva
.....