

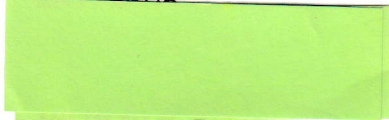
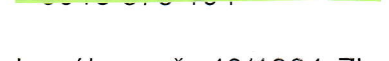
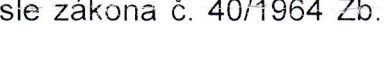
Zmluva o nájme spevnenej plochy

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Mesto Sliač, Letecká ul. 1, 962 31 Sliač
Štatutárny orgán : Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica B a l g o v á, primátorka mesta
IČO: 00 320 277
DIČ: 2 021 339 397
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK80 7500 0000 0040 0332 9838

a

Nájomca : PETROSTAV SK s.r.o., v zastúpení Ing. Peter Poláčik
Adresa : Štefanov nad Oravou 132 027 44 Tvordošín
IČO: 40279605
IČ DPH: 
IBAN : 
Tel. číslo : 

uzatvárajú v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

túto zmluvu o nájme spevnenej plochy :

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom spevnenej plochy o výmere 6624 m² v trvalom zábere pozemku vo vlastníctve fyzickej osoby zapísaného na LV č. 1134 ako pozemok parcela registra „C“ KN č. 558/48, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Hájniky, obec Sliač.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť spevnenej plochy vo výmere 300 m².

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu spevnenú plochu identifikovanú v čl. I., bod 1 zmluvy na účely uskladnenia materiálu potrebného pri oprave plynovodu na území mesta Sliač.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2023 do 30.06.2023.

Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného bola určená na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliač 02/2021 o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku schváleného 28.06.2021 uznesením mestského zastupiteľstva č.504/2021 v jednotkovej cene 2,- €/m²/rok.
2. Spolu za predmet nájmu 200,- €.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje zmeniť výšku nájomného ak v čase platnosti tejto zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliač č. 02/2021 o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku a to odo dňa jeho účinnosti.
4. Nájomné je splatné do 15.3.2023.
5. Ak sa nájomca omešká s platením dohodnutého nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Pokiaľ nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať :
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
 - b) ak nájomca porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu,
2. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať:
 - a) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
 - b) ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
3. V prípade vypovedania zmluvy podľa bodu 1 písm. a) až d) a bodu 2 tohto článku je výpoveď platná odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné v prípade , ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Článok VII. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu nakladať v plnom rozsahu. že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť

jeho vlastnícke právo k predmetu nájmu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom nájmu a podľa zmluvy.

2. Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu nájmu nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, t'archa, dlhy, nájomné práva ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb
3. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie a ďalšiu evidenciu jeho osobných údajov na účely vyplývajúce z tejto nájomnej zmluva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
5. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy nie je dotknuté.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, a že ju neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmeniť alebo doplniť zmluvu je možné len písomne dohodnutými, očíslovanými a datovanými dodatkami, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý sa považuje za originál, pričom jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Podľa ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám je povinne zverejňovanou zmluvou na internetovej stránke mesta Sliač.
7. Podľa ustanovenia § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke mesta Sliač.

V Sliači dňa

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Baľgová
primátorka mesta

V Sliači dňa

Ing. Peter Poláčik
konateľ spoločnosti