

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2015

uzatvorená podľa § 676 a nasl. ust. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi účastníkmi dohody
(ďalej len „dohoda“)

Č. j.: 112/2019/4

Prenajímateľ: Slovenská republika
v správe: Slovenské banské múzeum
sídlo: Kammerhofská 2
969 01 Banská Štiavnica
Právna forma: príspevková organizácia
Zastúpené: PhDr. Jozefom Labudom, CSc., riaditeľom múzea
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: 7000393520/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
IČO: 35 998 652
DIČ: 2021131189
Zriaďovacia listina z 1.1.1999 č. 1/1999 – 5.3 a Doplnku č. 1 z 9.2.2000 č. 2/2000 – 5.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: SOLASIDO, s.r.o.
sídlo: Pod Červenou studňou 637/22
969 01 Banská Štiavnica
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: v obch. registri Okr. Súdu B. Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 23970/S
Zastúpená: Ing. Blažena Solovicová, konateľka
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK32 0200 0000 00312 2761 3051
IČO: 47 100 231
DIČ: 2023744492
(ďalej len „nájomca“ a nájomca spolu s prenajímateľom ďalej len „účastníci dohody“)

uzatvárajú túto dohodu o ukončení nájomnej zmluvy

I.

1. Účastníci dohody sa týmto vzájomne dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2015 uzavretej dňa 24.04.2015 medzi Slovenskou republikou – Slovenským banským múzeom, Kammerhofska 2, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35998652 a SOLASIDO, s.r.o., Pod Červenou studňou 637/22, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 47100231 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol nájom priestorov:

- Budova na Kammerhofskej 2 v Banskej Štiavnici, súpisné číslo 178, vedenej na LV č. 56 v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, na parcele registra „C KN“, parcelné číslo 2345, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 3737m², z uvedenej nehnuteľnosti bol predmetom nájmu nebytový priestor – 1 miestnosť na prízemí (vchod z dvora) o celkovej výmere 32,4 m². (ďalej ako „predmet nájmu“).

II.

1. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2015 ku dňu 30.04.2019.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi predmet nájmu uvoľniť, protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Spotrebu plynu, vodného a stočného za obdobie do 30.04.2019 bude hradieť nájomca na základe faktúry od prenajímateľa po obdržaní faktúr od dodávateľov Slovenský plynárenský priemysel, a.s. a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
4. Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že dňom ukončenia tejto dohody sú všetky ich záväzky a pohľadávky, s výnimkou záväzkov uvedených v ods. 3 tohto článku tejto dohody vzájomne vyrovnané.

III.

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch účastníkov dohody sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu účastníkov dohody s celým obsahom dohody ju obidvaja účastníci dohody podpisujú.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47 a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník dostane po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma účastníkmi dohody.
7. Písomnosti účastníkov dohody sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

26-04-2019

V Banskej Štiavnici, dňa

.....
Prenajímateľ
PhDr. Jozef Labuda, CSc.
riaditeľ múzea

.....
Nájomca
Ing. Blažena Solovicová
konateľka

