

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

**1. Povinným z vecného bremena 1****Urban Residence BD2, s.r.o.**

Sídlo: Legionárska 10  
811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
zapísaným : v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
v odd.: Sro, vl. č. 108233/B  
v mene ktorého koná: Ing. Zoltán Müller, konateľ  
IČO: 48 333 344  
IČ DPH: SK2120151231  
DIČ: 2120151231  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 29 4102 9242/1100  
IBAN: SK76 1100 0000 0029 4102 9242

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“)

**2. Povinným z vecného bremena 2****Urban Residence Retail, s.r.o.**

Sídlo: Legionárska 10  
811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
zapísaným : v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
v odd.: Sro, vl. č. 117831/B  
v mene ktorého koná: Ing. Zoltán Müller, konateľ  
IČO: 50 759 248  
IČ DPH: SK2120463873  
DIČ: 2120463873  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2948061149/1100  
IBAN: SK82 1100 0000 0029 4806 1149

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“, pre Povinného z vecného bremena 1 a Povinného z vecného bremena 2 spoločne ako „Povinní z vecného bremena“)

a

**3. Oprávneným z vecného bremena****Bratislavská teplotárska, a.s.**

Sídlo: Turbínová 3  
829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
v odd.: Sa, vl. č. 2851/B  
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva  
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 823 542  
IČ DPH: SK 2020285245  
DIČ: 2020285245  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: 125118133/7500  
IBAN: SK96 7500 0000 0001 2511 8133

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

### Definícia pojmov

„**Dom**“ rozumie sa ním stavba, so súpisným číslom 13 917, nachádzajúca sa na Račianskej ulici v Bratislave a zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6204, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre kat. územie Nové Mesto, ako stavba „Polyfunkčný bytový dom A.II“, stojaca na Zastavaných pozemkoch a ku ktorej priliehajú Príľahlé pozemky.

„**Zastavané pozemky**“ rozumejú sa nimi pozemky registra „C“ s parc. číslom 11486/18 o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/19 o výmere 1.134 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/20 o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/21 o výmere 1.008 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/57 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/58 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/59 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/60 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/61 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/62 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/63 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/64 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/65 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/66 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a s parc. číslom 11486/67 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 6204, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre kat. územie Nové Mesto.

„**Príľahlé pozemky**“ rozumejú sa nimi pozemky registra „C“ s parc. číslom 11486/22, o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a s parc. číslom 11486/56, o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 6204, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre kat. územie Nové Mesto.

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena 1 je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy výlučným vlastníkom **nebytového priestoru č. 2 – 32 na -1. mezaníne Domu, vchod Račianska 26C, 26D, vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu ako i na Zastavaných pozemkoch a Príľahlých pozemkoch vo veľkosti 313844/914157 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť 1“)**.
2. Povinní z vecného bremena sú ako vlastníci všetkých bytov a nebytových priestorov, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve, nachádzajúcich sa v Dome podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí, t.j. i obvodovej konštrukcie Domu (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť 2**“).

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena 1 zriaďuje k zaťaženej nehnuteľnosti 1 a Povinní z vecného bremena zriaďujú k zaťaženej nehnuteľnosti 2 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena 1, Povinného z vecného bremena 2 ako i každodobého vlastníka, resp. spoluvlastníka, zaťaženej nehnuteľnosti 1 a zaťaženej nehnuteľnosti 2 strpieť právo:
  - zariadenia a uloženia sekundárnej tepelnej prípojky,
  - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia sekundárnej tepelnej prípojky,
  - zriadenie ochranného pásma sekundárnej tepelnej prípojky,
  - vstupu a vjazdu Oprávneného z vecného bremena a/alebo jeho subdodávateľov cez Zaťaženie nehnuteľnosť 1 za účelom zriadenia sekundárnej tepelnej prípojky, ako aj vykonávanie všetkých prác súvisiacich s realizáciou sekundárnej tepelnej prípojky

- vstupu a vjazdu za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k sekundárnej tepelnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťaženie nehnuteľnosť, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny sekundárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy sekundárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena

a to na zaťaženej nehnuteľnosti 1 a zaťaženej nehnuteľnosti 2 v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 k tejto Zmluve v prospech Oprávneného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených nehnuteľnostiach nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny tepelnej prípojky škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena svojím zavinením spôsobí na zaťažených nehnuteľnostiach alebo ich častiach škodu, je povinný tomu Povinnému z vecného bremena, ktorému vznikla škoda, alebo právnym nástupcom takéhoto Povinného z vecného bremena takúto škodu v plnej výške nahradiť.
4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania sekundárnej tepelnej prípojky a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike neprislúcha Povinným z vecného bremena na základe tejto zmluvy žiadna odplata.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Povinní z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

*„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo zriadenia a uloženia sekundárnej tepelnej prípojky, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia sekundárnej tepelnej prípojky, právo zriadenia ochranného pásma sekundárnej tepelnej prípojky, právo vstupu a vjazdu Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 a jeho subdodávateľov za účelom zriadenia sekundárnej tepelnej prípojky, ako aj vykonávanie všetkých prác súvisiacich s realizáciou sekundárnej tepelnej prípojky, a právo vstupu a vjazdu za účelom prístupu k sekundárnej tepelnej prípojke a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny sekundárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy sekundárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542:*

- *v nebytovom priestore č. 2 – 32, vchod Račianska 26C, 26D, na -1. mezaníne stavby so súpisným číslom 13 917, nachádzajúcej sa na Račianskej ulici v Bratislave a zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6204, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre kat. územie Nové Mesto, ako stavba „Polyfunkčný bytový dom A.II“, stojaca na pozemkoch registra „C“ s parc. číslom 11486/18 o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/19 o výmere 1.134 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/20 o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/21 o výmere 1.008 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/57 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/58 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/59 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/60 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/61 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/62 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/63 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/64 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/65 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/66 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a s parc. číslom 11486/67 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na liste vlastníctva č. 6204, k.ú. Nové Mesto, a ku ktorej priliehajú pozemky registra „C“ s parc. číslom 11486/22, o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a s parc. číslom 11486/56, o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na liste vlastníctva č. 6204, k.ú. Nové Mesto, vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach,*

spoločných zariadeniach domu ako i na zastavaných pozemkoch a príľahlých pozemkoch vo veľkosti 313844/914157

- v spoločných častiach stavby so súpisným číslom 13 917, nachádzajúcej sa na Račianskej ulici v Bratislave a zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6204, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre kat. územie Nové Mesto, ako stavba „Polyfunkčný bytový dom A.II“, stojaca na pozemkoch registra „C“ s parc. číslom 11486/18 o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/19 o výmere 1.134 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/20 o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/21 o výmere 1.008 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/57 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/58 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/59 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/60 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/61 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/62 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/63 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/64 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/65 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s parc. číslom 11486/66 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a s parc. číslom 11486/67 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na liste vlastníctva č. 6204, k.ú. Nové Mesto, a ku ktorej priliehajú pozemky registra „C“ s parc. číslom 11486/22, o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a s parc. číslom 11486/56, o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na liste vlastníctva č. 6204, k.ú. Nové Mesto, a to v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 k tejto Zmluve;

v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať Povinní z vecného bremena spoločne a nerozdielne.
8. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podajú Povinní z vecných bremien v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu alebo iného obdobného úkonu zo strany Okresného úradu Bratislava si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanej Okresným úradom Bratislava tak, aby vklad vecných bremien bol v čo najkratšom možnom čase povolený a zároveň, aby zmysel zmluvy zostal zachovaný.

### **Článok III. Osobitné ustanovenie**

1. Náklady spojené s údržbou a opravami sekundárnej tepelnej prípojky znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené nehnuteľnosti, resp. ich časti, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinných z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov, o plánovanom zriadení (uložení), kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene sekundárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy sekundárnej tepelnej prípojky.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:  
  
Príloha č. 1: Zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
Príloha č. 2: Zakreslenie rozsahu vecného bremena
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 07.04.2019  
Za Povinného z vecného bremena 1

V Bratislave, dňa: 11. APR 2019  
Obráveného z vecného bremena

---

Ing. Zoltán Müller  
konateľ spoločnosti  
Urban Residence BD2, s.r.o.

---

Ing. Vladimír Raček  
predseda Predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

---

Ing. Štefan Fleischer  
podpredseda Predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

V Bratislave, dňa: 12.04.2019  
Za Povinného z vecného bremena 2

---

Ing. Zoltán Müller  
konateľ spoločnosti  
Urban Residence Retail, s.r.o.



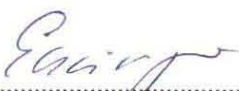
## OSVEDČENIE

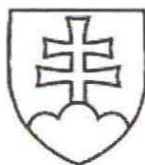
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Zoltán Müller**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca: trvalý, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 311173/2019**.

Bratislava dňa 12.4.2019



  
.....  
Veronika Ebringerová  
pracovník poverený notárom



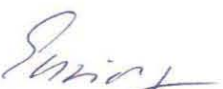
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Zoltán Müller**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca: trvalý, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 311174/2019**.

Bratislava dňa 12.4.2019



  
.....  
Veronika Ebringerová  
pracovník poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Vlastník	Číslo vchodu	Podlažie	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností	PODIEL priestoru na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu			Podiel priestoru na zastavaných pozemkoch parc. č. 11486/18,19,20,21, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 a 67 a príľahlých pozemkoch parc. č. 11486/22 a 56, kú Nové Mesto		
AII.R101	Urban Residence Retail, s.r.o.	26 C	prízemie	nebytový priestor c. 1 - zariadenie obchodu	24352	/	914157	24352	/	914157
AII.R103	Urban Residence Retail, s.r.o.	26 C	prízemie	nebytový priestor c. 2 - zariadenie obchodu	3334	/	914157	3334	/	914157
AII.R104	Urban Residence Retail, s.r.o.	26 C	prízemie	nebytový priestor c. 3 - zariadenie obchodu	10752	/	914157	10752	/	914157
AII.R105	Urban Residence Retail, s.r.o.	26 D	prízemie	nebytový priestor c. 5 - zariadenie obchodu	10476	/	914157	10476	/	914157
AII.R106	Urban Residence Retail, s.r.o.	26 D	prízemie	nebytový priestor c. 4 - zariadenie obchodu	10522	/	914157	10522	/	914157
AII-R107	Urban Residence Retail, s.r.o.	26 D	prízemie	nebytový priestor c. 37 - zariadenie obchodu	6360	/	914157	6360	/	914157
AII-R108	Urban Residence Retail, s.r.o.	26 D	prízemie	nebytový priestor c. 38 - zariadenie obchodu	7760	/	914157	7760	/	914157
AII-R109	Urban Residence Retail, s.r.o.	26 D	prízemie	nebytový priestor c. 39 - zariadenie obchodu	13174	/	914157	13174	/	914157
C201	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	1.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.6	4333	/	914157	4333	/	914157
C202	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	1.poschodie	byt c. 1	7219	/	914157	7219	/	914157
C203	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	1.poschodie	byt c. 2	7381	/	914157	7381	/	914157
C204	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	1.poschodie	byt c. 3	4715	/	914157	4715	/	914157
C205	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	1.poschodie	byt c. 4	4858	/	914157	4858	/	914157
C206	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	1.poschodie	byt c. 5	5351	/	914157	5351	/	914157
C207	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	1.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.7	3582	/	914157	3582	/	914157
C208	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	1.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.8	4333	/	914157	4333	/	914157
D201	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	1.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.9	4333	/	914157	4333	/	914157
D202	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	1.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.10	3583	/	914157	3583	/	914157
D203	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	1.poschodie	byt c. 6	5388	/	914157	5388	/	914157
D204	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	1.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.11	4856	/	914157	4856	/	914157
D205	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	1.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.12	4734	/	914157	4734	/	914157
D206	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	1.poschodie	byt c. 7	4858	/	914157	4858	/	914157
D207	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	1.poschodie	byt c. 8	2411	/	914157	2411	/	914157
D208	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	1.poschodie	byt c. 9	6891	/	914157	6891	/	914157
D209	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	1.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.13	4333	/	914157	4333	/	914157
C301	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	2.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.14	4333	/	914157	4333	/	914157
C302	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	2.poschodie	byt c. 10	7219	/	914157	7219	/	914157
C303	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	2.poschodie	byt c. 11	7351	/	914157	7351	/	914157
C304	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	2.poschodie	byt c. 12	4735	/	914157	4735	/	914157
C305	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	2.poschodie	byt c. 13	4858	/	914157	4858	/	914157
C306	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	2.poschodie	byt c. 14	5393	/	914157	5393	/	914157
C307	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	2.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.15	3558	/	914157	3558	/	914157
C308	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	2.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.16	4333	/	914157	4333	/	914157
D301	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	2.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.17	4333	/	914157	4333	/	914157

D302	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	2.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.18	3558	/	914157	3558	/	914157
D303	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	2.poschodie	byt c. 15	5388	/	914157	5388	/	914157
D304	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	2.poschodie	byt c. 16	4856	/	914157	4856	/	914157
D305	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	2.poschodie	byt c. 17	4734	/	914157	4734	/	914157
D306	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	2.poschodie	byt c. 18	4848	/	914157	4848	/	914157
D307	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	2.poschodie	byt c. 19	2411	/	914157	2411	/	914157
D308	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	2.poschodie	byt c. 20	6877	/	914157	6877	/	914157
D309	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	2.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.19	4333	/	914157	4333	/	914157
C401	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	3.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.20	4319	/	914157	4319	/	914157
C402	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	3.poschodie	byt c. 21	7219	/	914157	7219	/	914157
C403	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	3.poschodie	byt c. 22	7381	/	914157	7381	/	914157
C404	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	3.poschodie	byt c. 23	4735	/	914157	4735	/	914157
C405	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	3.poschodie	byt c. 24	4858	/	914157	4858	/	914157
C406	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	3.poschodie	byt c. 25	5393	/	914157	5393	/	914157
C407	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	3.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.21	3558	/	914157	3558	/	914157
C408	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	3.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.22	4333	/	914157	4333	/	914157
D401	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	3.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.23	4333	/	914157	4333	/	914157
D402	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	3.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.24	3558	/	914157	3558	/	914157
D403	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	3.poschodie	byt c. 26	5388	/	914157	5388	/	914157
D404	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	3.poschodie	byt c. 27	4856	/	914157	4856	/	914157
D405	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	3.poschodie	byt c. 28	4725	/	914157	4725	/	914157
D406	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	3.poschodie	byt c. 29	4858	/	914157	4858	/	914157
D407	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	3.poschodie	byt c. 30	2411	/	914157	2411	/	914157
D408	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	3.poschodie	byt c. 31	6879	/	914157	6879	/	914157
D409	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	3.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.25	4333	/	914157	4333	/	914157
C501	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	4.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.26	4333	/	914157	4333	/	914157
C502	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	4.poschodie	byt c. 32	7244	/	914157	7244	/	914157
C503	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	4.poschodie	byt c. 33	7381	/	914157	7381	/	914157
C504	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	4.poschodie	byt c. 34	4726	/	914157	4726	/	914157
C505	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	4.poschodie	byt c. 35	4858	/	914157	4858	/	914157
C506	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	4.poschodie	byt c. 36	5346	/	914157	5346	/	914157
C507	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	4.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.27	3582	/	914157	3582	/	914157
C508	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C	4.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.28	4333	/	914157	4333	/	914157
D501	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	4.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.29	4333	/	914157	4333	/	914157
D502	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	4.poschodie	nebytovy priestor - apartmán č.30	3583	/	914157	3583	/	914157
D503	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	4.poschodie	byt c. 37	5388	/	914157	5388	/	914157
D504	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	4.poschodie	byt c. 38	4856	/	914157	4856	/	914157
D505	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	4.poschodie	byt c. 39	4734	/	914157	4734	/	914157
D506	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	4.poschodie	byt c. 40	4858	/	914157	4858	/	914157
D507	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	4.poschodie	byt c. 41	2411	/	914157	2411	/	914157
D508	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 D	4.poschodie	byt c. 42	6891	/	914157	6891	/	914157

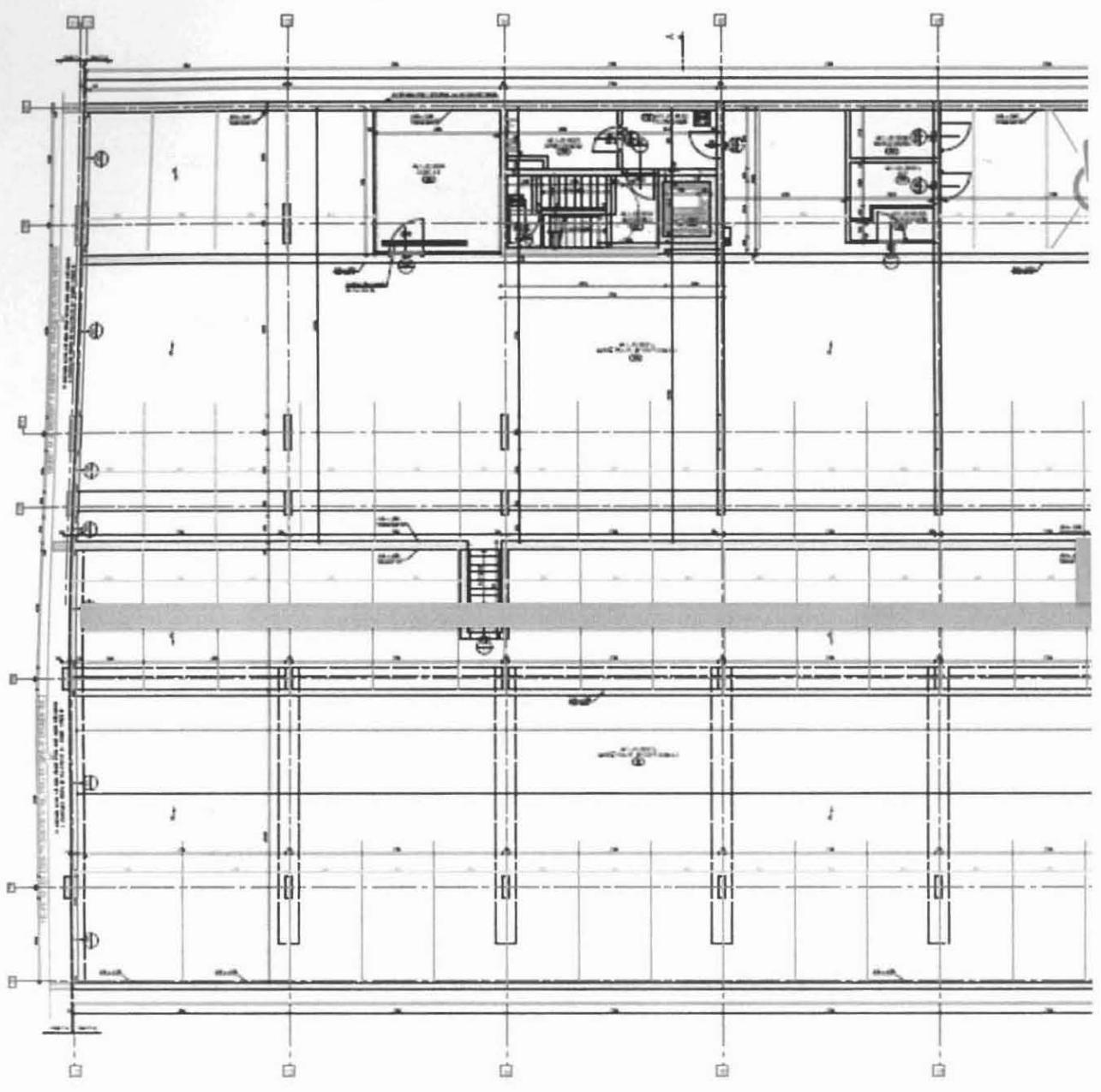


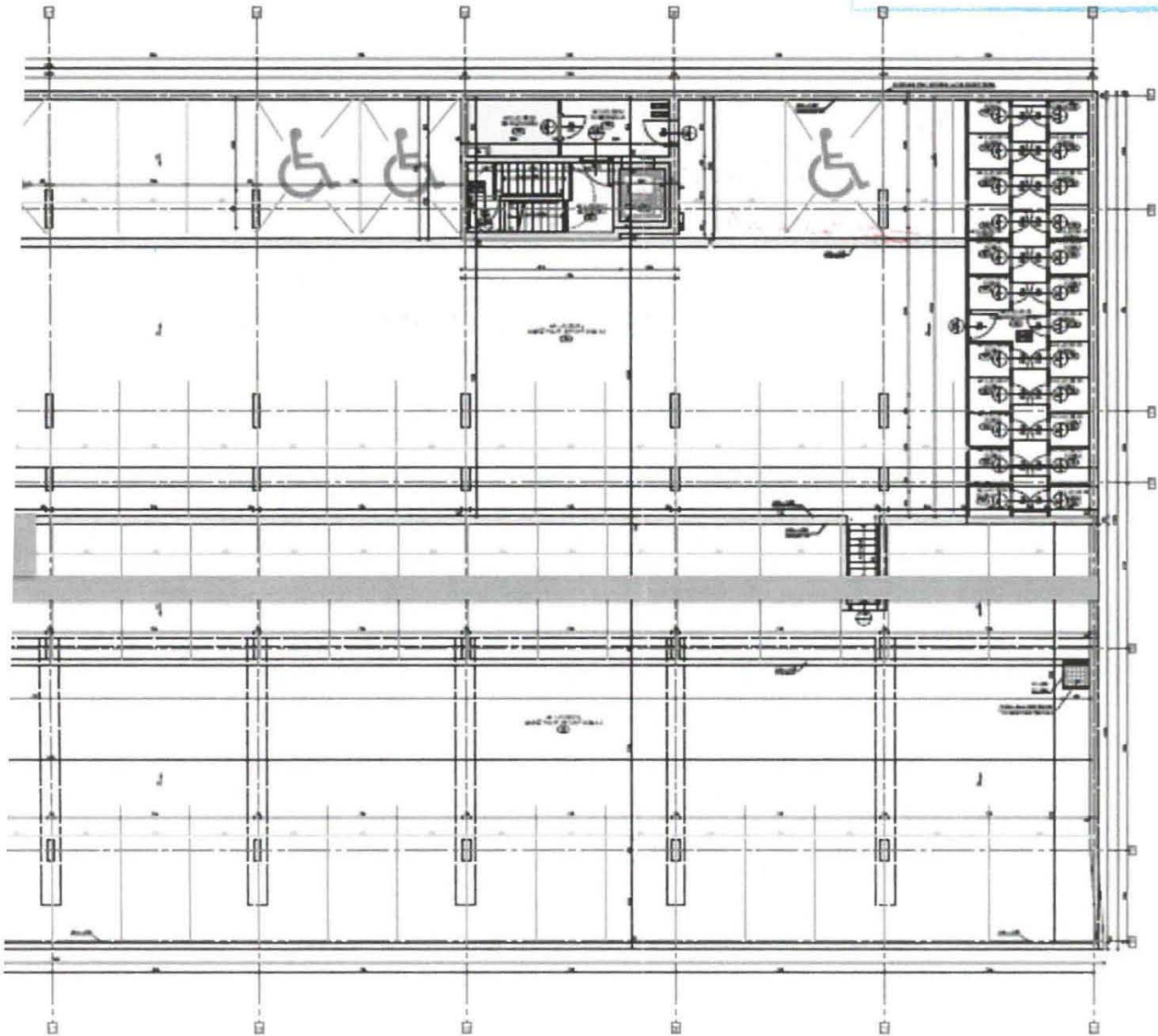


## Príloha č. 1

AII.2.-01.00.11 až AII.2.- 01.00.22 a AII.2.-01.00.24 až AII.2.- 01.00.34 a AII.2.-01.00.23	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C, 26 D	1PP	nebytový priestor č.33- sklad	6496	/	914157	6496	/	914157
AII-P203a	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C, 26 D	2PP	nebytový priestor č.40 - sklad	389	/	914157	389	/	914157
AII-P203b	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C, 26 D	2PP	nebytový priestor č.34 - sklad	343	/	914157	343	/	914157
AII-P204	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C, 26 D	2PP	nebytový priestor č.35 - sklad	790	/	914157	790	/	914157
'AII-P205 až 'AII-P227 a AII.1.-02.00.01	Urban Residence BD2, s.r.o.	26 C, 26 D	2PP	nebytový priestor č.36 - sklad	6496	/	914157	6496	/	914157

# Príloha č.2 k Zmluve o zriadení vecného bremena





■ Pôdorysná plocha vecného bremena - teplovodu v objekte A2 (pre objekt D)

Dĺžka je 75,48 m x šírka 0,600 m = 45,288 m<sup>2</sup>

plocha U kompenzátora je 1,506 x 1,8 = 2,712 m<sup>2</sup>

spolu plocha potrubia je 48 m<sup>2</sup>