

# ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI č. 2011037

(v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka)

## ČI. I Zmluvné strany

### 1.1 Prenajímateľ

**Bio G, spol. s r. o.**

Kazanská 46

821 06 Bratislava

e-mail : biog@biog.sk

Telefón : 02/45526381

Fax : 02/45526382

IČO : 34123415

DIČ : 2020361222

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s. Bratislava

číslo účtu : 6603869001/1111

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: sro, vložka 13217/B

v zastúpení : Ing. Ivan Bernát, prokurista

(ďalej len prenájomca)

### 1.2 Nájomca:

**NsP Nové Mesto nad Váhom n.o.**

Ul.M.R.Štefánika 1

915 31 Nové Mesto nad Váhom

e-mail : nspnm@nspnm.sk

Telefón : 032/7740411

Fax : 032/7740399

IČO : 36119369

DIČ : 2021702254

bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom

číslo účtu : 2621724756/1100

v zastúpení :

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto:

**z m l u v u o n á j m e**

## ČI. II

### Predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je užívanie hnuteľnej veci: Biochemický analyzátor **BioMajesty JCA – MB6010/C** od firmy Diasys (vyrobca JOEL, Japonsko), nájomcom, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. Predmet nájmu je pri dodaní a inštalácii nový, jeho špecifikácia tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy. Súčasťou dodávky je návod na obsluhu v slovenskom jazyku.
- 2.2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a technickému určeniu, v súlade s účelom, na ktorý je určený a návodom na jeho používanie. Nájomca sa zaväzuje počas platnosti tejto nájomnej zmluvy užívať predmet nájmu osobne.

### Čl. III Doba nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise sa zmluva uzatvára na dobu určitú a to na obdobie **72 mesiacov** od dňa dodania predmetu zmluvy. Lehota dodania je do 8 týždňov od podpísania zmluvy.
- 3.2. Dobu nájmu je možné zmeniť formou dodatku k tejto nájomnej zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
- 3.3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu užívania v schopnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a účel nájmu, ibaže by zo strany nájomcu došlo k postupu podľa Čl. V. ods.5.2 tejto nájomnej zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný písomný záznam.

### Čl. IV Nájomné

- 4.1. Prenajímatelia a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu uvedený v Čl. II. tejto zmluvy podľa platobného kalendára, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Mesačné nájomné EUR bez DPH: | 1 571,44 € |
| DPH 20% EUR:                 | 314,29 €   |
| Mesačné nájomné EUR s DPH:   | 1 885,73 € |

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté nájomné je konečné vrátane dopravy na miesto určenia, inštalácie a uvedenia do prevádzky. Zaškolenie personálu do obsluhy je bezplatné.
- 4.3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý aj začatý deň omeškania s platením nájomného.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté mesačné nájomné za prenájom predmetu zmluvy bude nájomca uhrádzať pravidelne mesačne na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v

UniCredit Bank, a.s. Bratislava, číslo účtu : 6603869001/1111

Splatnosť faktúry je do 15 –teho dňa príslušného mesiaca.

### Čl. V Osobitné dojednanie

- 5.1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto nájomnej zmluvy, pred skončením nájmu na kúpu predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený najneskôr do skončenia platnosti tejto nájomnej zmluvy písomne oznámiť prenajímateľovi, že si uplatňuje právo na kúpu predmetu nájmu a to za cenu, ktorá sa vypočíta ako rozdiel celkového nájomného za dobu nájmu a výšky uhradeného nájomného.
- 5.2. Po uplynutí doby nájmu podľa bodu 3.1. a po uhradení všetkých splátok nájomného sa nájomca s prenajímateľom dohodli, že cena predmetu nájmu, za ktorú je nájomca oprávnený uplatniť si právo na kúpu predmetu nájmu je 1, - EUR s DPH.
- 5.3. Nájomca doručí prenajímateľovi spolu s písomným oznámením podľa predchádzajúceho bodu kúpnu zmluvu na kúpu predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 5.4. Po doručení písomného oznámenia a kúpnej zmluvy prenajímateľovi zo strany nájomcu je prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu v lehote najneskôr do 7 dní uzatvoriť s nájomcom kúpnu zmluvu na predmet nájmu.

## Čl. VI Ostatné dojednania

- 6.1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu v súlade s jeho účelom. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prístroji nevznikla škoda. Zároveň sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nástup na servis pri poruche počas doby nájmu pri zhlásení poruchy a predložení záväznej objednávky do 48 hod.
- 6.4. Nájomný vzťah je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2 – mesačná a začne plynúť prvý deň mesiaca nasledujúci po mesiaci, kedy bola doručená druhej strane.
- 6.5. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 6.7. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.8. Táto zmluva je spísaná na základe slobodnej, určitej a zrozumiteľnej prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Novom Meste n/V, dňa: 9.2.2012

V Bratislave, dňa: 16.1.2012

Za nájomcu :

Za prenajímateľa :

NsP Nové Mesto nad Váhom s.r.o.  
M.R. Štefánika 1

Podpis:

Podpis:

BIOG ⑥  
Bio G, spol. s r.o.  
Kazanská 46, 821 06 Bratislava  
IČ DPH SK2020361222

**PRÍLOHA Č.1 :**  
**Špecifikácia predmetu nájmu**

**Biochemický analyzátor : BioMajesty JCA-MB6010/C**

BioMajesty JCA-MB6010/C je automatický biochemický analyzátor s priepustnosťou 1200 testov / hod. ( 800 fotometrických / hod, 600 ISE / hod). Svojou nízkoobjemovou technológiou a rýchlosťou je vhodný pre všetky typy laboratórií ako hlavný prípadne pre väčšie pracoviská ako záložný analyzátor. Pracuje v režime RANDOM ACCESS, BATCH a STATIM v 4,5 sekundovom takte. Analyzovaný materiál je sérum, plazma, moč a ďalšie telové tekutiny. Používa užívateľsky príjemný a flexibilný software v prostredí Microsoft® Windows® XP Professional.



**Technická špecifikácia**

- 1 200 testov / hod. (800 fotometrických / hod, 600 ISE / hod); 4,5-sekundový cyklus
- otvorený systém pre reagenty
- 1 - 25  $\mu$ l vzorky, na väčšinu parametrov sa používa 1 - 5  $\mu$ l vzorky s krokom 0,1  $\mu$ l
- 5 - 300  $\mu$ l reagenty - najnižšie prevádzkové náklady v tomto segmente analyzátorov
- 84 chladených pozícií na vzorky, ktoré možno kontinuálne vkladat'
- 2 x 45 chladených pozícií pre reagenty
- 61 chladených pozícií pre kontroly a štandardy
- 41 kolorimetrických metód súčasne na board, 3 ISE
- možnosť použitia funkcií automatického opakovania vzorky, riedenia a reflexných testov
- možnosť použiť až 4-reagenčné postupy
- 340 - 884 nm, každý parameter je meraný súčasne pri 14-tich vlnových dĺžkach
- 20 l / hod. spotreba vody
- programovateľný automatický štart, denná údržba aj uspanie analyzátoru
- software v prostredí Microsoft® Windows® XP Professional; ovládanie pomocou ikon, automatické funkcie
- analyzátor umožňuje stanovenie aj špeciálnych parametrov napr.: acetaminofén, amfetamín, barbituráty, benzodiazepíny, tetrahydrokanabinol (kanabinoidy), kokaín (metabolity), etyl alkohol, metadon, opiáty, fencyklidín, propoxyfén, salicyláty, karbamazepín, digoxín, gentamicín, lítium, fenobarbitál, fenytoín, teofylín, tobramycín, kyselina valproová a vacomycín
- rozmery ,

výška: 110,8 cm

šírka: 122 cm

hĺbka: 85 cm

hmotnosť : 450 kg

Súčasťou dodávky je :

- a. Úpravovňa vody AQ03 / 2xMT75 (2,8 lit IO)
- b. Dodávka UPS
- c. Pripojenie do LIS

**PRÍLOHA Č. 2 –**

| Nájomné č. | Dátum splatnosti | Mesačné nájomné v<br>EUR bez DPH | DPH 20% | Mesačné nájomné v<br>EUR s DPH |
|------------|------------------|----------------------------------|---------|--------------------------------|
| 1          | 15.2.2012        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 2          | 15.3.2012        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 3          | 15.4.2012        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 4          | 15.5.2012        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 5          | 15.6.2012        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 6          | 15.7.2012        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 7          | 15.8.2012        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 8          | 15.9.2012        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 9          | 15.10.2012       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 10         | 15.11.2012       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 11         | 15.12.2012       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 12         | 15.1.2013        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 13         | 15.2.2013        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 14         | 15.3.2013        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 15         | 15.4.2013        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 16         | 15.5.2013        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 17         | 15.6.2013        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 18         | 15.7.2013        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 19         | 15.8.2013        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 20         | 15.9.2013        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 21         | 15.10.2013       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 22         | 15.11.2013       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 23         | 15.12.2013       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 24         | 15.1.2014        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 25         | 15.2.2014        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 26         | 15.3.2014        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 27         | 15.4.2014        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 28         | 15.5.2014        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 29         | 15.6.2014        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 30         | 15.7.2014        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 31         | 15.8.2014        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 32         | 15.9.2014        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 33         | 15.10.2014       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 34         | 15.11.2014       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 35         | 15.12.2014       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 36         | 15.1.2015        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 37         | 15.2.2015        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 38         | 15.3.2015        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 39         | 15.4.2015        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 40         | 15.5.2015        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 41         | 15.6.2015        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 42         | 15.7.2015        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 43         | 15.8.2015        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 44         | 15.9.2015        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 45         | 15.10.2015       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 46         | 15.11.2015       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 47         | 15.12.2015       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 48         | 15.1.2016        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 49         | 15.2.2016        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 50         | 15.3.2016        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 51         | 15.4.2016        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 52         | 15.5.2016        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 53         | 15.6.2016        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 54         | 15.7.2016        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 55         | 15.8.2016        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 56         | 15.9.2016        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 57         | 15.10.2016       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 58         | 15.11.2016       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 59         | 15.12.2016       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 60         | 15.1.2017        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 61         | 15.2.2017        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 62         | 15.3.2017        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 63         | 15.4.2017        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 64         | 15.5.2017        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 65         | 15.6.2017        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 66         | 15.7.2017        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 67         | 15.8.2017        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 68         | 15.9.2017        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 69         | 15.10.2017       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 70         | 15.11.2017       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 71         | 15.12.2017       | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |
| 72         | 15.1.2018        | 1 571,44                         | 314,29  | 1 885,73                       |

### PRÍLOHA Č. 3 – SERVISNÉ PODMIENKY

Nájomca bude uskutočňovať servis po dobu nájmu zariadenia prostredníctvom spoločnosti Bio G, spol. s r.o. ktorá bude uskutočňovať servis vlastnými prostriedkami zo servisného strediska v Bratislave.

Servisný technik

Ing. Bedrich Marhofer, tel. 0905399071, e-mail: bedrich.marhofer@biog.sk;

Dĺžka záruky

24 mesiacov v zmysle záručných podmienok výrobcu; záruka sa vzťahuje na prácu a cestovné náklady, ktoré budú poskytnuté po dobu 24 mesiacov bezplatne. Záruka sa nevzťahuje na poruchy a poškodenia, ktoré spôsobil kupujúci nesprávnou manipuláciou so zariadením, a na vymeniteľné a pohyblivé súčasti, ktoré majú charakter spotrebného materiálu, ktorého životnosť je osobitne určená výrobcu;

Nástup technika na opravu do 48 hodín od riadne nahlásenej servisnej poruchy, mimo dní pracovného voľna a pracovného pokoja, mobilná komunikácia do 3 hodín; Za nahlásenie poruchy sa pre účely tejto zmluvy považuje nahlásenie telefonicky na č. tel.: +421 2 45526381 alebo faxom na č. +421 2 45526382.