

# ZMLUVA O ZDRUŽENÍ

uzavretá podľa § 829 - § 841 Občianskeho zákonníka  
Ev. č. : 01/2023/IS

## článok I Zmluvné strany

účastník: **COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.**  
sídlo: Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica  
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Gallo, konateľ  
IČO: 31 631 134  
DIČ: 2020478229  
IČ DPH: SK2020478229  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro  
vložka č. 2800/S

(ďalej aj ako „COMBIN“)

účastník **REA-S, s.r.o.**  
sídlo: Mostárenská 9, 977 56 Brezno  
štatutárny orgán: Ing. Ján Kán, konateľ  
IČO: 36 059 099  
DIČ: 2021733065  
IČ DPH: SK2021733065  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro  
vložka č. 8236/S

(ďalej aj ako „REA-S“)

(spoločne aj ako „partneri“ alebo aj „účastníci“)

## Článok II Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva o združení (ďalej len „Zmluva“ alebo aj „Zmluva o združení“) sa uzatvára za účelom spoločnej realizácie diela **„Rekonštrukčné a obnovné práce v Demänovskej jaskyni mieru“ – časť predmetu zákazky č. 2 – Rekonštrukcia prehliadkovej trasy v Demänovskej jaskyni mieru** (ďalej len „Dielo“). Partneri podali spoločnú ponuku v rámci verejného obstarávania zadaného postupom verejnej súťaže, uverejneného vo Vestníku VO č. 266/2021 zo dňa 16.11.2021, pod značkou 56473 - MSP, na predmet zákazky *„Rekonštrukčné a obnovné práce v Demänovskej jaskyni mieru“* (ďalej len „Verejná súťaž“), pričom ich spoločná ponuka bola vyhodnotená ako úspešná. Obstarávateľom Verejnej súťaže je Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17 058 520 (ďalej len „Obstarávateľ“).
2. Účastníci spoločnou koordinovanou činnosťou na základe spojenia výrobných, technických a personálnych kapacít zabezpečia spoločnú realizáciu Diela. Na dosiahnutie účelu bude s náležitou odbornou starostlivosťou každý partner vyvíjať zodpovedajúce nevyhnutné a potrebné úsilie za účelom riadneho naplnenia účelu tejto Zmluvy o združení.
3. Účastníci sú povinní zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie účelu, pre ktorý bolo Združenie založené.
4. Združenie sa zriaďuje na dobu určitú, a to do dosiahnutia dohodnutého účelu a splnenia všetkých záväzkov Združenia voči Obstarávateľovi, ktoré vyplývajú najmä zo záruky za akosť (záručnej doby) poskytnutej podľa Zmluvy o dielo uzatvorenej s Obstarávateľom, avšak Združenie sa zriaďuje na dobu

do splnenia všetkých ostatných záväzkov, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o dielo na realizáciu vyššie uvedenej zákazky.

### **Článok III** **Názov a sídlo združenia**

Pri spoločnej činnosti partneri budú používať spoločný názov: „**COMBIN – REAS, Jaskyňa mieru**“ (ďalej aj ako „Združenie“)

### **Článok IV** **Zastupovanie**

1. Partneri sa dohodli, že vedúcim členom Združenia bude partner **COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.** (ďalej aj ako „Hlavný partner“ alebo „Vedúci člen“).
2. Združenie voči Obstarávateľovi a tretím osobám zastupuje Hlavný partner:

**COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.**  
sídlom: Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica  
IČO: 31 631 134

3. Hlavný partner je oprávnený v zastúpení partnerov preberať od Obstarávateľa inštrukcie alebo pokyny.
4. Partneri sú povinní vždy rešpektovať rozhodnutie Rady združenia a konať v súlade s rozhodnutím Rady združenia.
5. O rozhodnutiach uskutočnených v súvislosti s činnosťou združenia je Hlavný partner povinný informovať partnera bez zbytočného odkladu.
6. Hlavný partner je oprávnený dohodnúť zmenu ceny časti Diela, za ktorej zhotovenie zodpovedá iný partner (nie Hlavný partner) len s písomným súhlasom a za účasti partnera, ktorý za zhotovenie dotknutej časti Diela zodpovedá.

### **Článok V** **Práva a povinnosti Hlavného partnera**

1. Hlavný partner združenia bude vykonávať nasledujúce úlohy:
  - 1.1 zvolávať zasadnutia združenia, v spolupráci s partnerom združenia viesť rokovania s Obstarávateľom a koordinovať činnosť partnerov združenia na takýchto rokovaníach,
  - 1.2 koordinovať celkový časový harmonogram výstavby v záujme riadneho splnenia zmluvného termínu ukončenia a čiastkových termínov, ktorý spracuje na základe podkladov oboch partnerov združenia,
  - 1.3 koordinovať spoluprácu zástupcov partnerov združenia vo vedení stavby,
  - 1.4 realizovať spoločné rozhodnutia voči Obstarávateľovi,
  - 1.5 informovať partnera združenia o všetkých otázkach a problémoch v súvislosti s plnením Zmluvy o dielo s Obstarávateľom,
  - 1.6 vykonávať činnosť v oblasti účtovnej evidencie a súvisiacej daňovej problematiky, vo vzťahu k Zmluve o dielo, v súlade s platnými právnymi predpismi a internými potrebami partnerov združenia,
  - 1.7 predkladať Obstarávateľovi nároky predložené mu za tým účelom partnerom združenia.
  - 1.8 zvolávať zasadnutia Rady združenia
2. Partner týmto výslovne splnomocňuje Hlavného partnera na:
  - zastupovanie voči Obstarávateľovi a tretím osobám,
  - preberanie inštrukcií, pokynov pre a v mene partnera združenia,
  - zastupovanie partnerov vo všetkých veciach týkajúcich sa Diela,
  - všetky právne úkony, ktoré sa budú uskutočňovať v mene partnera združenia (združením) v súvislosti s plnením zmluvy voči Obstarávateľovi, vrátane realizácie platieb medzi združením a Obstarávateľom.

## Článok VI Spôsob výkonu spoločnej činnosti

1. Partneri združenia sa zaväzujú pri vynaložení odbornej starostlivosti dôkladne preštudovať súťažné podklady ako i ostatné podklady prevzaté od Obstarávateľa alebo Obstarávateľom sprístupnené. Partneri sa zaväzujú navzájom sa informovať o skutočnostiach, o ktorých predpokladajú, že ostatným nie sú v danej chvíli známe.
2. Riadenie a koordinovanie realizácie celého Diela, vrátane platieb, bude vykonávané prostredníctvom Hlavného partnera za účasti partnera spôsobom, ktorý bude zaručovať plynulý postup vykonávania prác na Diele oboma partnermi a následne bezodkladné úhrady faktúr v zmysle tejto Zmluvy o združení aj jej dodatkov.
3. Realizáciu Diela zaručujú všetci partneri (účastníci združenia), a to spoločne a nerozdielne voči Obstarávateľovi aj jednotlivo v rámci združenia tak, ako je to dohodnuté v tejto Zmluve. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že spoločná a nerozdielna zodpovednosť partnerov za realizáciu Diela vzniká len voči Obstarávateľovi, pokiaľ zo zmlúv uzavretých medzi tretími osobami a spoločne všetkými partnermi nevyplýva niečo iné. Záväzky voči tretím osobám, ktoré budú realizovať práce a dodávky pre jednotlivých partnerov, znášajú v celom rozsahu samostatne jednotliví partneri, a to s vylúčením spoločnej zodpovednosti partnerov. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy o zodpovednosti partnerov tým nie sú dotknuté.
4. Partneri budú vykonávať jednotlivé činnosti a stavebné práce pri realizácii Diela podľa svojej špecializácie a to tak, aby sa spoločne pričínili o dosiahnutie dojednaného účelu.
5. Hlavný partner koordinuje realizáciu Diela predovšetkým nasledovnými spôsobmi:
  - 5.1. komunikuje s Obstarávateľom vo veci zmeny rozsahu uskutočňovaných prác;
  - 5.2. oznamuje Obstarávateľovi vady v odovzdanej dokumentácii po upozornení na vady partnerom združenia alebo aj bez tohto upozornenia v prípade, že vadu v dokumentácii zistí sám.
6. Každý partner je povinný vykonať práce a zhotoviť časť Diela ním realizovanú riadne a v dohodnutej lehote. Každý partner združenia nesie voči ďalším partnerom a voči združeniu ako celku zodpovednosť za svoj rozsah prác, za všetky technické riziká svojej časti Diela, a to s náležitou starostlivosťou, v súlade so Zmluvou o združení, so Zmluvou o dielo medzi združením a Obstarávateľom a časovým harmonogramom. Táto zodpovednosť bude obsahovať zodpovednosť za škody vyplývajúce z neplnenia, vadného plnenia alebo neskorého plnenia, týkajúceho sa samotného partnera združenia alebo jeho zástupcov alebo podzhotoviteľov. Každý partner združenia:
  - 6.1. bude znášať svoje výdavky a náklady a užívať zisk alebo trpieť stratu na ním realizovanej časti Diela s vylúčením akéhokoľvek zdieľania tejto straty a zisku; ustanovenie čl. VII. bod 5 nie je týmto dotknuté,
  - 6.2. bude výlučne zodpovedný za svoje vlastné činy alebo opomenutia, vrátane konania jeho subdodávateľov a osôb, ktorých poveril vykonaním úkonov pre realizáciu jeho časti Diela
  - 6.3. v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochranu životného prostredia na stavenisku a pracovisku, vrátane dodržiavania ostatných príslušných právnych a technických predpisov pre tú časť Diela, kde vykonáva predmet svojej dodávky podľa tejto Zmluvy o združení.
7. Každý z partnerov združenia je povinný si organizovať vykonanie svojej časti Diela tak, aby bol v lehotách dojednaných s Obstarávateľom realizovaný nielen jeho podiel, ale aby bolo aj ďalším členom združenia umožnené riadne vykonanie ich podielov v lehote dohodnutej s Obstarávateľom.
8. Náklady spôsobené oneskoreným odovzdaním Diela (zmluvné pokuty, penále a iné) ako iné dôsledky konania v rozpore so Zmluvou o dielo, znáša partner, ktorý Dielo príp. jeho časť, so zhotovením ktorého bol v omeškaní, resp. ktoré vykonával v rozpore so Zmluvou o dielo, okrem prípadu, že oneskorenie resp. konanie v rozpore spôsobil alebo čiastočne spôsobil druhý partner, v tomto prípade tieto náklady znášajú aj dotknutí partneri v združení podľa miery svojho zavinenia.
9. Každý partner poverí pre realizáciu svojej časti Diela zástupcu, ktorý má plnú právomoc riadiť, koordinovať práce, ako aj samostatne vystupovať voči stavebnému dozoru vo všetkých veciach týkajúcich sa tejto časti diela. O zmene v osobe zástupcu môže rozhodnúť len partner, ktorý ho vedením svojej časti Diela poveril. Každý partner je povinný bezodkladne písomne informovať Hlavného partnera o zmene v osobe zástupcu. Uvedeným nie je dotknuté právo Hlavného partnera zastupovať združenie vo vzťahu k Obstarávateľovi v zmysle čl. IV. tejto Zmluvy.

10. Pre spôsob a podmienky zhotovenia diela platia ustanovenia čl. XIII.
11. Nároky na dodatočnú platbu alebo nárok na predĺženie lehoty výstavby alebo akékoľvek iné nároky, existenciu ktorých možno oprieť o ustanovenia Zmluvy o dielo, partneri združenia oznamujú stavebnému dozoru prostredníctvom Hlavného partnera. Partner združenia, ktorý nárok uplatňuje, je zodpovedný za vecný obsah nároku, za dodržanie lehôt, v ktorých je nárok potrebné predložiť stavebnému dozoru. Za včas doručené oznámenie o nároku alebo nároku so všetkými podrobnosťami je oznámenie, ktoré je doručené najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty. Hlavný partner predloží takýto nárok stavebnému dozoru, resp. inému určenému subjektu najneskôr nasledujúci pracovný deň po doručení spracovaného nároku od iného partnera združenia.
12. Každý partner združenia je povinný pri nárokoch dodržiavať povinnosti, vyplývajúce zo Zmluvy o dielo a jej súčastí, najmä viesť záznamy, potrebné na zdôvodnenie nároku, pripraviť nárok so všetkými podrobnosťami, na ktorých je založený.
13. Nároky voči partnerom združenia:  
Ktorýkoľvek partner združenia, ktorého priamo poškodí konanie alebo opomenutie, alebo neplnenie, chybné plnenie alebo neskoré plnenie druhého partnera združenia, bude mať nárok voči tomuto partnerovi združenia na náhradu spôsobenej škody (na základe skutočných nákladov, vrátane ušlého zisku).
14. Nároky vznesené Obstarávateľom diela:
  - 14.1. V prípade akéhokoľvek nároku vzneseného Obstarávateľom diela na odškodné/zmluvné pokuty za omeškanie, za plnenie v rozpore so Zmluvou o dielo (chybné plnenie), partner združenia, ktorého neplnenie alebo rozporné konanie spôsobilo takéto omeškanie alebo odškodné/zmluvné pokuty, bude znášať a zaplatí takéto odškodné/zmluvné pokuty; iba v prípade, že takéto neplnenie spôsobil alebo čiastočne spôsobil aj druhý partner, tak v tomto prípade tieto náklady znášajú aj partneri v združení podľa miery svojho zavinenia.
  - 14.2. V prípade akéhokoľvek nároku vzneseného Obstarávateľom diela na odškodné/zmluvné pokuty vzhľadom na neplnenie alebo chybné plnenie, partner združenia, ktorého neplnenie resp. chybné plnenie spôsobilo takýto nárok alebo z ktorého rozsahu prác má takýto nárok pôvod, bude znášať a zaplatí takéto odškodné/zmluvné pokuty; v prípade, že takéto neplnenie alebo chybné plnenie bude spôsobené viacerými partnermi v združení, budú sa títo na nároku Obstarávateľa podieľať podľa miery svojho zavinenia.
15. Operatívne porady vedenia stavby bude v pravidelných termínoch zvolávať vedenie stavby. Za ich zvolávanie je zodpovedný vedúci stavby.
16. Žiaden z partnerov združenia nie je oprávnený uznať nárok tretích osôb (najmä pokuty, penále, sankcie, úroky z omeškania, náhradné plnenia), ktoré musí úplne alebo čiastočne znášať združenie alebo niektorý z jeho členov, bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutého druhého partnera v združení, resp. v prípade nárokov voči združeniu, bez predchádzajúceho súhlasu všetkých ostatných členov združenia.. V opačnom prípade bude z takto uznaného nároku zaviazaní samostatne.
17. Partneri združenia sa zaväzujú sa navzájom bezodkladne a včas písomne informovať o všetkých voči nim uplatnených právach a sankciách v súvislosti s činnosťou združenia. Za včasné informovanie sa považuje také, ktoré zamedzí vzniku ďalších škôd, zvýšených nákladov, resp. iných následkov.
18. Hlavný partner je povinný archivovať originálne účtovné písomnosti vzťahujúce sa na činnosť združenia v lehotách a spôsobom podľa príslušných právnych predpisov.

## **Článok VII**

### **Rozdelenie celkového objemu prác**

1. Podiely jednotlivých členov Združenia na realizácii Diela a tým na Združení, budú nasledovné:  
COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.: 50 %  
REA-S, s.r.o.: 50 %  
Presná špecifikácia podielov Partnerov a rozdelenia prác na Diele bude predmetom osobitnej dohody.
2. V prípade ak bude potrebné dohodnúť, resp. upraviť rozdelenie „Všeobecných položiek ceny Diela“ medzi partnerov, o rozdelení budú rozhodovať partneri na Rade združenia. Rozhodnutie Rady združenia podľa tohto bodu musí byť vždy jednomyselné. O rozhodnutí Rady združenia o Všeobecných položkách sa vždy vyhotoví písomný zápis. Prílohou písomného zápisu musí byť Protokol podpísaný štatutárnymi

zástupcami všetkých partnerov združenia, v ktorom partneri vyhlásia, že súhlasia s rozhodnutím Rady združenia o Všeobecných položkách. Protokol môže byť nahradený tým, že štatutárni zástupcovia partnerov združenia podpisujú priamo písomný zápis o rozhodnutí Rady združenia o Všeobecných položkách. Na základe takéhoto rozhodnutia Rady združenia budú príslušné Všeobecné položky rozdelené medzi partnerov, uplatňované a účtované.

3. Dohodnutú veľkosť podielov a dohodnuté rozdelenie prác na Diela je možné meniť len na základe žiadosti partnera, a to písomným dodatkom podpísaným všetkými partnermi združenia. Zmeny rozsahu prác voči Obstarávateľovi možno uskutočniť výhradne so súhlasom, alebo na základe objednávky Obstarávateľa a po písomnej dohode s partnerom združenia, ktorého sa zmena rozsahu prác týka. V takom prípade partner združenia spracuje podklady k spracovaniu zmeny a následne ich predloží Hlavnému partnerovi, ktorý ich prerokuje a odsúhlasí so stavebným dozorom Obstarávateľa. Hlavný partner spracuje a zosumarizuje túto zmenu a predloží ju na odsúhlasenie Obstarávateľovi vo forme dodatku k Zmluve o dielo.
4. Ak práce nevyhnutné na dokončenie Diela nie sú špecifikované v príslušnom rozsahu prác, ani nevyplývajú z tejto Zmluvy o združení, potom plnenie takýchto nepredvídateľných prác vykoná ten partner združenia, do ktorého rozsahu patria takéto práce, alebo do ktorého rozsahu môžu byť pripísané svojou povahou. To isté bude platiť na zmenové objednávky Obstarávateľa.
5. Partneri sa dohodli, že za účelom časovej a finančnej optimalizácie realizácie Diela môžu určiť v dodatku k tejto Zmluve o združení práce a dodávky, ktoré budú v rámci združenia realizované partnermi spoločne prostredníctvom spoločného realizačného tímu (ďalej len „spoločné práce“), s tým, že bližšie podmienky realizácie spoločných prác budú dohodnuté v dodatku k tejto Zmluve o združení.

## **Článok VIII Spôsob hospodárenia**

1. Hlavný partner zodpovedá za vedenie evidencie o prijatých a uskutočnených zdaniteľných plneniach združenia.
2. Faktúry za vykonané práce a výkony účtuje a predkladá Obstarávateľovi Hlavný partner za celé združenie.
3. Všetky príjmy zo spoločnej činnosti sa považujú za príjmy združenia. Tieto príjmy sa vysporiadajú spôsobom uvedeným v článku IX.
4. Peňažné prostriedky a príjmy združenia sa budú sústreďovať na bankovom účte Hlavného partnera. Prostredníctvom bankového účtu Hlavného partnera sa budú uskutočňovať všetky platby súvisiace s činnosťou združenia.
5. Partneri združenia sa výslovne dohodli, že finančné prostriedky prijaté od Obstarávateľa v rámci plnenia Zmluvy o dielo sú v spoluvlastníctve všetkých partnerov. Spoluvlastnícky podiel každého partnera je určený podľa podielu vyfakturovanej a Obstarávateľom uhradenej ceny jeho prác na celkovej sume finančných prostriedkov. Za vysporiadanie spoluvlastníctva k finančným prostriedkom sa považuje úhrada faktúr jednotlivým partnerom (vrátane Hlavného partnera) spôsobom stanoveným touto Zmluvou. Pripísaním finančných prostriedkov na účet partnera sa pripísané finančné prostriedky stávajú výlučným vlastníctvom partnera, na ktorého účet boli pripísané a úhrada na účet partnera sa považuje za vysporiadanie podielového spoluvlastníctva.

## **Článok IX Rozdelenie príjmov a zisku združenia**

1. Každý z partnerov má právo na úhradu prác a výkonov, ktoré uskutočnil pri realizácii ním zhotovovaného Diela alebo jeho časti.
2. Vykonané práce a výkony (ďalej len vyúčtovanie) vyúčtuje partner, ktorý predmetné práce realizoval.
3. Partneri združenia sa dohodli na postupe pri fakturácii vykonaných prác :
  - 3.1 Každý partner združenia po skončení fakturačného obdobia podľa Zmluvy o dielo s Obstarávateľom vyhotoví v súlade so Zmluvou o dielo Súpis skutočne vykonaných prác, ktoré musí potvrdiť Stavebný dozor. Stavebným dozorom potvrdený Súpis skutočne vykonaných prác bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu.

- 3.2 Vyúčtovanie vykonaných prác vo forme faktúry predkladá partner Hlavnému partnerovi, a to do 3 pracovných dní od potvrdenia Súpisu skutočne vykonaných prác (alebo iného obdobného dokladu) Stavebným dozorom. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené právnymi predpismi a jej prílohou musí byť Súpis skutočne vykonaných prác potvrdený Stavebným dozorom. Faktúra musí spĺňať aj ďalšie náležitosti a podmienky stanovené v bode 3.3 tohto článku. Splatnosť faktúr partnera je 15 dní. Doba splatnosti faktúry začína plynúť nasledujúci deň po tom, čo Obstarávateľ uhradí faktúru vystavenú Hlavným partnerom, do ktorej bolo príslušné vyúčtovanie zahrnuté (bod 3.4 tohto článku). Za deň uhradenia faktúry Obstarávateľom sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Hlavného partnera. Uhradenie príslušnej faktúry Obstarávateľom je Hlavný partner povinný bezodkladne oznámiť partnerovi. Pri úhrade faktúry partnera sa bude zároveň postupovať podľa čl. VII., bod 2. a 3. tejto Zmluvy.
  - 3.3 Faktúra partnera musí okrem náležitostí podľa bodu 3.2 obsahovať a spĺňať všetky podmienky a náležitosti stanovené Zmluvou o dielo. Hlavný partner je oprávnený vrátiť partnerovi faktúru, ktorá neobsahuje stanovené náležitosti a podmienky.
  - 3.4 Partnerom predložené vyúčtovanie (faktúru), ktorá má všetky náležitosti stanovené v bode 3.2 a 3.3 tohto článku, je Hlavný partner povinný zahrnúť do najbližšej faktúry vystavenej za združenie Obstarávateľovi.
4. Prípadné rozpory vzniknuté ohľadom predloženého vyúčtovania sa riešia dohodou partnerov, pričom pre prijatie rozhodnutia platí článok X. bod 2.
  5. Práce vykonané Hlavným partnerom vyúčtuje Hlavný partner priamo Obstarávateľovi vo faktúre vytavenej za združenie Obstarávateľovi, za splnenia vyššie uvedených podmienok (body 3.1 – 3.4 primerane).
  6. Ak Obstarávateľ neuhradí cenu za vyfakturované práce v lehote splatnosti, je Hlavný partner povinný bezodkladne začať rokovať s Obstarávateľom o úhrade ceny za zhotovené práce. Na rokovania je Hlavný partner povinný prizvať aj partnera, ktorého sa pohľadávka týka. Rokovania o úhrade pohľadávky vedie Hlavný partner s partnerom, ktorého prác sa obsah pohľadávky týka.
  7. Prípadná záloha poskytnutá Obstarávateľom na zhotovenie diela bude rozdelená medzi partnerov v pomere, v akom sa budú podieľať na zhotovení diela (čl. VII).
  8. Prípadný ďalší zisk združenia, ktorý zostal po vysporiadaní nárokov podľa bodu 1. – 7. tohto článku sa delí medzi partnerov združenia v pomere, akým sa budú podieľať na zhotovení Diela k celkovej cene Diela, ktorú za zhotovenie Diela zaplatí Obstarávateľ.
  9. Každý partner znáša samostatne náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s činnosťou združenia, týkajúce sa jeho podielu prác na Diela, v súvislosti s prípravou a predkladaním dokumentov, podkladov a informácií, potrebných pre uplatnenie jeho nárokov a plnenia jeho povinností vyžadovaných Zmluvou o dielo, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

## **Článok X**

### **Vzájomné vzťahy partnerov**

1. Bežné veci týkajúce sa činnosti združenia, môže vybavovať každý z partnerov. O ich vykonaní je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať ostatných partnerov.
2. Za účelom prijímania rozhodnutí v rámci združenia sa zriaďuje Rada združenia. Rada je riadiacim a rozhodovacím orgánom združenia a skladá sa zástupcov partnerov združenia. Rada prijíma rozhodnutia po vzájomnej dohode, a to jednomyseľne. Každý partner združenia má v Rade jedného zástupcu, ktorý má jeden hlas. Zástupcovia v Rade združenia (členovia) budú menovaní dodatkom k tejto zmluve, resp. vzájomným písomným oznámením medzi členmi združenia.
3. Rada združenia nesie zodpovednosť za riadenie a celkovú kontrolu združenia, do jej pôsobnosti patrí predovšetkým:
  - schválenie dodatkov k Zmluve o dielo s Obstarávateľom,
  - riešenie sporov vzniknutých pri činnosti združenia,
  - rozhodovanie o všetkých záležitostiach týkajúcich sa činnosti združenia;
  - schvaľovanie vydávania tlačových správ, reklamných a iných mediálnych informácií o aktivitách Partnerov na základe Zmluvy;

- schvaľovať akékoľvek zmeny, priradovania a/alebo ukončenie Zmluvy;
  - schvaľovať prevzatie záväzku záväzného pre všetkých partnerov združenia voči tretím stranám;
  - požadovať realizáciu primeraných nápravných opatrení za porušenie alebo možné porušenie, ktorého sa dopustí ktorýkoľvek partner;
  - rozhodovať o sporoch a nezrovnalostiach ohľadne fakturácie a spoločného účtu združenia;
  - rozpustenie združenia.
4. Zasadnutia Rady združenia sa budú zvolávať, keď to bude potrebné, minimálne 1x za kalendárny štvrtrok, pokiaľ si partneri nedohodnú inú lehotu, alebo ak zvolanie Rady združenia žiada ktorýkoľvek partner združenia. Zasadnutie zvolá Hlavný partner alebo partner združenia, ktorý ho požaduje, pozvánkou zaslanou písomne (doporučeným listom), faxom alebo e-mailom (s potvrdením prijatia emailu) na adresu sídla partnera uvedeného v čl.1 tejto zmluvy, a to minimálne 7 dní vopred. V pozvánke vždy musia byť uvedené údaje o mieste, dátume, čase a agende zasadnutia Rady združenia. Na zasadnutí Rady združenia musia byť prítomní všetci členovia Rady združenia.
  5. V prípade, že partneri nie sú schopní stretnúť sa ani na základe opakovane zvolaného zasadnutia Rady združenia, ktoré bude zvolané po tom, čo predchádzajúce zasadnutie Rady združenia sa nekonalo pre neúčast' niektorého z partnerov, musia vynaložiť všetko úsilie, aby prerokovali záležitosti prostredníctvom telefonickej alebo video konferencie do 48 hodín od druhého opätovne zvolaného zasadnutia. O čase konania videokonferencie musí byť každý partner preukázateľne vopred informovaný.
  6. Ak partneri nie sú schopní stretnúť sa podľa bodu 4. tohto článku alebo prerokovať záležitosti podľa bodu 5., rozhodnutie Hlavného partnera alebo prediskutovanie záležitosti musí nezúčastnený partner písomne schváliť alebo písomne zamietnuť do 48 hodín od preukázateľného obdržania zápisnice zo zasadnutia. Ak partner, ktorý sa nezúčastnil zasadnutia, písomne neodmietne rozhodnutie Hlavného partnera, rozhodnutie Rady združenia sa bude považovať za jednomyselné a platné.
  7. Rada združenia môže po vzájomnej dohode uskutočniť zasadnutie prostredníctvom telefonickej alebo video konferencie a môže taktiež dospieť k rozhodnutiu o akýchkoľvek záležitostiach bez požiadavky formálneho stretnutia za predpokladu, že písomné potvrdenie uvedeného rozhodnutia (vrátane faxu alebo e-mailu) bolo obdržané jednomyselné od všetkých zástupcov.
  8. Hlavný partner združenia zabezpečí, že sa vyhotoví protokol o každom zasadnutí pre oboch partnerov združenia a ak je možné, okamžite sa podpíše. Protokoly, ktoré neboli podpísané, doručia sa do dvoch pracovných dní partnerovi združenia. V prípade, že sa proti nemu nevznesie do 48 hodín námietka, tak po troch dňoch od doručenia sa obsah protokolu bude považovať za schválený partnermi združenia.

## **Článok XI**

### **Práva a povinnosti voči tretím osobám**

1. Za záväzky zo spoločnej činnosti združenia voči Obstarávateľovi partneri zodpovedajú spoločne a nerozdielne. Medzi sebou sa partneri vysporiadajú tak, že každý partner je povinný vysporiadať záväzky, ktoré vznikli pri jeho činnosti. Za vysporiadanie záväzkov nesie partner priamu zodpovednosť. V prípade, že záväzok, ktorý je povinný vysporiadať jeden partner, vysporiada iný partner, pretože ho povinný partner v stanovenej lehote nevysporiadal, je partner, pri činnosti ktorého záväzok vznikol, povinný nahradiť partnerovi, ktorý záväzok vysporiadal, náklady vynaložené na vysporiadanie a škodu mu tým spôsobenú, vrátane súvisiacich nákladov .
2. Za odstránenie väd diela zodpovedajú voči Obstarávateľovi partneri spoločne a nerozdielne. Vady diela resp. jeho časti je povinný odstrániť na svoje náklady ten partner, ktorý dielo resp. jeho časť, na ktorom vada vznikla zhotovil (povinný partner). Rovnako to platí o vadách, ktoré sa na diele vyskytnú v záručnej dobe.
3. V prípade, že v lehote stanovenej na odstránenie väd povinný partner vady neodstráni alebo hrozí, že ich neodstráni, je tieto vady oprávnený odstrániť na náklady povinného partnera druhý partner.
4. Partner, ktorý bol povinný vady odstrániť (zodpovedný partner), je povinný nahradiť partnerovi, ktorý namiesto neho vady odstránil, náklady vynaložené na odstránenie väd diela a škodu mu tým spôsobenú.
5. V prípade, že zodpovedný partner vzniknuté náklady a škodu podľa bodov 1. až 4. tohto článku dotknutému partnerovi neuhradí v partnerom stanovenej lehote, je partner, ktorému nárok na náhradu nákladov a škody voči zodpovednému partnerovi vznikol, oprávnený započítať svoju pohľadávku na

náhradu nákladov a škody voči zodpovednému partnerovi s pohľadávkami zodpovedného partnera. Ak pohľadávka podľa tohto bodu vznikne Hlavnému partnerovi voči zodpovednému partnerovi, je Hlavný partner oprávnený započítať takúto pohľadávku aj s pohľadávkou zodpovedného partnera na vyplatenie prostriedkov z osobitného účtu.

6. Ak za akýkoľvek nárok vznesený Obstarávateľom alebo za akýkoľvek nárok vznesený akoukoľvek treťou osobou zodpovedajú viacerí partneri združenia, budú sa títo na takomto nároku podieľať podľa miery svojho zavinenia; ak nebude možné určiť mieru ich zavinenia, budú takýto nárok znášať partneri, a to vo vzájomnom pomere, v akom sa podieľajú na činnosti združenia.
7. Každý partner konajúci v rozpore s touto Zmluvou zodpovedá druhému partnerovi za všetky preukázateľne škody a náklady, ktoré mu tým vzniknú.
8. Pokiaľ porušením svojho záväzku partner znemožní včasné plnenie druhého partnera, potom znáša všetky zvýšené náklady druhého partnera.

## **Článok XII**

### **Zrušenie a zánik združenia**

1. Zmluva (združenie) sa zrušuje a zaniká dosiahnutím účelu, na ktorý bolo založené, t.j. riadnym ukončením a konečným odovzdaním celého Diela, vysporiadaním všetkých pohľadávok a záväzkov vzniknutých pri činnosti združenia a uplynutím záručných dôb poskytnutých na zhotovené Dielo v zmysle Zmluvy o dielo a splnením všetkých záväzkov účastníkov združenia vyplývajúcich zo záruky za akosť poskytnutej podľa Zmluvy; podľa toho, ktorá skutočnosť nastane ako posledná.
2. Združenie sa zrušuje tiež rozpustením združenia na základe dohody partnerov. Rozpustením združenia nesmie byť dotknuté riadne dokončenie a odovzdanie Diela a plnenie záväzkov zo záručnej doby.
3. Účasť partnera v združení zaniká dňom vyhlásenia konkurzu na partnera, alebo dňom právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

## **Článok XIII**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Na spôsob a podmienky zhotovenia Diela sa bude vzťahovať Zmluva o dielo uzavretá medzi Obstarávateľom a partnermi združenia („združením“). Zmluva o dielo je v celom rozsahu záväzná pre všetkých partnerov. Podmienky dohodnuté v Zmluve o združení tým nie sú dotknuté. Pre vzťahy medzi partnermi sú vždy rozhodujúce ustanovenia Zmluvy o združení.
2. Každý z partnerov je oprávnený zabezpečiť si zhotovenie svojej časti Diela aj prostredníctvom tretích osôb, pričom platí, že ostatní partneri združenia majú prednostné právo na realizáciu takejto časti Diela. Prednostné právo znamená, že každý z partnerov, do ktorého rozsahu prác patria práce, ktoré chce partner zadať tretím osobám, má právo poslednej cenovej ponuky, t.j. je oprávnený predložiť svoju cenovú ponuku ako posledný, po oboznámení sa s cenovými ponukami všetkých záujemcov o zhotovenie dotknutej časti Diela, resp. upraviť svoju už urobenú cenovú ponuku a dorovnať tak najvýhodnejšiu cenovú ponuku tretej osoby. Partner, ktorý chce zadať práce, ktoré nebude sám realizovať, je povinný zadať takéto práce partnerovi, ktorý dal najvýhodnejšiu cenovú ponuku alebo rovnakú cenovú ponuku ako tretia osoba. Za tretie osoby pre účely tohto bodu sa nepovažujú spoločnosti, ktoré sú súčasťou skupiny partnera združenia, t.j. spoločnosti, ktoré sú vo vzťahu k partnerovi združenia osobou ovládanou alebo ovládajúcou alebo osobou ovládanou rovnakou osobou (a to aj sprostredkovane). V prípade zadania časti diela osobám podľa predchádzajúcej vety sa neuplatní prednostné právo partnerov na realizáciu prác, ktoré chce partner zadať osobe spĺňajúcej podmienky podľa predchádzajúcej vety. Zodpovednosť partnera za riadne zhotovenie diela, ktoré zhotovil prostredníctvom tretej osoby tým nie je nijako dotknutá ani obmedzená. Partner, ktorý poruší povinnosti podľa tohto bodu je povinný nahradiť ostatným partnerom spôsobenú škodu a ušlý zisk.
3. Všetky informácie, ktoré si partneri poskytnú alebo poskytnú v súvislosti so zriadením alebo činnosťou združenia a ktoré sa týkajú ostatných partnerov, sa považujú za dôverné a nesmú byť použité na škodu druhého partnera. Každý z partnerov združenia súhlasí, že bude uchovávať v tajnosti akékoľvek technické, a obchodné informácie, o ktorých sa dozvedel od iného partnerov združenia v priebehu plnenia tejto Zmluvy alebo v priebehu realizácie stavebného diela, že neoznámí takéto informácie žiadnej tretej strane, že nevyužije takéto informácie s výnimkou plnenia tejto Zmluvy a realizácie diela.



4. Každý z partnerov je oprávnený práva a povinnosti z tejto zmluvy previesť na iný subjekt len s predchádzajúcim písomným súhlasom všetkých ostatných partnerov.
5. Tlačové vyhlásenia, prospekty a oficiálne publikácie, týkajúce sa realizácie stavebného diela, sa dohodnú medzi partnermi združenia vopred. Na finančnom zabezpečení uvedených aktivít sa budú podieľať partneri združenia v pomere ceny prác na realizovanom diele, a to buď v pomere podielov uvedenom v čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy. Pokiaľ odmietne po písomnej výzve jeden z partnerov združenia finančne sa podieľať na takejto aktivite, má sa za to, že môžu ostatní partneri túto aktivitu zrealizovať vo svojom mene.
6. Túto Zmluvu a jej dodatky nezverejní žiaden partner žiadnej tretej strane, pokiaľ sa na tom nedohodnú všetci partneri združenia. Tým nie je dotknutá povinnosť poskytnúť Zmluvu Obstarávateľovi.
7. Prípadné bankové a iné záruky (kaucie) v zmysle Zmluvy o dielo zabezpečuje Hlavný partner na svoje náklady. Hlavný partner zabezpečí pre Obstarávateľa poistenie diela (ak bude potrebné), na svoje náklady.
8. Partneri združenia budú úzko spolupracovať a čo najviac sa navzájom podporovať, aby dosiahli úplné plnenie tejto Zmluvy.
9. Všetka korešpondencia, informácie a písomná komunikácia v rámci združenia sa bude vymieňať v slovenskom jazyku.
10. Každý partner združenia pripraví a odovzdá ostatným partnerom združenia v náležitom čase všetky údaje a informácie, nevyhnutné pre plnenie jeho povinností.
11. Náklady na svoj rozsah prác znáša každý partner združenia a účtuje o nich vo svojom účtovníctve. Každý partner si vysporiada daňovú povinnosť v oblasti DPH a podáva za seba daňové priznanie. Každý partner združenia bude znášať všetky dane, clá a poplatky a iné platby, patriace k jeho rozsahu prác.
12. Započítanie vzájomných pohľadávok partnerov združenia, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou združenia, je možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej strany s výnimkou prípadov započítania, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Na prípady započítania pohľadávok, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve sa súhlas druhého partnera nevyžaduje.
13. Nevymáhanie akýchkoľvek ustanovení tejto Zmluvy ktorýmkoľvek partnerom združenia sa nebude interpretovať ako vzdanie sa práva z takéhoto ustanovenia, ani žiadnym spôsobom neovplyvní platnosť Zmluvy o združení alebo ktorúkoľvek jej časť.
14. Každý partner združenia je zodpovedný za získanie súhlasov príslušných orgánov pre svoj rozsah prác, aké sa môžu vyžadovať a každý partner združenia získa všetky nevyhnutné povolenia a licencie od akéhokoľvek kompetentného orgánu v náležitom čase, ak sa tieto povolenia vyžadujú od zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo s Obstarávateľom.
15. Všetky oznámenia, vyžadované alebo prípustné podľa tejto Zmluvy budú písomné a budú sa považovať za náležite podané pri odoslaní doporučeným listom s návratkou, e-mailom alebo faxom, adresované partnerovi združenia, alebo na adresu, ktorú môže partner združenia určiť následne.

#### **Článok XIV**

##### **Vyhlásenia partnerov**

1. Partneri týmto záväzne a neodvolateľne vyhlasujú, že zotrávajú v združení a nevystúpia zo združenia počas celého času plnenia Zmluvy o dielo a po celú dobu existencie (trvania) združenia (čl. XII bod 1). Doba plnenia Zmluvy o dielo s Obstarávateľom až do splnenia všetkých záväzkov partnerov združenia vyplývajúcich zo záruky za akosť poskytnutej podľa Zmluvy o dielo sa považuje za „nevhodnú dobu“ v zmysle § 838 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Za vystúpenie zo združenia sa nepovažuje zmena veľkosti podielu partnera, bez ohľadu na jej rozsah.
2. Partneri združenia uznávajú exkluzivitu tejto Zmluvy a prehlasujú, že neuzavreli, ani počas účinnosti tejto Zmluvy neuzavrú zmluvu s rovnakým alebo podobným účelom a obsahom, ktorá by sa vzťahovala na Dielo, ani sa akýmkoľvek iným spôsobom nebudú podieľať na činnostiach, ktoré by boli v rozpore s obsahom alebo účelom tejto Zmluvy.

## **Článok XV**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a zaväzujú sa ju plniť.
2. Kde sa v tejto Zmluve hovorí o združení, myslia sa tým partneri združenia, pokiaľ nie je uvedené inak alebo pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné.
3. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočiteľným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočiteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
4. Ak je preukázateľne nemožné doručiť akúkoľvek písomnosť adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto Zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručeníu piaty deň po jej preukázateľnom odovzdaní na poštovú prepravu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
5. Na túto Zmluvu ako aj na ostatné v Zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa vzťahuje právny poriadok Slovenskej republiky, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka platného na území Slovenskej republiky. Partneri sa však touto cestou výslovne dohodli, že kópia každej zásielky doručovanej poštou bude zasielaná aj na kontaktné emailové adresy.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každý partner obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť len písomne so súhlasom všetkých partnerov.
8. Partneri sa zaväzujú riešiť všetky vzájomné spory vyplývajúce z činnosti združenia prednostne rokovaním a vzájomnou dohodou. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pokiaľ sa vzájomné rozpory nepodarí vyriešiť dohodou, bude na riešenie sporov príslušný súd v Slovenskej republike.

V Banskej Štiavnici dňa .....

**COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.**

**REA-S, s.r.o.**

.....  
Ing. Vladimír Gallo  
konateľ

.....  
Ing. Ján Kán  
konateľ