

## **Dodatok č. 14**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

---

**OPrenajíateľ:** **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**  
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČDPH: SK2022092963  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. Č. OVVS/NO/89-16/2005  
Kontakt:  
E-mail:  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Koinonia Ján Krstiteľ – Oáza Sklené**  
Sídlo: Sklené 327, 038 47 Sklené  
Zastúpená: vdp. Th. Lic. Vladimír Beregi, PhD., štatutárny zástupca  
IČO: 37904167  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zriadená: Ministerstvom kultúry SR  
Samostatný právny subjekt, ktorý odvodzuje svoju právnu subjektivitu od Rímskokatolíckej cirkvi v SR  
Kontakt:  
E-mail:  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

### **Predmet a podmienky dodatku:**

#### **I.**

Z dôvodu rozšírenia plochy nájmu nebytových priestorov, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 70/II/2023, zo dňa 21.2.2023, a z dôvodu nárastu trhových cien energií v roku 2023 a prenájmu telocvične miestnym športovým klubom sa mení znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 297, uzavretej dňa 20.5.2015, v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), a to nasledovným spôsobom:

#### **Čl. I. Predmet a účel nájmu**

*mení sa znenie bodov 1 a 3*

1. Prenajíateľ, ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske prehlasuje, že podľa zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 859/2019-10011 je oprávnený prenechať nájomcovi do nájmu nebytový priestor s celkovou výmerou 3 337,22 m<sup>2</sup>, v stavbe súpisné číslo 200, orientačné číslo 22, postavenej na parc. č. 3138, na Nám. SNP, Partizánske, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore, za nižšie uvedených podmienok.

3. Prenajaté priestory:

<b>Druh nebytových priestorov:</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>
<b>- v zmysle uznesenia MsZ č. 96/IV/2015/2a</b>	
<b>prízemie vpravo:</b>	
- trieda č. 1	59,83
- trieda č. 2	47,31
- trieda č. 3	47,31
- chodba	101,59
- WC dievčatá	8,44
- WC chlapci	14,84
<b>Spolu</b>	<b>279,32</b>
<b>- v zmysle uznesenia MsZ č. 323/VI/2016</b>	
<b>prízemie vľavo:</b>	
- chodba	93,40
- kancelária	43,83
- kabinet	9,44
- triedy	90,04
- jedáleň	61,12
- výdajňa stravy	19,47
- šatňa	6,56
- multifunkčná miestnosť	94,55
- WC dievčatá	8,19
- WC chlapci	17,15
<b>Spolu</b>	<b>443,75</b>
<b>- v zmysle uznesenia MsR č. 581/VI/2017</b>	
<b>1. poschodie vpravo:</b>	
- trieda č. 25	45,88
- časť chodby	6,90
<b>Spolu</b>	<b>52,78</b>
<b>- v zmysle uznesenia MsZ č. 632/II/2018</b>	
<b>2. poschodie vpravo:</b>	
- trieda č. 41	60,06
- trieda č. 41a	13,00
- trieda č. 42	45,80
- trieda č. 44 – školská kaplanka	33,33
- trieda č. 46 – dočasná riaditeľňa	22,76
- sociálne zariadenie	24,52
- časť chodby	54,86
<b>Spolu</b>	<b>254,33</b>
<b>- v zmysle uznesenia MsZ č. 738/VIII/2018</b>	
<b>1. poschodie vpravo:</b>	
- trieda č. 26 – sklad upratovacích potrieb	13,02
- časť chodby	4,06
<b>Druh nebytových priestorov:</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>
<b>2. poschodie vpravo:</b>	
- trieda č. 40 A – sklad materiálu a pomôcok	12,90

- trieda č. 45 – výtvarný ateliér pre krúžkovú činnosť	48,36
- časť chodby	16,73
<b>Spolu</b>	<b>95,07</b>
<b>- v zmysle uznesenia MsZ č. 111/IV/2019</b>	
<b>2. poschodie:</b>	
- trieda č. 40 – jazyková učebňa	45,57
- trieda č. 48 – kmeňová trieda pre piaty ročník	60,06
- trieda č. 49 - ŠKD	119,35
- trieda č. 52 – dielňa potrebná na vzdelávaciu činnosť	24,80
- trieda č. 53 – kuchynka potrebná na vzdelávaciu činnosť	22,32
- trieda č. 55 – zborovňa pre druhý stupeň	33,36
- trieda č. 56 – riaditeľňa	22,94
- časť chodby	88,64
<b>Spolu</b>	<b>417,04</b>
<b>- v zmysle uznesenia MsZ č. 148/VI/2019</b>	
<b>prízemie:</b>	
- nebytový priestor určený na školské účely	67,00
<b>Spolu</b>	<b>67,00</b>
<b>- v zmysle uznesenia MsZ č. 522/II/2021</b>	
<b>1. poschodie:</b>	
- miestnosť č. 27	22,01
- miestnosť č. 28	34,10
- miestnosť č. 29	46,77
- miestnosť č. 30	59,52
- miestnosť č. 31	23,44
- miestnosť č. 32	24,06
- miestnosť č. 33	23,44
- WC ženy	24,79
- časť chodby	78,85
<b>2. poschodie:</b>	
- miestnosť č. 47	60,06
- časť chodby	16,34
<b>Spolu</b>	<b>413,38</b>
<b>- v zmysle uznesenia MsZ č. 562/IV/2021</b>	
<b>1. poschodie:</b>	
- miestnosť č. 34 - trieda	23,44
- časť chodby	7,15
<b>2. poschodie:</b>	
- miestnosť č. 54- odborná učebňa	73,04
- WC muži	24,79
- časť chodby	26,61
<b>Spolu</b>	<b>155,03</b>

<b>Druh nebytových priestorov:</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>
<b>- v zmysle uznesenia MsZ č. 648/VIII/2021</b>	
<b>prízemie:</b>	
- telocvičňa	364,00
- nárad'ovňa	42,52
- šatne a sociálne zariadenie muži/ženy	49,49
<b>Spolu:</b>	<b>456,01</b>
<b>- v zmysle uznesenia MsZ č. 70/II/2023</b>	
<b>prízemie:</b>	
- vstupné priestory	105,01
- bývalá zubná ambulancia	32,58
- WC pri ambulancii	2,10
- kabinet pri telocvični	21,30
- chodba pri telocvični	40,00
<b>1. poschodie:</b>	
- miestnosť č. 23 - 24	119,35
- miestnosť č. 35	59,38
- miestnosť č. 36	12,73
- WC muži (vľavo)	24,79
- miestnosť č. 37	59,69
- miestnosť č. 38 - 39	120,36
- časť chodby	106,22
<b>Spolu:</b>	<b>703,51</b>
<b>Spolu celý prenajatý priestor:</b>	<b>3 337,22</b>

### Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1 a 2

1. Výška nájomného je určená uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Partizánskom a v súlade s ustanovením § 11 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov **ročne 1,00 € + energie**, slovom jedno euro a za nebytové priestory telocvične vrátane šatní a sociálneho zariadenia **ročne 1,00 € + energie**, slovom jedno euro.
2. Nájomné je splatné **raz ročne** najneskôr do 15.2. (pätnásteho februára) príslušného kalendárneho roka, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Nebytové priestory školy:

Variabilný symbol: **9082290601**

Nebytové priestory telocvične vrátane šatní a sociálneho zariadenia:

Variabilný symbol **9082291700**.

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

#### Čl. IV. Podmienky nájmu

mení sa znenie bodov 11 a 14

11. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo v štvrtročných preddavkoch, na základe refakturácie prenajímateľa. Výšku štvrtročných preddavkov určí prenajímateľ. Po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa tepla prenajímateľ vyúčtuje náklady za spotrebu tepla nájomcovi.

14. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č 648/VIII/2021 prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor **telocvične vrátane šatní a sociálneho zariadenia**, v stavbe na Nám. SNP 200/22 v Partizánskom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, **na dobu určitú od 1.9.2021 do 30.6.2036**, na školské účely, a to hodiny telesnej výchovy a krúžkovú činnosť žiakov školy. Podmienkou nájmu je umožniť využívanie telocvične miestnym športovým klubom. Priestory je možné využívať aj na športové účely pre učiteľov a rodičov detí školy za podmienky, že táto aktivita **nebude uprednostnená** pred nájmom miestnych športových klubov.

*Nájomca umožní využívanie telocvične vrátane šatní miestnym športovým klubom za náklady na energie, ktoré im bude refakturovať v zmysle vzájomnej dohody.*

## II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

Ostatné body Zmluvy zostávajú naďalej v platnosti.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho dohodli slobodne a vážne.

Dodatok č. 14 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť** nasledujúci deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Sklené, dňa .....

Nájomca:

Partizánske, dňa .....

Prenajímateľ:

.....  
Vdp. Th. Lic. Vladimír Beregi, PhD  
štatutárny zástupca

.....  
Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ