

Dodatok číslo 1/P/2023
k zmluve č. 10/2019/P o nájme športového areálu „Olympia“

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce
040 13 Košice, Americká trieda 15
zastúpený: Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta mestskej časti
IČO: 00 691 071
IBAN: SK39 0200 0000 0013 6188 2058

Nájomca : MAXIS TRADE s.r.o.
Sídlo: Čínska 33, 040 13 Košice
zastúpený: Miroslav Janitor - konateľ
IČO: 36 577 669
IBAN: SK37 0200 0000 0018 1568 8058
Spoločnosť je zapísaná v OR OS KE I, oddiel Sro, vložka číslo 14713/V

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení **Zmluvy o nájme nebytového športového areálu „Olympia“ číslo 10/2019/P** nasledovne:

Mení sa a dopĺňa:

Článok 5. Výška nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom:

5.1. Cena nájmu je stanovená v zmysle prílohy číslo 4 Štatútu mesta Košice prijatého uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 739 zo dňa 24.4.2017 a v zmysle vnútorného predpisu mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce, ktorým sa určuje výška nájomného v nebytových priestoroch predsadenej občianskej vybavenosti.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia nájomného v prípade, že zmenu určí predpis, na základe ktorého bolo nájomné vypočítané.

5.2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **2307,05 €** ročne, a to v mesačných splátkach vo výške **192,25 eur** splatných vždy do pätnásteho dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa uhrádza nájomné. Nájomné je možné uhrádzať bezhotovostne na účet prenajímateľa, alebo priamo do pokladne prenajímateľa.

5.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že nájomné platné k 31. decembru určitého roka sa môže každoročne, k 1. januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú v Slovenskej republike, zverejnenú Štatistickým úradom SR a to podľa mesiaca december predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer).

5.4. Okrem úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute za oneskorenú úhradu nájomného je dohodnutá vo výške 10 Eur denne za každý deň omeškania až do zaplatenia nájomného.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 10/2019/P ostávajú nezmenené.

Záverečné dojednania

1.1. Meniť alebo dopĺňovať text tohto Dodatku je možné len vzájomným súhlasom oboch strán. Akákoľvek zmena alebo doplnok musia mať písomnú formu.

1.2. Táto zmluva je vypracovaná v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

1.3. Dodatok nadobúda platnosť 01.04.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

.....
Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta

.....
Miroslav Janitor, konateľ
MAXIS TRADE s.r.o.

V Košiciach

V Košiciach

Zverejnenie zmluvy:

Účinnosť zmluvy: