

č. 124/13/2023/zorodKE

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Povinní z vecného bremena:

JAZDECKÝ KLUB EMCAR

so sídlom Floriánska 10, 040 01 Košice - Staré Mesto

IČO 35568968

občianske združenie zapísané v registri vedenom Ministerstvom vnútra SR, registračné č.

VVS/1-900/90-26563

v mene ktorého konajú: Anton Bucsko

Emília Bucsková,

/ ďalej len „Povinný č. 1“ /

ATEX Košice, s.r.o.

so sídlom Floriánska 10, 040 01 Košice

IČO 36 210 757

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 12908/V

v mene ktorej koná Anton Bucsko, konateľ

/ ďalej len „Povinný č. 2“ /

Meno a priezvisko: Igor Hajduk

rodné priezvisko: Haiduk

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

občianstvo:

/ ďalej len „Povinný č. 3“ /

Meno a priezvisko: MVDr. Sandra Andrašková

rodné priezvisko: Andrašková

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

občianstvo:

/ ďalej len „Povinný č. 4“ /

Meno a priezvisko: Viliam Falis

rodné priezvisko: Falis

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

občianstvo:

s manželkou

Meno a priezvisko: MUDr. Daša Falisová

rodné priezvisko: Gazdarcová

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

občianstvo:

/ ďalej len „Povinný č. 5“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Povinný č. 1 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Grunt, okres Košice II:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
2808	1624/575	Zastavaná plocha a nádvorie	8127	1/1
2808	3673/358	Zastavaná plocha a nádvorie	93	1/1

2. Povinný č. 2 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Grunt, okres Košice II:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3066	3763/356	Zastavaná plocha a nádvorie	119	1/2
3064	3763/357	Zastavaná plocha a nádvorie	171	5/6
2974	1624/656	Zastavaná plocha a nádvorie	1581	1/1
3057	3763/355	Zastavaná plocha a nádvorie	603	1/1

3. Povinný č. 3 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Grunt, okres Košice II:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3066	3763/356	Zastavaná plocha a nádvorie	119	1/4

4. Povinný č. 4 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Grunt, okres Košice II:

LV
3066

5. Pov
úze

LV
3064

6. Z
F
1

1.

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
3066	3763/356	Zastavaná plocha a nádvorie	119	1/4

5. Povinný č. 5 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Grunt, okres Košice II:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
3064	3763/357	Zastavaná plocha a nádvorie	171	1/6

6. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno k zaťaženým pozemkom z dôvodu, že cez ne prechádza verejný vodovod alebo verejná kanalizácia tak, ako je uvedené nižšie.

Čl. III. Vecné bremeno k verejnému vodovodu

1. Vecné bremeno sa vzťahuje k celej výmere nasledovných dotknutých nehnuteľností a v nasledovnom rozsahu:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m ²
3066	3763/356	Zastavaná plocha a nádvorie	119
2808	1624/575	Zastavaná plocha a nádvorie	8127
3064	3763/357	Zastavaná plocha a nádvorie	171
2974	1624/656	Zastavaná plocha a nádvorie	1581

novovytvorená parcela KNC 3763/470 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčlenená od parcely č. KNC 1624/575, na základe geometrického plánu č. 100/2022 zo dňa 6.12.2022, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 19.12.2022, č. overenia G1-1087/2022.

2. Povinní súhlasia s uložením vodovodného potrubia na dotknutých nehnuteľnostiach.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
- strpieť uloženie vodovodného potrubia na dotknutých nehnuteľnostiach, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu zriadeného vecného bremena.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Čl. IV. Vecné bremeno k verejnej kanalizácii

1. Vecné bremeno sa vzťahuje k celej výmere nasledovných dotknutých nehnuteľností a v nasledovnom rozsahu:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m ²
3057	3763/355	Zastavaná plocha a nádvorie	603
3066	3763/356	Zastavaná plocha a nádvorie	119
2974	1624/656	Zastavaná plocha a nádvorie	1581
2808	3673/358	Zastavaná plocha a nádvorie	93
3064	3763/357	Zastavaná plocha a nádvorie	171

novovytvorené parcely č.:

- i. KNC 3763/467 o výmere 82 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- ii. KNC 3763/468 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- iii. KNC 3763/469 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

všetky parcely odčlenené od parcely č. KNC 1624/575, na základe geometrického plánu č. 100/2022 zo dňa 6.12.2022, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 19.12.2022, č. **overenia G1-1087/2022**.

2. Povinní súhlasia s uložením kanalizačného potrubia na dotknutých nehnuteľnostiach.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť uloženie kanalizačného potrubia na dotknutých nehnuteľnostiach, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia
 - c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia kanalizačného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu zriadeného vecného bremena.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Sprá
3. Všet
podá
dod
chýl
rozi
kor
4. Tá
ob
pr
5. P
o
v
P
i

6.

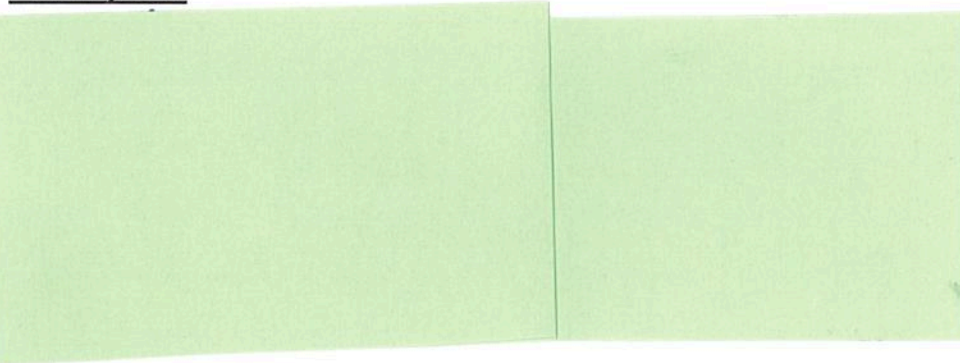
7



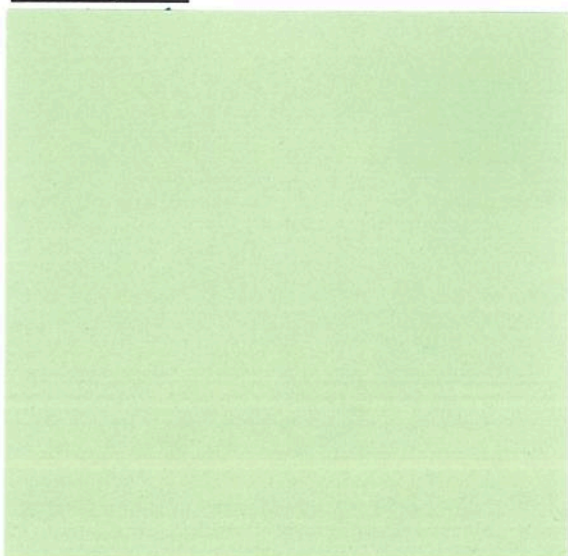
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný č. 2.
3. Všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Povinného č. 2 alebo Oprávneného na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru. Každý zo splnomocnencov je oprávnený konať samostatne.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých päť (5) vyhotovení obdržia Povinní, dve (2) Oprávnený a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
5. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vdňa

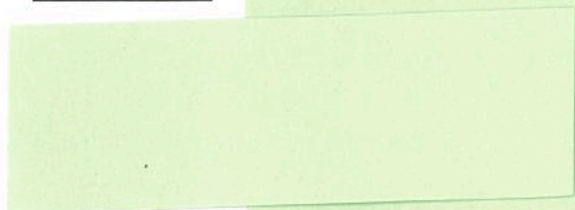
Povinný č. 1:



Povinný č. 2:



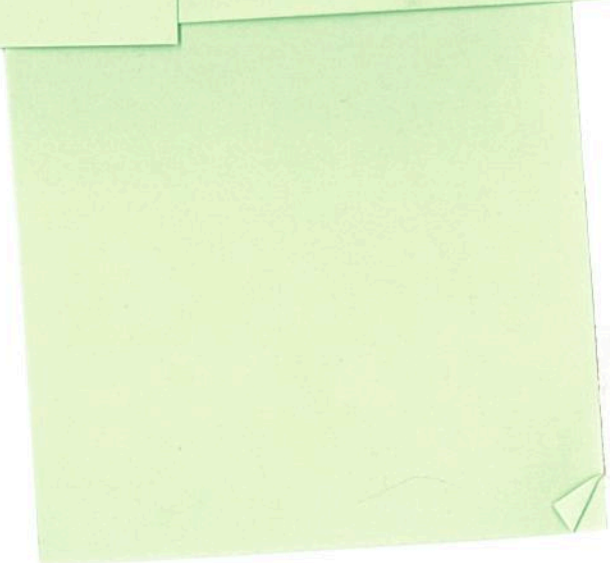
Povinný č. 3:



Povinný č. 4:



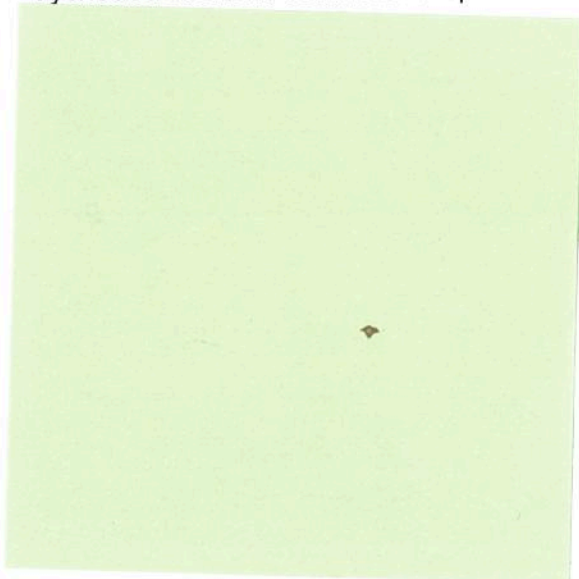
Povinný č. 5:



V Košiciach dňa14. MAR. 2023....

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Podľa os
podpísal
...Anto
Rodné
Trvalý
Totožn
Mests
dňa ..

Pod
pod
.../
Re
Tr
T
M
č