

ZMLUVA č.

O POSKYTNUTÍ KOMPLEXNEJ SLUŽBY

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ	Fakultná nemocnica Nitra
Sídlo:	Špitálska č.6, 950 01 Nitra
IČO :	17336007
v zastúpení :	Ing. Jarmila Mikušová generálna riaditeľka FN Nitra Ing. Martin Neštický, MBA ekonomický riaditeľ FN Nitra MUDr. Marián Bakoš PhD., MPH medicínsky riaditeľ FN Nitra
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN :	SK49 8180 0000 0070 0028 0649
BIC/SWIFT :	SPRSKBA

štátna príspevková organizácia zriadená MZ SR č 3724/1991 -A/VIII-1, zo dňa 9.12.1991 v znení neskorších rozhodnutí

/ďalej len **objednávateľ**/

Poskytovateľ	ATALIAN SK, s.r.o.
so sídlom	Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava
v zastúpení:	Mgr. Marián Čarnoký – konateľ Ing. Jana Hudáková - konateľ
IČO:	44390823
IČ DPH:	SK2022716971
bankové spojenie:	UniCredit Bank
číslo účtu:	1123462007/1111
IBAN:	SK68 1111 0000 0011 2346 2007
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddelenie Sro, Vložka č. 55217/B
Kontaktná osoba:	Miloslav Maťo

/ďalej len **poskytovateľ**/

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov podlimitnej súťaže na predmet Zákazky s názvom **"Facility manažment - upratovacie služby"**. Výsledok podlimitnej súťaže (uzatvorenie zmluvy) bol zverejnený vo vestníku verejného obstarávania dňa 29.10.2018, číslo vestníka 212/2018, pod označením 15394 – WYS.

Poskytovateľ služieb, obchodná spoločnosť ATALIAN SK s.r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, bola účastníkom podlimitnej súťaže a v poradí úspešnosti uchádzačov na predmet zákazky **"Facility manažment - upratovacie služby"** sa umiestnila na prvom mieste.

I.

Predmet plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa komplexný manažment pre upratovacie a dezinfekčné služby uvedené v čl. I bod 3. tejto zmluvy v objektoch – nebytových interiérových priestoroch v sídle objednávateľa o celkovej podlahovej ploche **41548,08m²**. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa komplexný manažment pri exteriérových prácach -umývanie okien, žalúzií a slnolamov lezeckou technikou, vrátane zabezpečenia pracovníkov s platným povolením na výškové práce.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za plnenie daných služieb zaplatiť zmluvnú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.
3. Komplexný manažment na upratovacie a dezinfekčné služby v interiéri a čistiace práce v exteriéri zahŕňajú činnosti špecifikované v prílohe č. 1 - Špecifikácia služieb, ale najmä: personálny manažment zamestnancov objednávateľa, prípravnú mzdovú agendu pre výpočet miezd, súčinnosť pri nábore nových zamestnancov objednávateľa, zabezpečenie náhradných zamestnancov v prípade PN, dovolenky, a. p., komplexné služby upratovania, dezinfekcie a čistenia vnútorných priestorov podľa prílohy č. 2 – Prehľad plôch k upratovaniu z 24.8.2018, v intervaloch určených objednávateľom podľa prílohy č. 3 - Frekvenčnosť upratovania FN NITRA a v rozsahu podľa prílohy č. 4 – Upratovanie rozpis od epidemiologičky) a vonkajších priestorov (umývanie okien, žalúzií a slnolamov - Liečebný pavilón) 1 x za rok zdravotníckeho zariadenia vrátane čistiacich, dezinfekčných prostriedkov, prístrojovej techniky a vypracovanie dezinfekčného programu, ktorý dá odsúhlasiť objednávateľovi, umiestnenie komunálneho a nebezpečného odpadu určeným spôsobom na stanovené miesta, vrátane zabezpečenia všetkých typov vriec na odpad. Poskytovateľ bude pri umiestňovaní odpadu postupovať v súlade s internými predpismi objednávateľa.

II.

Termín a čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 12 mesiacov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu medzi zmluvnými stranami, pričom poskytovateľ je povinný nastúpiť na výkon predmetu zmluvy do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy, nie však skôr ako 26.12.2018 o 15,00 hodine.
3. Realizácia predmetu plnenia zmluvy sa po dobu platnosti tejto zmluvy bude uskutočňovať na základe špecifikácie objednávateľa a časového harmonogramu podľa prílohy č. 1, č. 3 a č. 4 tejto zmluvy.

III. Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe výsledku verejného obstarávania vykonaného objednávateľom ako verejným obstarávateľom v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to ako cena maximálna.
2. Celková cena za poskytnutie komplexných služieb podľa čl. I. ods. 3 vrátane všetkých súvisiacich nákladov za dodávku čistiacich, dezinfekčných prostriedkov a všetkých typov vriec na odpad, činí sumu

178 078,80 € bez DPH, 213 694,56 s DPH vo výške 20%
na obdobie jedného roka / 12 mesiacov / , t.j. sumu

3. Služba "umývanie okien, žalúzií a slnolamov" bude objednávateľom objednaná samostatne a činí sumu .

3 360,72 € bez DPH, 4 032,86 s DPH vo výške 20%
za jedno komplexné a úplné umytie okien, žalúzií a slnolamov na Liečebnom pavilóne

4. V cene za poskytnutie služieb nie sú zahrnuté služby navyše, ktorých poskytnutie môže objednávateľ požadovať od poskytovateľa formou samostatných objednávok, maximálne však do výšky 5% z celkovej vysúťaženej ceny za celú dobu trvania zmluvy.
5. Faktúry bude poskytovateľ odosielať objednávateľovi mesačne po skončení príslušného mesiaca a to do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov v čase ich vystavenia a ich prílohou musí byť súpis vecného plnenia, potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa. Ak faktúra neobsahuje predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť, pričom doručením faktúr s vyššie uvedenými náležitosťami začína plynúť nová lehota splatnosti. Vykonané služby navyše budú fakturované samostatne, prílohou faktúry musí byť kópia objednávky a odovzdávací protokol potvrdený oprávnenou osobou objednávateľa.
6. Splatnosť faktúry je 30 dní od obdržania faktúry objednávateľom.

IV.

Sankcie za omeškanie

1. Zmluvné strany a dohodli na sankciách u oboch účastníkov zmluvy.
 - 1.1. V prípade nedodržania termínu platieb dohodnutých touto zmluvou podľa článku III. ods. 5, zhotoviteľ má nárok na zákonné úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
 - 1.2. V prípade nedodržania zmluvných podmienok podľa článku II. Bod 3 Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každé nedodržanie povinností uvedených v prílohe č. 1 Zmluvy v prípade, ak počas mesiaca viac ako 2x nesplnil stanovené podmienky.

V.

Miesto poskytnutia služieb

1. Miestom poskytnutia služieb je sídlo objednávateľa s konkrétnymi nebytovými priestormi – objektmi v zmysle prílohy č. 2 - Prehľad_plôch_k_upratovaniu z 24.8.2018.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť včas poskytovateľovi úplné, pravdivé a prehľadné informácie, ktoré sú nutné k realizácii zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva, že si ich má zabezpečiť poskytovateľ sám v rámci plnenia predmetu zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť riadne podmienky pre realizáciu zmluvy a poskytovať mu nevyhnutnú súčinnosť počas trvania zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený určiť dobu realizácie predmetu zmluvy podľa svojich potrieb.
4. Objednávateľ sa zaväzuje informovať poskytovateľa o všetkých zmenách pri realizácii predmetu zmluvy, ako aj o zmenách v požiadavke na rozsah poskytovaných služieb vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ je povinný poskytovať služby spôsobom a v súlade s povinnosťami poskytovateľa a požiadavkami objednávateľa uvedenými v tejto Zmluve.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy na kvalifikovanej a profesionálnej úrovni v rozsahu tejto zmluvy, aby jeho činnosť bola maximálne účelná a hospodárna.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu zmluvy v najvyššej kvalite, a postupovať s odbornou starostlivosťou s prihliadnutím na záujmy objednávateľa.
8. Poskytovateľ je povinný dbať na pokyny objednávateľa.
9. Poskytovateľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri svojej činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na realizáciu zmluvy.
10. Poskytovateľ bezodkladne po zistení písomne upovedomí objednávateľa o všetkých prekážkach pri realizácii zmluvy a navrhne mu možnosti na odstránenie týchto prekážok.

11. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby všetci ním manažovaný zamestnanci boli povinný odovzdať všetky veci, nájdené na miestach výkonu práce, osobe určenej objednávateľom a tejto osobe tiež hlásiť zistené vady a poruchy.
12. Poskytovateľ akceptuje a zaväzuje sa dodržiavať postupy v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 553/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia, v platnom znení ako aj dodržiavanie vnútorného prevádzkového poriadku a vnútornej smernice objednávateľa pre nakladanie s odpadmi.
13. Poskytovateľ za prítomnosti kompetentného pracovníka objednávateľa vykoná desať kontrolných sterov mesačne, ktorými preukáže účinnosť dezinfekčných prostriedkov. Stery musia byť odobraté tesne po expozičnej dobe dezinfekčného prostriedku, na náhodne vybraných plochách, ktorých manažment zabezpečuje poskytovateľ na jeho náklady. O výsledku sterov je povinný písomne informovať kompetentných pracovníkov kliník a oddelení objednávateľa. Cena za jeden kontrolný ster je stanovená cenovým výmerom objednávateľa (anaeróbna kultivácia) v čase realizovania kontrolných sterov.
14. Poskytovateľ zabezpečí pre manažovaných pracovníkov objednávateľa na vlastné náklady : jednotné ošatenie s označením (Fakultná nemocnica Nitra a „Upratovačka“), potrebnú techniku a príslušenstvo na čistenie a upratovanie, čistiace a dezinfekčné prostriedky pre výkon zmluvných služieb s označením názvu a návodu použitia, osobné ochranné prostriedky, odborné zaškolenie z hygieny, bezpečnosti práce, pracovných postupov a pravidelné odborné preškolenia s dôrazom na spôsob aplikácie dezinfekčných prostriedkov, očkovanie proti prenosným chorobám pre manažovaných zamestnancov prostredníctvom ktorých bude vykonávať služby na infekčných pracoviskách alebo na pracoviskách, kde hrozí možnosť nákazy prenosnou chorobou.
15. Poskytovateľ je povinný do siedmich dní od výzvy objednávateľa na podpis zmluvy zložiť na účet objednávateľa finančnú čiastku vo výške 10 000 EUR platnej po celú dobu poskytovania služieb (12 mesiacov), ktorá bude slúžiť ako inštitút **výkonnej záruky** riadneho poskytovania služieb, ich kvality, včasnosti a dodržiavania ostatných zmluvných podmienok. V prípade, ak výkonová záruka nebude vo vyššie uvedenej lehote pripísaná na účet objednávateľa, je tento oprávnený od podpisu Zmluvy odstúpiť. V prípade, ak poskytovateľ v priebehu 12 mesiacov t.j. doby poskytovania služieb závažným spôsobom poruší zmluvné povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy alebo k dátumu začatia poskytovania služieb nenastúpi na samotnú realizáciu predmetu plnenia, výkonová záruka v plnej sume prepadá v prospech objednávateľa. Nakladať s finančnými prostriedkami výkonnej záruky je objednávateľ oprávnený len v zmysle dojednaní Zmluvy. Objednávateľ je do siedmich pracovných dní po uplynutí riadneho plnenia predmetu zmluvy povinný vrátiť poskytovateľovi na jeho účet:
č. 1123462007/1111 ,IBAN SK68 1111 0000 0011 2346 2007 vedený v banke **UniCredit Bank** výkonovú záruku v plnej výške, ak počas uvedenej lehoty nedošlo k jej čerpaniu. Doklad o zložení výkonnej záruky tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

16. Poskytovateľ predkladá objednávateľovi ku dňu podpisu zmluvy zoznam všetkých svojich subdodávateľov na schválenie, po schválení na samostatnej prílohe zmluvy. V prípade jeho zmeny alebo doplnenia je povinný túto zmenu nahlásiť 5 pracovných dní pred nástupom takéhoto subjektu na plnenie zmluvy a nástup umožniť až po schválení zmeny objednávateľom. Za subdodávateľa sa považuje každý subjekt podieľajúci sa na plnení zmluvy, ktorý nie je zamestnancom poskytovateľa. Údaje o dodávateľoch tovaru sa nevyžadujú. Schválený bude každý subdodávateľ, ktorý bude riadne identifikovaný názvom, adresou, IČO, DIČ, IČ DPH, kontaktnou osobou oprávnenou vystupovať za subdodávateľa v rozsahu: meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, s telefónom a emailom a bude u neho uvedená špecifikácia, percentuálny a finančný rozsah plnenia predmetu zákazky v súlade so špecifikáciou predmetu zákazky a bude ním predložené vyhlásenie o detailnom oboznámení sa s predmetom zákazky a podmienkami jeho plnenia, s ktorými bezvýhradne súhlasí.

VII.

Ostatné dojednania

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť odpadkové koše na triedenie odpadu na jednotlivých pracoviskách a kontajnery na odpad pri objektoch, kde sa vykonáva predmet plnenia. Objednávateľ je povinný umožniť poskytovateľovi zhromažďovanie odpadu v týchto kontajneroch, zabezpečiť ich odvoz a likvidáciu a to na vlastné náklady.
2. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť poskytovateľovi riadne plnenie služieb a umožniť mu vstup do všetkých priestorov podľa príloh č. 2 a č. 3 na vykonávanie predmetu plnenia.
3. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť poverenému zamestnancovi poskytovateľa vstupovať do sídla objednávateľa motorovým vozidlom.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zamestnancov poskytovateľa primerané skladovacie priestory na čistiace a dezinfekčné prostriedky, príp. kancelársku miestnosť a telefónnu linku, odber elektrickej energie a pod., a to na základe samostatnej zmluvy o nájme uzatvorenej v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. a správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov a predpisov súvisiacich.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu vlastného majetku (prístrojová technika, čistiace a dezinfekčné prostriedky a pod.) ako aj majetku svojich zamestnancov, a to na vlastné náklady.
6. Poskytovateľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov pri predmete plnenia zmluvy, ako aj za dodržiavanie bezpečnostno-technických predpisov a požiarnych predpisov a predpisov o ochrane osobných údajov.
7. Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy používať hygienické, čistiace a dezinfekčné prostriedky v zmysle platných noriem SR.
8. Poskytovateľ je povinný predložiť dezinfekčný program najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

VIII. Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto spôsoboch skončenia zmluvy:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou; výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom písomného doručenia výpovede druhej zmluvnej strane alebo márnym uplynutím lehoty doručenia
 - d) stratou oprávnenia na vykonávanie podnikateľskej činnosti
 - e) vyhlásením konkurzu na niektorú zo zmluvných strán

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa má Poskytovateľ zakázané previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Ak Poskytovateľ túto dohodu s Objednávateľom nerešpektuje a postúpi pohľadávku napriek dohodnutému zákazu, ani dobrá viera postupníka, ktorý o tomto zákaze nevedel, nemôže zabrániť absolútnej neplatnosti zmluvy o postúpení pohľadávky podľa § 39 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom súčasný poskytovateľ má výpovednú dobu 3 mesiace, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a číslovaných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v súlade so zákonom 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
5. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, pričom poskytovateľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ obdrží dve vyhotovenia, z toho jedno vyhotovenie bude uložené v spise k verejnému obstarávaniu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je :
 - Príloha č. 1 - Špecifikácia služieb
 - Príloha č. 2 - Prehľad plôch k upratovaniu z 24.8.2018

Príloha č. 3 - Frekvenčnosť upratovania FN NITRA

Príloha č. 4 - Upratovanie rozpis od epidemiologičky

Príloha č. 5 – Kalkulácia ceny

Príloha č. 6 – Doklad o zložení výkonovej záruky

Príloha č. 7 – Doklad o zapísaní poskytovateľa v registri partnerov verejného sektora

Príloha č. 8 – Zoznam subdodávateľov

V Nitre, dňa.....

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

Ing. Jarmila Mikušová
generálna riaditeľka FN Nitra

Mgr. Marián Čarnoký
konateľ

Ing. Martin Neštický, MBA
ekonomický riaditeľ FN Nitra

Ing. Jana Hudáková
konateľ

MUDr. Marián Bakoš, PhD., MPH
medicínsky riaditeľ FN Nitra

Špecifikácia služieb:

Požiadavky na facility management vo FN Nitra

Zabezpečiť:

- Pracovníka zodpovedného za poskytované služby v oblasti facility managementu – interný zamestnanec dodávateľa, ktorý bude denne k dispozícii vo FN Nitra
- Pridelenie jednej osoby s platným osvedčením o odbornej spôsobilosti na prácu s dezinfekčnými prípravkami na profesionálne použitie a na prácu s prípravkami na reguláciu živočíšnych škodcov na profesionálne použitie podľa § 15, ods. 3, písm. b, zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre potreby školení a pre potreby vydávania dezinfekčných prípravkov.

Frekvencia:

- Interiér - podľa rozpisu FN Nitra – Príloha č. 1 a Prílohy č. 3 v rozsahu podľa prílohy č. 2
- Exteriér - 1 x ročne- Výškové práce, umývanie okien a slnečných clôn lezeckou technikou - LIEČEBNÝ PAVILÓN

Rozsah poskytovaných služieb - interiér:

- Personálny nábor nových zamestnancov pre FN Nitra do sekcie – upratovanie (cca 15% fluktuácia zamestnancov mesačne)
 - Personálne riadenie interných zamestnancov FN Nitra v sekcii – upratovanie cca 70-75 zamestnancov
 - Personálne zabezpečenie pracovníkov počas PN, OČR, Dovolenky - náhradníci
 - Školenie pridelených zamestnancov v oblasti starostlivosti o čistotu na oddeleniach a vedenie záznamov o zaškolení
 - Min. 1x ročne, alebo podľa potreby - preškolenie celého tímu v oblasti starostlivosti o čistotu na oddeleniach
 - Evidencia dochádzky
 - Spracovanie mesačných výkazov práce prepridelených zamestnancov pre potreby personálneho oddelenia FN Nitra a pre výpočet miezd
 - Kontrola dodržiavania dezinfekčného a epidemiologického plánu definovaného FN Nitra
 - Kontrolné stery podľa epidemiologického plánu FN Nitra,
 - Denná kontrola kvality práce zverených zamestnancov na oddeleniach podľa príloh č. 1 až 3
 - Riešenie nekvality v oblasti starostlivosti o čistotu na oddeleniach
 - Zabezpečenie dezinfekčných prostriedkov pre potreby starostlivosti o čistotu na oddeleniach
- Doplnený text**
- *Plánuje mesiac vopred dlhodobé (viac ako 2 dni) dovolenky*
 - *Oznámi 2 dni vopred čerpanie dovolenky manažovaných zamestnancov, ktorej trvanie je dlhšie ako 2 dni a tie neboli zahrnuté v pláne dlhodobých dovolení,*
 - *V prípade výpadku (PN, OČR, krátkodobá dovolenka 1-2 dni), zabezpečí do 24 hodín náhradného zamestnanca z radov interných zamestnancov verejného obstarávateľa.*
 - *Zabezpečí ihneď po zistení neprítomnosti pracovníka na pracovisku pre verejného obstarávateľa náhradníkov, z radov zamestnancov (pracovné zaradenie upratovač/ka), ktorým*

prerozdeli priestory na upratovanie tak, aby bola zabezpečená čistota v rozsahu dezinfekčného a epidemiologického plánu.

- *Predpokladaný počet zamestnancov čerpajúcich dovolenku, OČR-ku, PN-ku počas mesiaca je 20%, informácia vychádza z personálnej štatistiky čerpania dovolenky, OČR, PN súčasných zamestnancov verejného obstarávateľa.*

Rozsah poskytovaných služieb exteriér:

- Umývanie okien a žalúzií (slnolamov) na LIEČEBNOM PAVILÓNE
- Kontrola kvality práce zamestnancov počas a po vykonaní práce
- Riešenie nekvality vykonanej práce
- Spracovanie dokumentácie o čistiacich prácach (min. 5 ks foto z rôznych častí budovy)
- Umývanie okien lezeckou technikou - len nový pavilón LIEČEBNÝ PAVILÓN
- Umývanie vonkajších žalúzií lezeckou technikou- len LIEČEBNÝ PAVILÓN
- Zabezpečenie čistiacich prostriedkov na čistenie okien a vonkajších žalúzií

Rozsah techniky dodávateľa alokovanej výhradne pre FN Nitra:

- **2 ks** Podlahový automat so šírkou záberu 500mm (batériový – gélové batérie)
- **2 ks** Podlahový automat so šírkou záberu 600mm (batériový – gélové batérie)
- **2 ks** Jednokotúčový čistiaci stroj
- **2 ks** Vysávač na vodu
- **1 ks** Extraktor- stroj na tepovanie
- **2 ks** Priemyselná práčka
- **2 ks** Priemyselná sušička
- Ostatné upratovacie pomôcky v zmysle vyhlášky MZ SR 553/2007 Z. z. pre jednotlivé pracoviská FN Nitra v minimálnom rozsahu 1 ks pre každé pracovisko

V Nitre, dňa.....

V..... dňa

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

Ing. Jarmila Mikušová
generálna riaditeľka FN Nitra

Ing. Martin Neštický, MBA
ekonomický riaditeľ FN Nitra

MUDr. Marián Bakoš, PhD., MHA
medicínsky riaditeľ FN Nitra

CELKOVÝ SUMÁR

pavilón	plocha [m ²]	typ podlahy					obklady [m ²]	umyvadlo [ks]	vod.bat./ sprcha [ks]	drez [ks]	WC [ks]	vaňa [ks]	výlevka [ks]	umyv. stena [m ²]	okno [m ²]	parapeta [ks]	sklien. plocha [m ²]	dvere [ks]	vypínač [ks]	kôš [ks]	stól [ks]	stolička [ks]	sedačka [ks]	lavica [ks]	čal. nábytok [ks]	zábradlie [m]	schody [m ²]	výťahy [m ²]	balkón [m ²]	lamps kryty [ks]	radiátor [ks]	rohož [ks]	frekvencia upratovania	
		PVC	dlažba	koberec	drevené parkety	betón																												
Nový pavilón	10860.23	8576.9	2283.33	0	0	5943	323	548	46	176	5	27	2	1608	0	4229.4	1097	920	526	517	782	15	17	400	535.4	147.5	70.2	18	351	439	10			
GLP	6305.28	5084.71	1055.87	27.8	136.9	0	2888.84	254	376	71	75	4	9	1474.44	1319.33	330	87.21	647	968	326	307	552	32	65	73	154.83	209.84	20.9	131.4	1420	334	5		
PCHD	10495.31	5786.72	3908.19	900.4	0	6308.36	235	150	60	107	0	10	819.4	1803.82	292	300.6	1202	983	320	300	671	70	8	85	160.8	260.7	131	418.1	1729	244	21			
Stará chirurgia	1512.16	818.3	496.85	86.25	110.75	0	869.33	52	68	5	18	0	5	0	399.34	81	39	101	124	75	80	234	18	7	26	99.16	51.7	3.5	1	117	96	16		
Infekčné	2204.75	1649.53	368.25	1.2	185.77	0	1859.9	107	149	17	43	0	4	332.37	148.35	138	51.1	286	376	102	146	221	9	36	49	59	110.6	0	0	458	133	0		
Nemocnič.lekáreň	1648.1	452	942.6	194	26.5	33	333.5	41	60	8	12	0	1	106	175.3	45	33.5	98	128	49	76	103	5	2	11	27	47.5	0	0	122	67	9		
UKF - škola	386.83	0	348.73	6	0	32.1	73.4	11	11	0	11	0	0	0	34.18	0	27.28	14	22	14	16	33	0	15	20	5.8	0	0	0	42	15	0		
Psychológia	471.5	215.5	37	149	70	0	261.25	9	10	1	6	0	0	0	88.5	30	15.5	21	21	10	80	265	4	0	3	7.5	0	0	0	48	38	3		
Psychiatria	1614.25	1121.7	207.75	154.2	0	130.6	486.3	54	69	6	12	0	0	0	413.3	117	10	85	121	50	74	179	9	13	101	0	18	3.4	3.5	284	102	0		
Výdaj prádla	272.98	163.24	109.74	0	0	0	115.35	17	19	0	4	0	0	0	44.26	21	13	27	31	1	3	8	0	0	0	0	0	0	0	37	20	0		
Hematológia	563.81	457.63	106.18	0	0	0	180.2	20	29	10	6	0	1	0	102.65	0	0	42	46	30	16	38	0	9	10	0	0	0	0	12	34	0		
Kuchynia	362.5	154.5	208	0	0	0	337	16	17	0	17	0	0	0	28	0	115.5	46	36	18	17	23	2	4	13	10	9	0	0	28	17	2		
Kotolňa	130.7	52.5	64.9	0	0	13.3	51.1	5	3	1	1	0	0	119.7	40.5	13	37	14	12	4	13	10	5	2	5	0	0	0	21	11	2			
Vrátnica	23.1	19.5	3.6	0	0	0	21.4	1	2	0	1	0	0	0	2.4	1	7.5	4	5	1	1	4	1	0	0	0	0	0	7	1	0			
Riaditeľstvo	971.29	351.16	112.32	507.81	0	0	176.12	29	32	2	5	0	0	1	135.69	43	44.07	71	85	56	106	138	7	0	49	19.8	6.8	0	0	39	52	2		
Onkológia	3185.32	2775.17	269.45	50	0	45.7	770.12	112	127	3	37	0	20	322.8	618.48	164	512.26	427	335	150	125	267	85	26	208	51.17	65.01	2	0	516	164	6		
NTS	539.97	502.87	23.7	0	0	13.4	207.9	12	16	3	4	0	1	0	161.2	37	153.1	88	58	30	68	120	33	14	150	14.7	29.5	0	0	70	43	1		
CELKOVO SPOLU	41548.08	28181.93	10446.47	2076.66	529.92	268.1	20883.07	1298	1686	233	535	9	78	3177.71	7123.3	1312	5676.02	4170	4271	1762	1945	3638	295	218	1203	1145.16	956.15	231	572	5301	1810	77		

Harmonogram sanitácie priestorov

ODDELENIA, AMBULANCIE, VYŠETROVNE, PRÍPRAVOVNE, KUCHYNKY, JEDÁLNE, SKLADY, ARCHÍVY, OSTATNÉ MIESTNOSTI

Oblasť upratovania	izby pacientov, hygienické zariadenia						komunikačné priestory oddelenia						inšpekčné izby						ambulancie, pracovňa sestier, vyšetrovňa						izba lekára, denná miestnosť sestier, šatne zamestnancov					
	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R
náplň upratovania/periodicita																														
Podlahy - umývanie s dezinfekciou	1x						1x						1x						1x						1x					
Kľučky, madlá a vypínače - umývanie s dezinfekciou	2x						2x						2x						2x						1x					
Dvere - umývanie s dezinfekciou		1x						1x						1x						1x						1x				
Umývadlá, vodovodné batérie - čistenie s dezinfekciou	2x						2x						2x						2x						1x					
Vybavenie - (sprcha, vaňa, WC, splachovače, madlá, výlevky, poličky, odtoky, ...)	2x						2x						2x						2x						1x					
Výmena dezinfekčného roztoku v nádobe s WC kefou a očistenie nádoby	1x						1x						1x						1x						1x					
Steny keremické - umývanie s dezinfekciou (okolo umývadla)	2x						2x						2x						2x						1x					
Zrkadlá	1x						1x						1x						1x						1x					
Koše na odpad - vynášanie a výmena vreciek	2x						2x						2x						2x						1x					
Koše na odpad - čistenie s dezinfekciou	1x						1x						1x						1x						1x					
Parapety, lampy pre pacientov, konzoly - čistenie a dezinfekcia	1x						1x						1x						1x						1x					
Radiátory, stupačkové potrubia - čistenie		1x						1x						1x						1x						1x				
Okná, rámy - umývanie (na základe objednávky nemocnice)						2x						2x						2x						2x						2x
Svetlá				4x						4x						4x						4x						4x		
Utieranie prachu z nábytku	1x						1x						1x						1x						1x					
Pracovná plocha kuchynskej linky a drezu	1x						1x						1x						1x						1x					
Stoly v jedálni	3x						3x						3x						3x						1x					
Povysávanie podlahovej plochy s kobercom		1x						1x						1x						1x						1x				
Hladké sedacie plochy a operadlá - dezinfekcia	1x						1x						1x						1x						1x					
Ošetrovanie hygienických zariadení protiplesňovým prostriedkom	1x						1x						1x						1x						1x					
Utretie hasiacích prístrojov, rámy obrazov		1x						1x						1x						1x						1x				
Odstránenie pavučín				1x za 2 týždne						1x za 2 týždne						1x za 2 týždne						1x za 2 týždne						1x za 2 týždne		
Odstránenie pavučín pred vstupmi do budovy					1x						1x						1x						1x						1x	
Výmena rohožík pred dverami					1x						1x						1x						1x						1x	
Ošetrovanie podláh prostierykovým ochranným leštiacim náterom			1x						1x						1x						1x						1x			
Odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mrežík, ventilátorov			1x						1x						1x						1x						1x			

Harmonogram sanitácie priestorov
ONKOLOGICKÉ ODDELENIE,
AMBULANCIE, VYŠETROVNE, PRÍPRAVOVNE, KUCHYNKY, JEDÁLNE

Oblasť upratovania	izby pacientov, hygienické zariadenia						komunikačné priestory oddelenia						inšpekčné izby						ambulancie, pracovňa sestier, vyšetrovňa						pracoviská klinickej a radiačnej onkológie						izba lekára, denná miestnosť sestier, šatne zamestnancov						pracovne laboratória											
	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R						
náplň upratovania/periodicita	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R
Podlahy - umývanie s dezinfekciou	2x						2x						2x						2x						2x						1x						2x											
Kľučky, madlá a vypínače - umývanie s dezinfekciou	2x						2x						2x						2x						2x						1x						2x											
Dvere - umývanie s dezinfekciou		1x						1x						1x						1x						1x						1x						1x										
Umývadlá, vodovodné batérie - čistenie s dezinfekciou	2x						2x						2x						2x						2x						1x						2x											
Vybavenie - (sprcha, vaňa, WC, splachovače, madlá, výlevky, poličky, odtoky, ...)	2x						2x						2x						2x						2x						1x						2x											
Výmena dezinfekčného roztoku v nádobe s WC kefou a očistenie nádoby	1x						1x						1x						1x						1x						1x						1x											
Steny keramické - umývanie s dezinfekciou (okolo umývadla)	2x						2x						2x						2x						2x						1x						2x											
Zrkadlá	1x						1x						1x						1x						1x						1x						1x											
Koše na odpad - vynášanie a výmena vreciek	2x						2x						2x						2x						2x						1x						2x											
Koše na odpad - čistenie s dezinfekciou	1x						1x						1x						1x						1x							1x					1x											
Parapety, lampy pre pacientov, konzoly - čistenie a dezinfekcia	1x						1x						1x						1x						1x						1x						1x											
Radiátory, stupačkové potrubia - čistenie		1x						1x						1x						1x						1x						1x						1x										
Okná, rámy - umývanie (na základe objednávky nemocnice)						2x						2x						2x						2x							2x						2x											
Svetlá				4x						4x						4x						4x						4x						4x						4x								
Utieranie prachu z nábytku	1x						1x						1x						1x						1x							1x					1x											
Pracovná plocha kuchynskej linky a drezu	1x						1x						1x						1x						1x						1x						1x											
Stoly v jedálni	3x						3x						3x						3x						3x						1x						1x											
Povysávanie podlahovej plochy s kobercom		1x						1x						1x						1x						1x						1x						1x										
Hladké sedacie plochy a operadlá - dezinfekcia	1x						1x						1x						1x						1x						1x						1x											
Ošetrovanie hygienických zariadení protiplesňovým prostriedkom	1x						1x						1x						1x						1x						1x						1x											
Utretie hasiacich prístrojov, rámy obrazov	1x						1x						1x						1x						1x						1x						1x											
Odstránenie pavučín			1x za 2 týždne						1x za 2 týždne						1x za 2 týždne						1x za 2 týždne						1x za 2 týždne						1x za 2 týždne						1x za 2 týždne									
Odstránenie pavučín pred vstupmi do budovy					1x						1x						1x						1x						1x						1x						1x							
Výmena rohožík pred dverami					1x						1x						1x						1x						1x						1x						1x							
Ošetrovanie podláh prostierykovým ochranným leštiacim náterom			1x						1x						1x						1x						1x						1x						1x									
Odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mrežík, ventilátorov			1x						1x						1x						1x						1x						1x						1x									

Harmonogram sanitácie priestorov
UROLOGICKÉ, INFEKČNÉ, DETSKÉ ODDelenIE,
AMBULANCIE, VYŠETROVNE, PRÍPRAVOVNE, KUCHYNKY, JEDÁLNE

Oblasť upratovania	izby pacientov, hygienické zariadenia						komunikačné priestory oddelenia						inšpekčné izby						ambulancie, pracovňa sestier, vyšetrovňa						izba lekára, denná miestnosť sestier, šatne zamestnancov					
	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R
náplň upratovania/periodicita																														
Podlahy - umývanie s dezinfekciou	2x						2x						2x						2x						1x					
Kľučky, madlá a vypínače - umývanie s dezinfekciou	2x						2x						2x						2x						1x					
Dvere - umývanie s dezinfekciou		1x						1x						1x						1x						1x				
Umývadlá, vodovodné batérie - čistenie s dezinfekciou	2x						2x						2x						2x						1x					
Vybavenie - (sprcha, vaňa, WC, splachovače, madlá, výlevky, poličky, odtoky, ...)	2x						2x						2x						2x						1x					
Výmena dezinfekčného roztoku v nádobe s WC kefou a očistenie nádoby	1x						1x						1x						1x						1x					
Steny keramické - umývanie s dezinfekciou (okolo umývadla)	2x						2x						2x						2x						1x					
Zrkadlá	1x						1x						1x						1x						1x					
Koše na odpad - vynášanie a výmena vrieciek	2x						2x						2x						2x						1x					
Koše na odpad - čistenie s dezinfekciou	1x						1x						1x						1x						1x					
Parapety, lampy pre pacientov, konzoly - čistenie a dezinfekcia	1x						1x						1x						1x						1x					
Radiátory, stupačkové potrubia - čistenie		1x						1x						1x						1x						1x				
Okná, rámy - umývanie (na základe objednávky nemocnice)						2x						2x					2x						2x						2x	
Svetlá				4x						4x						4x						4x						4x		
Utieranie prachu z nábytku	1x						1x						1x						1x						1x					
Pracovná plocha kuchynskej linky a drezu	1x						1x						1x						1x						1x					
Stoly v jedálni	3x						3x						3x						3x						1x					
Povysávanie podlahovej plochy s kobercom		1x						1x						1x						1x						1x				
Hladké sedacie plochy a operadlá - dezinfekcia		1x						1x						1x						1x						1x				
Ošetrovanie hygienických zariadení protiplesňovým prostriedkom		1x						1x						1x						1x						1x				
Utrtie hasiacich prístrojov, rámy obrazov		1x						1x						1x						1x						1x				
Odstránenie pavučín				1x za 2 týždne						1x za 2 týždne						1x za 2 týždne						1x za 2 týždne						1x za 2 týždne		
Odstránenie pavučín pred vstupmi do budovy					1x						1x						1x						1x						1x	
Výmena rohožík pred dverami					1x						1x						1x						1x						1x	
Ošetrovanie podláh prostímkovým ochranným leštiacim náterom			1x						1x						1x						1x						1x			
Odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mrežík, ventilátorov			1x						1x						1x						1x						1x			

Harmonogram sanitácie priestorov

ODDELENIA INTENZÍVNEJ STAROSTLIVOSTI, KAIM a LABORATÓRIA NA SPRACOVANIE BIOLOGICKÉHO MATERIÁLU
AMBULANCIE, VYŠETROVNE, PRÍPRAVOVNE, KUCHYNKY

Oblasť upratovania	izby pacientov, hygienické zariadenia						komunikačné priestory oddelenia						inšpekčné izby						ambulancie, pracovňa sestier, vyšetrovňa						izba lekára, denná miestnosť sestier, šatne zamestnancov						pracovne laboratória (biologický materiál)					
	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R
náplň upratovania/periodicita																																				
Podlahy - umývanie s dezinfekciou	3x						3x						3x						3x						1x						3x					
Kľučky, madlá a vypínače - umývanie s dezinfekciou	2x						2x						2x						2x						1x						2x					
Dvere - umývanie s dezinfekciou		1x						1x						1x						1x						1x						1x				
Umývadlá, vodovodné batérie - čistenie s dezinfekciou	2x						2x						2x						2x						1x						2x					
Vybavenie - (sprcha, vaňa, WC, splachovače, madlá, výlevky, poličky, odtoky, ...)	2x						2x						2x						2x						1x						2x					
Výmena dezinfekčného roztoku v nádobe s WC kefou a očistenie nádoby	1x						1x						1x						1x						1x						1x					
Steny keramické - umývanie s dezinfekciou (okolo umývadla)	2x						2x						2x						2x						1x						2x					
Zrkadlá	1x						1x						1x						1x						1x						1x					
Koše na odpad - vynášanie a výmena vreciek	2x						2x						2x						2x						1x						2x					
Koše na odpad - čistenie s dezinfekciou	1x						1x						1x						1x						1x						1x					
Parapety, lampy pre pacientov, konzoly - čistenie a dezinfekcia	1x						1x						1x						1x						1x						1x					
Radiátory, stupačkové potrubia - čistenie		1x						1x						1x						1x						1x						1x				
Okná, rámy - umývanie (na základe objednávky nemocnice)						2x						2x						2x							2x							2x				
Svetlá				4x						4x						4x						4x						4x						4x		
Utieranie prachu z nábytku	1x						1x						1x						1x						1x						1x					
Pracovná plocha kuchynskej linky a drezu	1x						1x						1x						1x						1x						1x					
Stoly v jedálni	3x						3x						3x						3x						1x						1x					
Povysávanie podlahovej plochy s kobercami		1x						1x						1x						1x						1x						1x				
Hladké sedacie plochy a operadlá - dezinfekcia	1x						1x						1x						1x						1x						1x					
Ošetrovanie hygienických zariadení protiplesňovým prostriedkom	1x						1x						1x						1x						1x						1x					
Utretie hasiacich prístrojov, rámy obrazov		1x						1x						1x						1x						1x						1x				
Odstránenie pavučín	1x						1x						1x						1x						1x						1x					
Odstránenie pavučín pred vstupmi do budovy					1x						1x						1x						1x						1x						1x	
Výmena rohožík pred dverami					1x						1x						1x						1x						1x						1x	
Ošetrovanie podláh prostriedkom na odstránenie leštiacim náterom			1x						1x						1x						1x						1x						1x			
Odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mrežík, ventilátorov			1x						1x						1x						1x						1x						1x			

Harmonogram sanitácie priestorov

LABORATÓRIA

laboratórnej medicíny, oddelenie mikrobiológie a oddelenie patológie)

(Oddelenie

Oblasť upratovania	komunikačné priestory						laboratórne miestnosti						pracovne, denná miestnosť sestier, šatne zamestnancov						hygienické zariadenia zamestnancov					
	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R
náplň upratovania/periodicita	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R
Podlahy - umývanie s dezinfekciou	2x						2x						1x						2x					
Kľučky, madlá a vypínače - umývanie s dezinfekciou	2x						2x						1x						2x					
Dvere - umývanie s dezinfekciou		1x						1x						1x						1x				
Umývadlá, vodovodné batérie - čistenie s dezinfekciou	2x						2x						1x						2x					
Vybavenie - (sprcha, vaňa, WC, splachovače, madlá, výlevky, poličky, odtoky, ...)	2x						2x						1x						2x					
Výmena dezinfekčného roztoku v nádobe s WC kefou a očistenie nádoby	1x						1x						1x						1x					
Steny keremické - umývanie s dezinfekciou (okolo umývadla)	2x						2x						1x						2x					
Zrkadlá	1x						1x						1x						1x					
Koše na odpad - vynášanie a výmena vreciek	2x						2x						1x						2x					
Koše na odpad - čistenie s dezinfekciou	1x						1x							1x					1x					
Parapety, lampy pre pacientov, konzoly - čistenie a dezinfekcia	1x						1x						1x						1x					
Radiátory, stupačkové potrubia - čistenie		1x						1x						1x						1x				
Okná, rámy - umývanie (na základe objednávky nemocnice)						2x						2x						2x						2x
Svetlá				4x						4x						4x						4x		
Utieranie prachu z nábytku	1x						1x							1x					1x					
Pracovná plocha kuchynskej linky a drezu	1x						1x						1x						1x					
Stoly v jedálni	3x						3x						1x						3x					
Povysávanie podlahovej plochy s kobercom		1x						1x						1x						1x				
Hladké sedacie plochy a operadlá - dezinfekcia		1x						1x						1x						1x				
Ošetrovanie hygienických zariadení protiplesňovým prostriedkom		1x						1x						1x						1x				
Utretie hasiacich prístrojov, rámy obrazov		1x						1x						1x						1x				
Odstránenie pavučín				1x za 2 týždne						1x za 2 týždne						1x za 2 týždne						1x za 2 týždne		
Odstránenie pavučín pred vstupmi do budovy					1x						1x						1x						1x	
Výmena rohožík pred dverami					1x						1x						1x						1x	
Ošetrovanie podláh prostímkovým ochranným leštiacim náterom			1x						1x						1x						1x			
Odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mrežík, ventilátorov			1x						1x						1x						1x			

Harmonogram sanitácie priestorov

COS a CS, priestory pre invazívne výkony

Oblasť upratovania	operačná sála						komunikačné priestory vrátane operačného traktu						prebúdzacie miestnosti						izby/šatne personálu a hygienické zariadenia					
	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R
náplň upratovania/periodicita																								
Podlahy - umývanie s dezinfekciou	pred a po každej operácii						2x						2x						1x					
Kľučky, madlá a vypínače - umývanie s dezinfekciou	pred a po každej operácii						2x						2x						1x					
Dvere - umývanie s dezinfekciou	1x						1x						1x						1x					
Umývadlá, vodovodné batérie - čistenie s dezinfekciou	pred a po každej operácii						2x						2x						1x					
Vybavenie - (sprcha, vaňa, WC, splachovače, madlá, výlevky, poličky, odtoky, ...)	2x						2x						2x						1x					
Výmena dezinfekčného roztoku v nádobe s WC kefou a očistenie nádoby	1x						1x						1x						1x					
Steny keramické - umývanie s dezinfekciou (okolo umývadla)	2x						2x						2x						1x					
Zrkadlá	1x						1x						1x						1x					
Koše na odpad - vynášanie a výmena vreciek	po každej operácii						2x						2x						1x					
Koše na odpad - čistenie s dezinfekciou	po každej operácii						1x						1x						1x					
Odstránenie použitého prádla, rúšky, rukavice, operačné zástery	po každej operácii																							
Umytie a dezinfekcia operačných topánok a príslušenstva	1x																							
Parapety, vešiaky, operačné gumičky	po každej operácii						1x						1x						1x					
Radiátory, vnútorné sklené prepážky, stupačkové potrubia - dezinfekcia	1x						1x						1x						1x					
Okná, rámy - umývanie (na základe objednávky nemocnice)						2x						2x						2x						2x
Svetlá			1x						1x						1x						1x			
Utieranie prachu z nábytku	1x						1x						1x						1x					
Pracovná plocha kuchynskej linky a drezu	1x						1x						1x						1x					
Stoly v jedálni	1x						1x						1x						1x					
Povysávanie podlahovej plochy s kobercom	1x						1x						1x						1x					
Hladké sedacie plochy a operadlá - dezinfekcia	1x						1x						1x						1x					
Ošetrovanie hygienických zariadení protiplesňovým prostriedkom		1x						1x						1x						1x				
Utretie hasiacich prístrojov, rámy obrazov	1x						1x						1x						1x					
Odstránenie pavučín	1x						1x						1x						1x					
Ošetrovanie podláh prostříšmykovým ochranným leštiacim náterom			1x						1x						1x						1x			
Odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mreží, ventilátorov		1x						1x						1x						1x				

Harmonogram sanitácie priestorov

Príloha č. 3 Frekvenčnosť upratovania FN NITRA

Administratívne priestory na riaditeľstve a v celom areáli FN Nitra

Oblasť upratovania	kancelárie						komunikačné priestory						hygienické zariadenia					
	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R	D	T	M	Q	P	R
náplň upratovania/periodicita																		
Podlahy - umývanie s dezinfekciou	1x						1x						1x					
Kľučky, madlá a vypínače - umývanie s dezinfekciou	1x						1x						1x					
Dvere - umývanie s dezinfekciou		1x						1x						1x				
Umývadlá, vodovodné batérie - čistenie s dezinfekciou	1x						1x						1x					
Vybavenie - (sprcha, vaňa, WC, splachovače, madlá, výlevky, poličky, odtoky, ...)	1x						1x						1x					
Výmena dezinfekčného roztoku v nádobe s WC kefou a očistenie nádoby	1x						1x						1x					
Steny keremické - umývanie s dezinfekciou (okolo umývadla)	1x						1x						1x					
Zrkadlá	1x						1x						1x					
Koše na odpad - vynášanie a výmena vreciek	1x						1x						1x					
Koše na odpad - čistenie s dezinfekciou		1x						1x						1x				
Vnútorne parapety - utieranie navlhko		1x						1x						1x				
Radiátory, stupačkové potrubia - čistenie		1x						1x						1x				
Okná, rámy - umývanie (na základe objednávky nemocnice)						2x						2x						2x
Svetlá						2x						2x						2x
Utieranie prachu z nábytku		1x						1x						1x				
Pracovná plocha kuchynskej linky a drezu	1x						1x						1x					
Povysávanie podlahovej plochy s kobercom, čalúnených sedacích plôch, rohožíek		1x						1x						1x				
Výmena rohožíek pred dverami					1x						1x						1x	
Hladké sedacie plochy a operadlá - dezinfekcia		1x						1x						1x				
Utretie hasiacich prístrojov, rámy obrazov		1x						1x						1x				
Odstránenie pavučín		1x						1x						1x				
Ošetrovanie podláh prostiškým ochranným leštiacim náterom					1x						1x						1x	
Odstránenie pavučín pred vstupmi do budovy					1x						1x							
Odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mrežíek, ventilátorov					1x						1x							1x

Príloha č. 4 ku zmluve

Harmonogram upratovacích, čistiacich a dezinfekčných prác

A. Lôžková časť, ambulancie, vyšetrovne, zákrokovne, prípravovne, kuchynky, jedálne, umývárky, sklady na špinavé prádlo, sklady, archívy, kúpeľne, WC, sprchy, miestnosti pred zadnými evakuačnými výťahmi, ostatné prislúchajúce priestory

- upratovacie pomôcky a vozíky si firma denne dezinfikuje
- výmena pracovných odevov min. raz za týždeň, pri znečistení biolog. materiálom alebo závažnom znečistení výmena pracovného odevu ihneď
- firma zabezpečí svojim pracovníkom rukavice a ďalšie ochranné prostriedky

Denné upratovanie

- dodržiavanie poradia (denná miestnosť sestier, vyšetrovňa a izby pacientov) a výmeny vody a prislúchajúcej dezinfekcie vo vedre,
- denne čistenie podláh s dezinfekčným prostriedkom s obsahom čistiacich detergentov – 1x a podľa potreby,
- na pracovisku na liečbu urologických, onkologických a prenosných ochorení, centrálnej sterilizácie a v centrálnej úpravni postelí, na detskom oddelení všetkých typov najmenej – 2x denne,
- na oddelení intenzívnej starostlivosti, pracovisku na odber biologického materiálu a v laboratóriu na jeho spracovanie - 3x denne,
- 1x denne dezinfekčné čistenie košov na odpad,
- 2x denne výmena vreciek a transport odpadu z košov, vrátane biologického odpadu za dodržania separácie a vynesenia na určené miesto,
- 2x denne čistenie a dezinfekcia WC, umývadiel, vodovodných batérií, výlevky, odtokov a obkladov v dosahu vody, odkladacích poličiek, vaní, sprchových kútov,
- 1x denne dezinfekcia sifónov na izbách, hygienických zariadeniach – vhođením dezinfekčnej tabletky s postupným uvoľňovaním, odpadové guľičky – zaliať dezinfekčným roztokom - dezinfekčné prostriedky podľa schváleného Dezinfekčného plánu dodávateľa,
- 1x denne – dezinfekcia sifónov vo vyšetrovniach, zákrokovniach, čistiacich miestnostiach – vhođením dezinfekčnej tabletky s postupným uvoľňovaním, odpadové guľičky – zaliať dezinfekčným roztokom - dezinfekčné prostriedky podľa schváleného Dezinfekčného plánu dodávateľa,
- 1x denne odstránenie vodného kameňa z ústia vodovodnej batérie (zvonka aj zvnútra) a dezinfekcia ústia,
- 1x denne výmena dezinfekčného roztoku v nádobe s WC kefou a očistenie nádoby na WC kefu,
- 2x denne dezinfekcia splachovačov a madiel v hygienických zariadeniach,
- 1x denne čistenie a dezinfekcia zabudovaných lúčok pre pacientov, konzoly, parapetov,
- 2x denne čistenie a dezinfekcia madiel, kľučiek a plôch dverí v okolí kľučky, vypínačov,
- 1x denne utretie pracovnej plochy kuchynskej linky a drezu,
- 3x denne utretie stolov v jedálni po vydaní stravy,
- 1x denne vlhké čistenie nábytku, zrkadiel,
- vyčistenie a dezinfekcia plôch ihneď po náhodnej kontaminácii.

1x týždenne

- vlhké utretie a následná dezinfekcia dverí vrátane hrán, zárubní, obkladov na celej ploche, radiátorov a stupačkového potrubia,
- utieranie a dezinfekcia hladkých sedacích plôch a operadiel,

- nádržík WC a prívodného potrubia, odpadových rúr WC z vonkajšej strany,
- ošetrovanie hygienických zariadení, sprch protiplesňovým prostriedkom,
- deliacich stien vrátane žalúzií, sklen. výplní a ostatných umývateľných plôch,
- ošetrovanie nábytku a drevených plôch,
- vysatie podlahovej plochy s kobercom a čalúneného nábytku,
- utretie hasiacich prístrojov, rámy obrazov, umelecké diela.

1x za dva týždne – Sanitárny deň (kompletné vyčistenie a dezinfekcia izby pacientov)

- k bežnému už hore uvedenému sa pridáva:
 - odstránenie usadenín z WC, umývadiel, vaní a sprchových kútov, madiel,
 - dôkladné očistenie spodkov umývadiel, sifónov a odpadových rúr WC z vonkajšej strany s použitím vhodných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov,
 - odstránenie pavučín, dôkladné vyčistenie vypínačov, zásuviek,

1x mesačne

- kompletná dezinfekcia vybraných miestností – vyšetrovne na oddelení a ambulancie pracujúce pri oddelení (umytie a dezinfekcia stien) 1x mesačne
- ošetrovanie podláh protišmykovým ochranným leštiacim prostriedkom,
- obklady na chodbách, halách, schodištiach a hyg. zariadeniach čistenie a dezinfekcia na celej ploche (povrch) a odstránenie zvyškov lepidiel, lepiacich pásovk,
- vyčistenie a dezinfekcia celej podlahovej plochy a umývateľných stien, obkladov za posteľami, za nábytkom.
- odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mriežok, ventilátorov,
- na KAIM umytie krytov stropných svietidiel po demontáži pracovníkmi údržby,

1x štvrtročne

- umytie krytov stropných svietidiel po demontáži pracovníkmi údržby,
- umytie, odstránenie vodného kameňa a dezinfekcia sifónov, sprchových hlavíc po demontáži pracovníkmi údržby,

1x polročne

- umytie okien a žalúzií
- výmena rohožík pred dverami
- odstránenie pavučín pred vstupmi do budovy

B. Operačné sály, centrálna sterilizácia, KAIM, CP, laboratóriá, priestory pre invazívne výkony, oddelenia pre intenzívnu starostlivosť (JIS) – osobitný režim

Čistenie pred začatím operačného programu

- umývanie podlahy dezinfekčným prostriedkom s obsahom čistiacich detergentov, v celom trakte operačných sál,
- mechanické očistenie parapetných plôch, umývadiel, vodovodných batérií, kľučiek, drezov a ostatných dotykových plôch s následnou dezinfekciou.

Tieto úkony musia byť vykonané v časovom rozmedzí od 6.00 do 7.30 hod.

Operačné čistenie po každej operácii

- vyprázdiť a umyť odpadové koše, vymeniť vrecká,
- podľa potreby vymeniť veľké odpadové vrecká,
- vyčistiť vešiaky,
- vyčistiť podlahu v operačnej sále a príľahlých miestnostiach,
- odstrániť použité prádlo, rúšky, rukavice, operačné zástery
- dodržiavať separáciu odpadu s následným odvozom na určené miesto,
- umytie a dezinfekcia operačných gumoviek.

Hlavné čistenie po ukončení operačného programu

- odpadové koše vyprázdiť, umyť a dezinfikovať,
- transport odpadu z košov a výmena vreciek priebežne celý deň za dodržania separácie na určené miesto,
- dezinfekčne vyčistiť vnútorné sklené prepážky, radiátory, umývadlá, vodovodné batérie, odtoky, zrkadlá,
- odstránenie vodného kameňa z ústia vodovodnej batérie (zvonka aj zvnútra) a dezinfekcia ústia,
- dezinfekcia sifónov – vhodným spôsobom odsúhlaseným RÚVZ, odpadové guľičky – zaliat dezinfekčným roztokom - dezinfekčné prostriedky podľa schváleného Dezinfekčného plánu oddelenia,
- dezinfekčne umyť obklady stien na celej ploche, armatúry a rôzne iné kovové časti,
- dezinfekčne umyť podlahu,
- umytie a dezinfekcia operačných topánok a príslušenstva,
- transport špinavej bielizne na určené miesto,
- transport odpadu za dodržania separácie na určené miesto.

Sociálne miestnosti, chodby, filtre, predsálie, vestibul a ostatné miestnosti, ktoré sú súčasťou operačných sál

- 3 x denne a podľa potreby,
- čistenie a dezinfekcia podláh, umývadiel, vodovodných batérií, WC, parapiet, obklady na stene, kľučky a plocha dverí v okolí kľučky, vypínače a ostatné dotykové plochy,
- 1 x denne odstránenie vodného kameňa z ústia vodovodnej batérie (zvonka aj zvnútra) a dezinfekcia ústia,
- 1 x denne vlhké čistenie nábytku, zrkadiel,
- 1 x denne výmena dezinfekčného roztoku v nádobe s WC kefou a očistenie nádoby na WC kefu,
- 1 x denne dezinfekcia splachovačov a madiel v hygien. zariadeniach,
- priebežné odstránenie usadenín vodného kameňa z plôch – (WC, sprchy, vane, umývadlá, vodovodné kohútiky, ústia vodovodných batérií, sprchové hlavice, obklady),
- odstránenie pavučín.

Sanitárny deň na operačných sálach a príslušných miestnostiach – 1 x týždenne

Komplexná dezinfekcia operačných sál, vedľajších priestorov a príslušných sociálnych miestností sa vykonáva 1 x týždenne a podľa potreby aj operatívne na požiadavku oddelenia. Vedúca sestry určí, ktorý deň v týždni sa bude vykonávať sanitárny deň.

K bežnému už hore uvedenému čisteniu sa pridáva:

- dôkladné čistenie a dezinfekcia všetkých obkladov po celej ploche, dverí na celej ploche vrátane hrán, zárubní, radiátorov a stropov,
- umytie a dezinfekcia mriežok klimatizácie, vyčistenie vstupov, výstupov klimatizačného zariadenia,
- 1x mesačne kryty svietidiel,
- dôkladne očistenie a dezinfekcia WC, nádrží WC a prírodného potrubia, odpadových rúr WC z vonkajšej strany, vrátane umývateľných povrchov stien,
- ošetrovanie hygienických zariadení, spíech protiplešňovým prostriedkom,
- umývanie a dezinfekcia podláh vo všetkých miestnostiach,
- čistenie mriežok klimatizačných filtrov – odstránenie prachu vysáťím, umytie dezinfekčným prostriedkom.

Počas operatívnej požiadavky sa postupuje podľa už uvedených bodov.

Centrálna sterilizácia

Ranné upratovanie

- umytie podlahy dezinfekčným prostriedkom s obsahom čistiacich detergentov
- umytie a dezinfekcia umývadiel, vodovodných batérií, drezov, kľučiek, dvere v okolí kľučiek, hygienické zariadenia, vypínačov,
- odstránenie vodného kameňa z ústia vodovodnej batérie (zvonka aj zvnútra) a dezinfekcia ústia.

Odpoludňajšie upratovanie

- vynesenie odpadu na určené miesto, čistenie a dezinfekcia odpadových košov, výmena vreciek,
- dôkladné čistenie, umývadiel, vodovodných batérií, drezov, WC, vypínačov, kľučky, dvere,
- dezinfekcia sifónov – vhoďením dezinf. tabletky s postupným uvoľňovaním, odpadové guľičky – zaliať dezinfekčným roztokom - dezinfekčné prostriedky podľa schváleného Dezinfekčného plánu oddelenia,
- 1 x denne výmena dezinfekčného roztoku v nádobe s WC kefou a očistenie nádoby na WC kefu,
- 1 x denne dezinfekcia splachovačov a madiel v hygienických zariadeniach,
- odstránenie pavučín,
- umytie podláh dezinfekčným prostriedkom s obsahom čistiacich detergentov,
- vyčistenie a dezinfekcia plôch ihneď po náhodnej kontaminácii.

1 x mesačne – Sanitárny deň (na centrálnej sterilizácii a príslušných miestnostiach)

Komplexná dezinfekcia centrálnej sterilizácie, vedľajších priestorov a príslušných sociálnych miestností sa vykonáva 1 x mesačne a podľa potreby aj operatívne na požiadavku oddelenia. Vedúca sestra určí, ktorý deň v mesiaci sa bude vykonávať sanitárny deň.

- k bežnému už hore uvedenému sa pridáva:
 - dôkladné čistenie a dezinfekcia všetkých obkladov na celej ploche, dverí na celej ploche vrátane hrán, zárubní, radiátorov, stropov,
 - ošetrovanie hygienických zariadení, spŕch protiplesňovým prostriedkom,
 - umytie a dezinfekcia mriežok klimatizácie, vyčistenie vstupov, výstupov klimatizačného zariadenia,
 - 1x mesačne kryty svietidiel,
 - dôkladne očistenie a dezinfekcia WC, nádrží WC a prírodného potrubia, odpadových rúr WC z vonkajšej strany, vrátane umývateľných povrchov stien,
 - umývanie a dezinfekcia podláh vo všetkých miestnostiach.

C. Izby lekárov, vedúcich a dokumentačných sestier, primárov, inšpekčné miestnosti, pracovne, denné miestnosti, seminárne a študijné miestnosti, šatne, nemocničná lekáreň, sklad zdravotníckych pomôcok, administratíva, kancelárie a príslušné priestory WC, kúpeľky, sprchy

Denné upratovanie

- očistenie podláh, umytie s dezinfekčným prostriedkom s obsahom čistiacich detergentov – 1 x denne,
- čistenie a dezinfekcia WC, umývadiel, vodovodných batérií, sprchových hlavíc, obkladačiek, zrkadiel, poličiek,
- výmena dezinfekčného roztoku v nádobe s WC kefou a očistenie nádoby na WC kefu,
- 1x denne dezinfekcia splachovačov a madiel v hygienických zariadeniach,
- vyprázdnenie odpadových košov, výmena vreciek,
- transport odpadu na určené miesto.

1x týždenne

- povysávanie čalúnených sedacích plôch a operadiel, kobercov, rohožík,
- odstránenie vodného kameňa z ústia vodovodnej batérie (zvonka aj zvnútra) a dezinfekcia ústia,
- poutieranie prachu z voľných plôch písacích stolov a ostatných plôch,
- utretie navlhko vnútorné parapety,
- utretie hladkých sedacích plôch a operadiel,
- dezinfekčné utretie dverí aj hrany, vypínačov, radiátorov a stupačkového potrubia,
- ošetrovanie nábytku,
- ošetrovanie hygienických zariadení, spŕch protiplesňovým prostriedkom,
- dezinfekcia sifónov v hygienických zariadeniach – vhozením dezinfekčnej tabletky s postupným uvoľňovaním, odpadové guľičky – zaliať dezinfekčným roztokom - dezinfekčné prostriedky podľa schváleného Dezinfekčného plánu oddelenia,
- dezinfekcia odpadových košov,
- vlhké odstránenie odtlačkov rúk na sklenených dverách a sklenených deliacich stenách,

- odstránenie pavučín,
- utretie hasiacich prístrojov, rámy obrazov, umelecké diela.

1x za mesiac

- odstránenie usadenín a vodného kameňa z WC, umývadiel, vaní a sprchových kútov,
- dezinfekčné utretie nádrží WC a prírodného potrubia, odpadových rúr WC z vonkajšej strany.

1x polročne

- odstránenie prachu z klimatizačných vstupov, výstupov, mriežok, ventilátorov,
- ošetrovanie podláh protišmykovým ochranným leštiacim prostriedkom,
- umytie a dezinfekcia sifónov a sprchových hlavíc po demontáži pracovníkmi údržby,
- umytie krytov svietidiel po demontáži pracovníkmi údržby,
- umytie okien a žalúzií
- výmena rohožík pred dverami
- odstránenie pavučín pred vstupmi do budovy

D. Chodby, vestibuly, haly, zádverie, vstupy, čakárne, schodišťa, výťahy (vrátane zadných evakuačných výťahov), balkóny, terasy, suterénne priestory a iné priestory prístupné verejnosti vrátane WC

Denné upratovanie

- čistenie podlahy s dezinfekčným prostriedkom s obsahom čistiacich detergentov, schodišťa, vstupné haly, chodby v suterénnych priestoroch,
- vestibul pri hlavných vchodoch do budovy – 2x denne,
- **výťahy** – 2x denne dezinfekčné utretie - podlahovej plochy, 1x denne stein a madiel, vhodným dezinfekčným prostriedkom odsúhlaseným odberateľom,
- 1x denne umytie zábradlia a dezinfekcia madla, zábradlia,
- presklené plochy, vstupné dvere, prechodové dvere - 1x denne,
- 1x denne dezinfekčné utretie vypínačov v spoločných priestoroch, kľučiek na dverách, dvere v okolí kľučiek,
- 2x denne čistenie a dezinfekcia WC, umývadiel, vodovodných batérií, obkladačiek, zrkadiel,
- 2x denne dezinfekcia splachovačov a madiel v hygienických zariadeniach,
- 1x denne výmena dezinfekčného roztoku v nádobe s WC kefou a očistenie nádoby na WC kefu resp podľa potreby,
- 2x denne vyprázdnenie košov a výmena vreciek,
- transport odpadu na určené miesto priebežne počas dňa,
- 1x pozametanie resp. vysatie bezpečnostných textilných rohoží vo vstupných priestoroch.

1x týždenne

- utretie hladkých sedacích plôch a operadiel stoličiek v čakárňach, lavice na chodbách pred oddelením, dezinfekcia prebaľovacích stolov na chodbe pred oddelením
- vlhké utretie a dezinfekcia parapetov v spoločných priestoroch,
- utieranie a dezinfekcia hladkých sedacích plôch a operadiel,
- vlhké utretie a ošetrovanie prípravkom nábytku, drevených častí zábradlia,
- ošetrovanie hygienických zariadení, spích protiplešňovým prostriedkom,
- vlhké utretie a dezinfekcia celej plochy dverí,
- utretie steny a dvere výťahov vhodným dezinfekčným prostriedkom odsúhlaseným odberateľom,
- vlhké utretie podlahy balkónov, terás a vonkajších parapiet,

- vlhké odstránenie odtlačkov rúk na sklenených dverách a sklenených deliacich stenách,
- vlhké utretie rámov obrazov, umelecké diela, hasiace prístroje,
- odstránenie pavučín,
- vyčistenie vstupných kovových rohoží a roštov.

1x mesačne

- vlhké utretie požiarnych schodísk.

1x polročne

- odstránenie prachu a vlhké utretie klimatizačných vstupov, výstupov, mriežok, ventilátorov, vlhké utretie a dezinfekcia radiátorov a stupačkového potrubia,
- ošetrovanie podláh protišmykovým ochranným leštiacim prostriedkom,
- umytie a dezinfekcia sifónov po demontáži pracovníkmi údržby,
- umytie krytov svietidiel po demontáži pracovníkmi údržby resp. podľa potreby,
- umytie balkónov,
- umytie okien a žalúzií,
- umytie únikového vnútorného schodiska,
- očistenie vonkajšieho únikového schodiska
- výmena rohoží pred dverami
- odstránenie pavučín pred vstupmi do budovy.

V rámci vestibulu upratovanie verejnej lekárne minimálne 2 krát denne ??? m² a podľa potreby.

E. Ostatné upratovacie činnosti :

– FN Nitra si vyhradzuje právo na dočasné alebo trvalé zmeny upratovaných plôch (napr. prenajaté priestory tretej strany, rekonštrukcia priestorov, atď.). V prípade týchto zmien sa v danom období upratovanie vykonávať nebude v určených priestoroch o čom FN Nitra musí informovať minimálne 1 mesiac pred požadovanou zmenou.

– upratovanie na COS /centrálnych operačných sálach/, CP /centrálom príjme/, na operačnej a zákrokovej sále gyn.-pôr. kliniky zabezpečiť nepretržite t.j. 24 hod. denne.

– na každom pracovisku ihneď po náhodnom znečistení /vrátane biologického odpadu/ umyť podlahu a v prípade potreby vykonať následnú dezinfekciu. Hrubú nečistotu odstráni sanitár.

– 2x ročne kompletne umytie okien (vonkajšia a vnútorná strana) vhodným čistiacim prostriedkom vrátane interiérových žalúzií, vnútorných a vonkajších parapiet a rámov (v prípade potreby očistenie okenných parapetov od holubieho trusu a ich následná dezinfekcia) resp. podľa potreby umytie len vnútornej strany okien a rámov podľa prašnosti,

Príloha č. 5 zmluvy

Kalkulácia ceny

Názov predmetu zákazky: **"Facility manažment - upratovacie služby"**

Názov verejného obstarávateľa: **Fakultná nemocnica Nitra**

Uchádzač(názov a sídlo): **ATALIAN SK, s.r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava**

IČO: 44390823

Platiteľ DPH: ÁNO - ~~NE~~ (správne sa označí)

Kritérium	Návrh na plnenie kritéria			
	zmluvná cena v EUR bez DPH	sadzba DPH v %	výška DPH v EUR	zmluvná cena v EUR vrátane DPH
Facility manažment - interiér 12 mesiacov	178 078,80	20%	35 615,76	213 694,56
Umývanie okien, žalúzií a slnolamov 1x ročne	3 360,72	20%	672,14	4 032,86
Celková cena za plnenie predmetu zákazky	181 439,52		36 287,9	217 727,42