

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: **Mesto Poprad**
 Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
 Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
 Zástupca na rokovanie
 o veciach technických: Lucia Poľanovská, správa bytov a nebytových priestorov
 IČO: 00326470
 DIČ: 2021031144
 IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
 SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre
 daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
 z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
 Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
 Telefón: 052/7167 298
 Fax: 052/7721 218
 E - mail: podatelna@msupoprad.sk
- (ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ: **BUILDING ROOFS s.r.o.**
 Sídlo: Generála Štefánika 1192/34, 060 01 Kežmarok
 Štatutárny orgán: Patrik Zajonc, konateľ
 IČO: 52 322 203
 DIČ: 2120975747
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN: SK35 0900 0000 0051 7096 7911
 Tel/fax: 0903 408 576
 E – mail: info@buildingroofs.sk
 Spoločnosť zapísaná na Okresnom súde Prešov, Oddiel : Sro Vložka číslo: 38045/P
 (ďalej len „zhotoviteľ“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je cenová ponuka - zhotoviteľa zo dňa 09.03.2023, predložená v rámci zákazky „malého rozsahu“ podľa § 1 odsek 15 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na zákazku, ktorá je predmetom zmluvy.
- 2.2 Názov zákazky:
„Oprava zatekajúcej časti strechy budovy na ul. Fraňa Kráľa 2052/84 v Poprade“

III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1 Predmetom zmluvy je oprava zatekajúcej časti strechy budovy na ul. Fraňa Kráľa 2052/84 v Poprade nad časťou obradnej siene. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve

zhotoví pre objednávateľa dielo: „Oprava zatekajúcej časti strechy budovy na ul. Fraňa Kráľa 2052/84 v Poprade“ v súlade s cenovou ponukou zo dňa 09.03.2023, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III. bode 3.1 najneskôr do 31.05.2023. Objednávateľ je povinný najneskôr jeden deň pred zahájením prác pripraviť priestory k realizácii diela tak, aby zhotoviteľ mohol nasledujúci pracovný deň bez prekážok začať s prácami na diele. V prípade nedodržania takto určenej lehoty sa termín dodania diela predlžuje o čas omeškania s prípravou priestorov pre vykonanie diela.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená ponukou zo dňa 09.03.2023, ktorú vyhotovil zhotoviteľ a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

Celková cena bez DPH	7 666,50 €
DPH 20%	1 533,30 €

Celková cena vrátane DPH **9 199,80€ s DPH**
(slovom Deväťtisícjedentodevät'desiatdeväť eur, osemdesiat centov)

- 5.2 Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva týka budú uhradené na základe skutočne dodaných množstiev dodávok a prác, odsúhlasených a potvrdených oprávneným pracovníkom objednávateľa.
- 5.3 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2 Cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená po ukončení diela a jeho protokolárnom prevzatí objednávateľom.
- 6.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný oprávneným pracovníkom objednávateľa.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti

faktúry začne plynúť dorúčením oprávnenej faktúry objednávateľovi.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s predloženou ponukou a podmienkami zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom na práce. U zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle tohto článku do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa alebo nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Havarijné stavy, t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce s podmienkami zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a ich presun na stavenisko.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami Vyhlášky 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu.
- 8.7 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a objednávateľovi pri odovzdaní diela odovzdá vážne lístky odpadov.

IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela a to minimálne 1 pracovný deň vopred.
- 9.2 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v zmysle predloženej ponuky a tejto zmluvy.

X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 10.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 10.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III bod 3.1 po lehote uvedenej v čl. IV bod 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50€ vrátane DPH za každý kalendárny deň omeškania.

- 10.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VII bod 7.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VII bod 7.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.6 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 10 dní odo dňa ich doručenia.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.2 Meniť alebo dopĺňovať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 11.4 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 11.5 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 11.6 Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha: Cenová ponuka

V Poprade dňa

V Poprade dňa : ...:

Za objednávateľa: Mesto Poprad

Za zhotoviteľa: BUILDING ROOFS s.r.o.

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....
Patrik Zajonc
konateľ



Cenová ponuka

Dodávateľ:

BUILDING ROOFS s.r.o
Generála Štefánika 1192/34
060 01 Kežmarok

IČO: 52 322 203
DIČ: 2120975747
IČ DPH: SK 212075747
Tel.: +421 903 408 576
Email: info@buildingroofs.sk
Web: www.buildingroofs.sk
Dátum vystavenia: 09.03.2023

Odberateľ:

Mesto POPRAD CINTORÍN

Súpis materiálu:

CU plech 0,55 x 670 zvitok, 70 m2 + 15% 400 kg	6 578,00 €
REES nerezová príponka 25 pevná 170 ks	28,76 €
REES nerezová príponka 25 posuvná 330 ks	89,20 €
Nerezové skrutky do príponiek 28/30 1000 ks	76,74 €
ZN plech 0,8 x 1000 x 2000 5 ks	193,50 €
BAUDER TOP UDS 1,5 difúzne uzavretý poistná asf. Pás 80 m2	453,60 €

Materiál spolu**7 419,80 €****Súpis prác:**

Demontáž starého fal. plechu a likvidácia
Demontáž atiky
Skontrolovanie podkladu / plného debnenia - doplnenie vrúbkovaných klincov
Montáž fólie BAUDER TOP, fólia proti kondenzu a hlučnosti do nízkeho sklonu
Výroba a montáž falcovaného plechu
Výroba a montáž oplechovania atiky

Práca spolu:**1 780,00 €**

(výsledná cena práce je ponížená o sumu za likvidáciu starého plechu 350 kg /1 kg - 6 EUR KOVOŠTROT/,
v prípade likvidácie starého plechu, kedy by bola fin. suma za zlikvidovaný plech odovzdaná
objednávateľovi, sa výsledná cena práce navyšuje o hodnotu vyvezeného a zlikvidovaného plechu)

Materiál a práca spolu:**9 199,80 € s DPH**

Odhadovaný čas realizácie 3 - 4 dni

V cene práce sú zahrnuté všetky náklady s dodávkou materiálu k realizácii + náklady za iné potrebné veci súvisiace s prácou

Cenová ponuka platná do 31.03.2023