

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“).

medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:

meno a priezvisko: **MVDr. Iveta Sedliačiková**
rodné priezvisko: Šnircová
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: občan SR
bankový účet: VÚB, a.s.
IBAN:
(ďalej ako „**kupujúci 1**“)

a

meno a priezvisko: **Stanislav Sedliačik**
rodné priezvisko: Sedliačik
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: občan SR
bankový účet: VÚB, a.s.
IBAN:
(ďalej ako „**kupujúci 2**“)
(ďalej spolu ako „**kupujúci**“)

a

Predávajúci:

názov: **Obec Ivanka pri Dunaji**
so sídlom: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 00 304 786
v mene obce koná: Ing. Vladimír Letenay – starosta obce
bankový účet: VÚB, a. s.
IBAN: IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758
(ďalej ako „**predávajúci**“)

Každá z vyššie uvedených osôb môže byť ďalej označovaná jednotlivou ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“.

1. Definície

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v rozsahu 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Ivanka pri Dunaji, obec: Ivanka pri Dunaji, okres: Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2198 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pozemku reg. „C“, parc. č. 485/76, druh pozemku: Vinica o výmere 242 m².

1.2 Zmluvné strany uznávajú dôležitosť právnej istoty a jednoznačnosti zmluvných vzťahov pri predaji nehnuteľnosti, a preto sa dohodli na podmienkach tejto Kúpnej zmluvy (ďalej ako „**zmluva**“).

2. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností pri predaji pozemku reg. „C“ parc. č. 485/76, druh pozemku: Vinica o výmere 242 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Ivanka pri Dunaji, obec: Ivanka pri Dunaji, okres: Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2198 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej ako „nehuteľnosť“) predávajúceho a jeho následnom odkúpení kupujúcimi do ich podielového spoluvlastníctva, každému z kupujúcich vo veľkosti podielu ½ k celku.

2.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť vymedzenú v bode 1. 1. tejto zmluvy. Kupujúci 1 nadobúda spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku, ktorému zodpovedá výmera 121 m². Kupujúci 2 nadobúda spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku, ktorému zodpovedá výmera 121 m².

3. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 78,76 Eur/m², a to vo výške 19.059, 92 EUR (slovom: devätnásťtisíc päťdesiatdeväť eur a deväťdesiatdva centov) (ďalej ako „kúpna cena“) kupujúcim a kupujúci kupujú nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva každý v ½ k celku za uvedenú kúpnu cenu.

3.2 Kupujúci 1 uhradí predávajúcemu polovicu z dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy vo výške 9.529,96 Eur z vlastných zdrojov najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy tak, že táto časť kúpnej ceny bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy o čom kupujúci 1 pri podpisovaní zmluvy predloží predávajúcemu potvrdenie.

3.3. Kupujúci 2 uhradí predávajúcemu polovicu z dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy vo výške 9.529,96 Eur z vlastných zdrojov najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy tak, že táto časť kúpnej ceny bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy o čom kupujúci 2 pri podpisovaní zmluvy predloží predávajúcemu potvrdenie.

3.3 Predávajúci a kupujúci plne súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že predávajúci ich oboznámil so stavom nehnuteľnosti, pričom právny a faktický stav nehnuteľnosti im je známy a ten preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.2 Predávajúci odovzdáva a kupujúci preberajú nehnuteľnosť a do užívania v deň podpisu tejto zmluvy.

5. Nadobudnutie vlastníctva

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov na webovom sídle predávajúceho.

5.2 Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov na tejto zmluve uhradí každý účastník samostatne a správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúci.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva, t. j. požiadať Okresný úrad Senec, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do vlastníctva kupujúceho v zmysle tejto zmluvy, a to nasledovne:

Na liste vlastníctva pre k. ú. Ivanka pri Dunaji

ČASŤ A: Majetková podstata

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
485/76	242	Vinica

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Por.	Priezvisko, meno, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo vlastníka
Číslo	a miesto trvalého pobytu vlastníka, spoluvlastnícky podiel

MVDr. Iveta Sedliačiková, r. Šnircová, bytom:

Dátum narodenia

Spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku

Stanislav Sedliačik, r. Sedliačik, bytom:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku

ČASŤ C: Ľarchy

bez zmien

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor predávajúci.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva exempláre sú určené pre katastrálne konanie.

6.2 Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Ivanka pri Dunaji svojim uznesením OZ č. 14/2023 zo dňa 16.02.2023 schválilo túto Kúpnu zmluvu.

6.3 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve dohodnuté sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto zmluvy.

6.4 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke predávajúceho. Táto zmluva nadobúda vecno-právne účinky právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného súdu Senec, katastrálny odbor.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez skutkového a právneho omylu, na znak čoho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 13. 03. 2023.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 13. 03. 2023.

Predávajúci

Kupujúci

Obec Ivanka pri Dunaji
v zastúpení
Ing. Vladimír Letenay
starostu obce

MVDr. Iveta Sedliačiková

Stanislav Sedliačik