

ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o.

Člen Skupiny ENGIE

ZMLUVA O PRIPOJENÍ

žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene doplnenie niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy: E16E230220

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy:

Obchodné meno : ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o.
 Sídlo : Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava
 IČO : 47 608 919
 DIČ : 2023965944
 IČ DPH : SK2023965944
 Zastúpený : Ing. Filip Choura – plná moc

IBAN
 BIC (SWIFT)
 Zapísaná v registri : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č. 121611/B
 (ďalej len "PDS")

a

Žiadateľ o pripojenie:

Obchodné meno : MH Teplárenský holding, a.s.
 Sídlo/Trvalé bydlisko : Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové mesto

Korešpondenčná adresa : Teplárenská 3, 042 92 Košice
 Zastúpená : Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ
 Ing. Viliam Mrvečka, riaditeľ výroby

IČO : 36 211 541
 DIČ : 2020048580
 IČ DPH

IBAN
 BIC (SWIFT)
 Zapísaná v registri : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I;
 v odd. Sa, vložka č. 7386/B

EIC kód : zoznam v Prílohe č. 1

Adresa odberného miesta : OD URBAN, Hlavná 111, 040 01 Košice
 (ďalej len "žiadateľ")

ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o.

Člen Skupiny ENGIE

II. PREDMET ZMLUVY

1. Závazok PDS pripojiť zariadenie žiadateľa špecifikované v čl. V. a VI. tejto zmluvy do distribučnej sústavy v rámci maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia dohodnutej pre odberné miesto s EIC kódom, podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
2. Závazok žiadateľa dodržiavať všetky svoje povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy, Obchodných podmienok a príslušných právnych predpisov.

III. CENA ZA PRIPOJENIE

1. Cena za pripojenie predstavuje podiel na oprávnených nákladoch za pripojenie - náklady spojené so zabezpečením maximálnej rezervovanej kapacity (ďalej len „MRK“) pripojenia v distribučnej sústave (ďalej len „DS“). Rozsah a podmienky úhrady oprávnených nákladov za pripojenie sú stanovené v osobitnom právnom predpise Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Úrad“), ktoré PDS zverejňuje na svojom webovom sídle PDS www.engie.sk.
2. Miesto pripojenia do DS vrátane napätovej hladiny je stanovené na základe žiadosti žiadateľa vo vyjadrení PDS stanovujúcom technické podmienky pripojenia.
3. Žiadateľ musí mať pred uzavretím tejto zmluvy uhradený pripojovací poplatok vo výške 0 €, ktorý je povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej PDS.
4. V prípade už jestvujúceho odberného miesta na základe tejto zmluvy nevzniká žiadateľovi o pripojenie povinnosť uhradiť pripojovací poplatok, to neplatí v prípade žiadosti o zvyšovanie maximálnej rezervovanej kapacity.

IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Pri úhrade všetkých v tejto zmluve dojednaných platieb platia platobné podmienky uvedené v platných Obchodných podmienkach k tejto zmluve, ktoré sú súčasťou platného, Úradom schváleného Prevádzkového poriadku PDS (ďalej len „Obchodné podmienky“), ktorých zmena je možná iba na základe rozhodnutia Úradu a ktoré PDS zverejňuje na svojom webovom sídle PDS www.engie.sk.

V. TERMÍN A MIESTO PRIPOJENIA

1. Miesto pripojenia: OD URBAN, Hlavná 111, 040 01 Košice
2. Termín pripojenia: 01.03.2023 a od pripísania platby na účet PDS, splnenia podmienok žiadateľom vymedzených v Obchodných podmienkach a Technických podmienkach PDS, pričom stanovená lehota začína plynúť splnením všetkých podmienok uvedených v tomto bode.
3. PDS sa zaväzuje pripojiť zariadenie žiadateľa do distribučnej sústavy v dohodnutom termíne; to neplatí, ak tomu bránia okolnosti vymedzené v Obchodných podmienkach.
4. Žiadateľ musí mať najneskôr ku dňu pripojenia uzatvorené všetky relevantné zmluvy potrebné na distribúciu a dodávku elektriny do odberného miesta, alebo na dodávku elektriny zo zariadenia žiadateľa; najmä zmluvu o prístupe do sústavy a distribúciu elektriny, ako aj zmluvu o dodávke elektriny alebo zmluvu o združenej dodávke elektriny alebo zmluvu o zúčtovaní odchýlky. V prípade, že žiadateľ nemá ku dohodnutému dňu pripojenia uzatvorené všetky potrebné zmluvy, PDS zariadenie žiadateľa nepripojí. K pripojeniu žiadateľa dôjde v takomto prípade v najbližšom pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom žiadateľ preukáže PDS existenciu platne uzatvorených zmlúv.
5. PDS zariadenie žiadateľa takisto nepripojí v prípade, ak žiadateľ má ku dňu pripojenia stanovenému v tejto zmluve platne uzatvorené všetky relevantné zmluvy, ale účinnosť jednotlivých zmlúv má nastať v neskorší deň ako je deň pripojenia stanovený v tejto zmluve. V takýchto prípadoch bude zariadenie žiadateľa pripojené ku dňu, od ktorého sú účinné relevantné zmluvy potrebné na distribúciu a dodávku elektriny do odberného miesta, alebo na dodávku elektriny zo zariadenia žiadateľa; najmä zmluvu o prístupe do sústavy a distribúciu elektriny, ako aj zmluvu o dodávke elektriny alebo zmluvu o združenej dodávke elektriny.

ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o.

Člen Skupiny ENGIE

6. Posunutie termínu pripojenia z dôvodov uvedených v odsekoch 4 a 5 tohto čl. V. sa nepovažuje za porušenie zmluvnej povinnosti PDS pripojiť zariadenie žiadateľa v dohodnutom termíne.
7. Ustanovenia tohto článku zmluvy sa nevzťahujú na už jestvujúce odberné miesto, to neplatí v prípade žiadosti o zvyšovanie maximálnej rezervovanej kapacity.
8. Žiadateľ pred pripojením predloží PDS správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške (OPaOS) pripájaného zariadenia vrátane elektromerovej skrinky, v opačnom prípade nebude pripojený.

VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA TÝKAJÚCE SA MIESTA PRIPOJENIA

1. Vymedzenie vlastníckych vzťahov za miestom odbočenia od distribučnej sústavy: elektrická prípojka od miesta odbočenia od distribučnej sústavy až po istiaci prvok distribučnej sústavy (vrátane) je vo vlastníctve PDS. Zvyšná časť elektrickej prípojky (za istiacim prvkom distribučnej sústavy) tvorí odberné elektroenergetické zariadenie a je vo vlastníctve žiadateľa.
2. Údaje o odberných miestach sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

VII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Ostatné dojednania sú upravené v Obchodných podmienkach, ktoré sú súčasťou prevádzkového poriadku PDS zverejnené na webovom sídle PDS www.engie.sk.
2. V prípade, že spoločnosť PDS poruší štandardy kvality súvisiace s distribúciou elektriny v zmysle vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví číslo 236/2016 Z.z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality prenosu elektriny, distribúcie elektriny a dodávky elektriny, pričom toto porušenie vznikne v dôsledku konania alebo opomenutia konania zo strany užívateľa distribučnej sústavy, je PDS oprávnená uplatniť si u tohto užívateľa sústavy úhradu všetkých finančných plnení, ktoré musela spoločnosť PDS preukázateľne uhradiť oprávneným osobám v súvislosti s porušením štandardov kvality.

VIII. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak žiadateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Žiadateľ sa zároveň zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom predpokladaným zákonom a oznámiť to preukázateľným spôsobom PDS, inak zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej uverejnenie v zmysle zákona.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom žiadateľ obdrží jedno vyhotovenie.
2. PDS je povinný zachovávať dôvernosť informácií v zmysle § 94 zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Obchodné podmienky k zmluvám sa menia na základe platného a účinného rozhodnutia Úradu. O každej zmene je PDS povinný informovať prostredníctvom oznámenia na svojom webovom sídle PDS www.engie.sk.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný.
6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.

ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o.

Člen Skupiny ENGIE

7. V prípade, že sa táto zmluva uzatvára so žiadateľom o pripojenie do distribučnej sústavy prostredníctvom elektroenergetického zariadenia, ktoré je súčasťou spoločných priestorov bytového domu, čl. VI. odsek 1 sa neuplatňuje. Rovnako platí, že pod pojmom „pripojenie do distribučnej sústavy“ sa pre účely takýchto zmlúv rozumie pripojenie nepriame, prostredníctvom zariadenia vo vlastníctve tretích osôb, a PDS zodpovedá za distribúciu elektriny len po rozhranie distribučnej sústavy a elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve tretích osôb.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:
Príloha č. 1 – Zoznam odberných miest

Za Prevádzkovateľa distribučnej sústavy

Meno a Priezvisko : Ing. Filip Choura
Funkcia : na základe plnej moci

Podpis:

Pečiatka: ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o.

V Bratislave, dňa 21.02.2023

Za Žiadateľa o pripojenie

Meno a Priezvisko : Ing. Marcel Vrátný
Funkcia: generálny riaditeľ

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Viliam Mrvečka
Funkcia: riaditeľ výroby

Podpis:

Pečiatka: MH Teplárenský holding, a.s.

V Bratislave, dňa 28. Feb. 2023

MH Teplárenský holding, a.s.
Turbinová 3, 831 04 Bratislava
mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 211 541
IČ DPH: SK2020048580

17

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

I. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Tieto Všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „**obchodné podmienky**“) upravujú práva a povinnosti Zmluvných strán ako i ďalšie podmienky uzatvárania kúpnych zmlúv, zmlúv o dielo a zmlúv o poskytovaní služieb (vrátane objednávok), na základe ktorých spoločnosť zo skupiny ENGIE podľa čl. XIII. (ďalej len „**predávajúci**“) predáva tovary alebo zabezpečuje vyhotovenie diela alebo poskytnutie služieb (ďalej len „**predmet plnenia**“) u odberateľa predmetu plnenia (ďalej len „**kupujúci**“).
2. Kupujúci zodpovedá za správnosť, presnosť a úplnosť údajov, ktoré o sebe poskytol predávajúcemu a zaväzuje sa bezodkladne oznámiť predávajúcemu každú zmenu údajov, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie jeho zmluvných záväzkov, vrátane schopnosti plniť svoje záväzky.
3. Predávajúci si vyhradzuje právo upraviť svoj zmluvný vzťah odchyľne od týchto obchodných podmienok. V takom prípade majú ustanovenia Zmluvy prednosť pred obchodnými podmienkami.

II. PODMIENKY PLNENIA

1. Predávajúci sa zaväzuje vykonať plnenie v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie bezprostredne záväznými na území Slovenskej republiky, v súlade so záväznými normami a štandardmi (ďalej len „**Aplikovateľná legislatíva**“).
2. Predávajúci je povinný poskytovať plnenie v súlade so záujmami kupujúceho, ktoré predávajúci pozná, alebo musel poznať. Predávajúci sa zaväzuje toto plnenie poskytovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Predávajúci je povinný oznámiť kupujúcemu všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov kupujúceho.
3. Predávajúci zabezpečí všetky nutné certifikáty a dokumenty vydané príslušnými úradmi v Slovenskej republike v zmysle Aplikovateľnej legislatívy.
4. Predávajúci splní svoju povinnosť dodať predmet plnenia kupujúcemu odovzdaním v lehote a mieste plnenia stanovenom dohodou s kupujúcim; pokiaľ nie je uvedené miesto, potom je miestom plnenia sídlo kupujúceho. Odovzdaním predmetu plnenia prepravcovi k preprave nie je splnená povinnosť predávajúceho odovzdať predmet plnenia. Náklady spojené s dopravou do miesta plnenia, ako i balné, hradí predávajúci, ak nie je dohodnuté inak. Predávajúci je povinný odovzdať predmet plnenia kupujúcemu v dohodnutej lehote v pracovných dňoch v dobe od 8.00 do 16.00 hod; ak prípadne posledný deň lehoty na sobotu, nedeľu, sviatok či iný nepracovný deň v Slovenskej republike, je predávajúci povinný dodať v najbližší predchádzajúci pracovný deň. Čiastkové dodávky sú prípustné iba s predchádzajúcim súhlasom kupujúceho.
5. Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia prechádza na kupujúceho v čase, keď prevezme tovar od predávajúceho na základe preberacieho protokolu (ďalej len „**Preberací protokol**“). Ak pri preberaní predmetu plnenia kupujúci zistí, že má vady, ktoré bránia užívaniu predmetu plnenia, má kupujúci právo neprevziať tovar a vyhotoviť zápis o zistených vadách, spôsoboch a termíne ich odstránia. Predávajúci je povinný zabezpečiť odstránenie drobných väd v termínoch dohodnutých v Preberacom protokole, inak v primeranej lehote vzťahujúcej sa k charakteru vady.
6. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu spolu s plnením aj sprievodnú dokumentáciu, pričom cena za jej vypracovanie je súčasťou dohodnutej ceny.
8. Predávajúci je povinný zaškoliť zamestnancov kupujúceho pre obsluhu predmetu plnenia na základe jeho požiadavky. Súčasťou plnenia zmluvných záväzkov predávajúceho je vykonanie všetkých predpísaných, potrebných alebo zmluvne dohodnutých skúšok, a to vrátane zabezpečení revízií a atestov v zmysle technických noriem vťahujúcich sa k predmetu plnenia. Kupujúci má právo zúčastniť sa všetkých prevádzaných skúšok a má právo na vydanie výsledkov týchto skúšok. Kupujúci je oprávnený prevádzať kontrolu plnenia zmluvných záväzkov v každej fáze jeho plnenia.
9. Kupujúci má právo na predloženie všetkých dostupných informácií, dokladov a materiálov, ktoré považuje za nutné pre riadne splnenie zmluvných záväzkov predávajúceho.

III. CENA

1. Predávajúci berie na vedomie, že cena za plnenie je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a že táto cena je stanovená ako pevná a nemenná. V cene sú zahrnuté všetky náklady predávajúceho spojené s dodaním predmetu plnenia, najmä dopravné a materiálové náklady, mzdové a vedľajšie náklady, ako aj iné režijné náklady, zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj všetky ostatné náklady predávajúceho. Predávajúci je na žiadosť kupujúceho povinný predložiť podrobnú a úplnú kalkuláciu (rozpočet) ceny.
2. Faktúra — daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. K faktúre musia byť priložené doklady, ktoré preukazujú oprávnenosť fakturácie (Preberací protokol, dodací list a pod.). Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní od doručenia druhej strane, ak nedôjde k inej dohode. Faktúra musí ďalej obsahovať čísla zmluvných záväzkov a musí byť vystavená najneskôr do pätnásť (15) dní po uskutočnení daňového plnenia.
3. Pokiaľ nie je stanovené inak, nie je kupujúci povinný hradiť predávajúcemu náklady, ktoré predávajúci vynaložil pri plnení, ibaže z ich povahy vyplýva, že nie sú už zahrnuté v cene a kupujúci úhradu týchto nákladov potvrdil. Predávajúci nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré neboli vynaložené účelne a efektívne.

IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE PLNENIA

1. Zmluvný záväzok predávajúceho je splnený riadnym a včasným splnením a odovzdaním a prevzatím plnenia kupujúcim. V Preberacom protokole sa musí výslovne konštatovať, či predmet plnenia je prevzatý bez väd a nedorobkov alebo s vadami a nedorobkami prípadne z akých dôvodov kupujúci odmietol predmet plnenia prevziať.
2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo prevzatím predmetu plnenia, ak nebolo dohodnuté inak.

V. MLČANLIVOSŤ

1. Predávajúci sa zaväzuje neoznámiť alebo inak sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe akékoľvek informácie o podmienkach a predmete plnenia ani akékoľvek iné informácie o rokovaniach, ich obsahu a záveroch, alebo iných skutočnostiach súvisiacich s plnením bez toho, aby bol daný predchádzajúci písomný súhlas kupujúceho, s výnimkou tých informácií, ktoré predávajúci oznámi podľa Aplikovateľnej legislatívy.
2. Predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu všetku zapožičanú dokumentáciu po splnení zmluvného záväzku.
3. Predávajúci prehlasuje, že plnenie neporušuje autorské, patentové, alebo iné chránené práva tretích osôb, a že nevykazuje iné právne nedostatky.

VI. ZODPOVEDNOSŤ PREDÁVAJÚCEHO

1. V prípade vadného plnenia predávajúceho, môže kupujúci:
 - (a) požadovať odstránenie väd opravou, ak sú vady opraviteľné a/alebo odstrániteľné;
 - (b) požadovať primeranú zľavu z ceny predmetu plnenia;
 - (c) odstúpiť od Zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť začatie odstraňovania prípadných väd predmetu plnenia do troch (3) dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie kupujúceho a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia sa dohodne písomnou formou.
3. Ak sa ukáže, že vady plnenia sú neopraviteľné alebo že s ich opravou by boli spojené neprímerané náklady, môže kupujúci požadovať dodanie náhradného plnenia.
4. Ak predávajúci neodstráni vady plnenia ani v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi kupujúcemu, že vadu neodstráni, môže kupujúci požadovať zníženie kúpnej ceny, alebo odstrániť vady na náklady predávajúceho.
5. Kupujúci má nárok na náhradu škody, ktorú utrpel v dôsledku nesplnenia záväzkov predávajúceho zo Zmluvy. Pokiaľ Zmluva medzi predávajúcim a kupujúcim na predmet plnenia neustanovuje inak, riadi sa zodpovednosť za škody medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Predávajúci sa zbaví svojej povinnosti v prípade, že preukáže zásah vyššej moci (ďalej len „vyššia moc“). Za vyššiu moc sa považuje taká udalosť alebo skutočnosť, ktorá predávajúcemu objektívne znemožní plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy, ak sú zároveň súčasne splnené nasledovné podmienky:
 - (a) prekážka vznikla a trvá nezávisle od vôle predávajúceho;
 - (b) prekážku nebolo možné ani s vynaložením odbornej starostlivosti predvídať v čase vzniku záväzku;
 - (c) v čase vzniku záväzku nebolo možné rozumne predpokladať, že by predávajúci takúto prekážku alebo jej následky prekonal alebo odvrátil.

O počet dní trvania vyššej moci sa predlžuje/posúva čas dodania plnenia. Za porušenie povinností predávajúceho spôsobené vyššou mocou kupujúci nemá nárok na zmluvné pokuty, pokiaľ trvá prekážka brániaca splneniu zabezpečovanej povinnosti.

VII. ODSŤÚPENIE OD ZÁVÄZKU

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od záväzku v prípade, ak bude naplnený niektorý z nasledovných dôvodov odstúpenia:
 - (a) prehlásenia predávajúceho sa ukážu ako nepravdivé alebo klamlivé;
 - (b) predávajúci je v omeškaní s dodaním plnenia o viac ako sedem (7) dní;
 - (c) dodanie predmetu plnenia nenastalo ani počas sedem (7) dní po výzve kupujúceho na plnenie;
 - (d) plnenie vykazuje vady a tieto vady nebudú odstránené postupom podľa týchto obchodných podmienok;
 - (e) predávajúci nedodrжал akýkoľvek Garantovaný parameter alebo nepreukázal akékoľvek dojednané alebo platné hodnoty (akostné, technické ukazovatele podľa Aplikovateľnej legislatívy) ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu stanovil kupujúci a uvedené má za následok nemožnosť užívania predmetu plnenia dohodnutým spôsobom;
 - (f) na osobu predávajúceho bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, a/alebo bol na osobu predávajúceho vyhlásený konkurz a/alebo bola predávajúcemu povolená reštrukturalizácia, a/alebo predávajúci vstúpil do likvidácie.
2. Odstúpenie kupujúceho nevyklučuje možnosť kupujúceho uplatniť právo na náhradu škody.
3. Odstúpenie sa uskutočňuje písomným oznámením adresovaným predávajúcemu. ...
4. Pri odstúpení je kupujúci oprávnený odstúpiť i od súvisiaceho plnenia bez väd, najmä je oprávnený vrátiť predmet plnenia dodaný bez väd. V takom prípade je predávajúci povinný doručiť kupujúcemu dobropis na cenu všetkého vráteného predmetu plnenia najneskôr do piatich (5) dní od odstúpenia. V prípade, že cena vráteného predmetu plnenia už bola kupujúcim zaplatená, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú cenu kupujúcemu do jedného (1) týždňa od odstúpenia. Pokiaľ nie je kúpna cena vrátená, nie je kupujúci povinný predmet plnenia vrátiť. Po uplynutí lehoty k vráteniu ceny prechádza na predávajúceho nebezpečenstvo škody na vrátenom predmete plnenia a je povinný hradiť náklady spojené s jeho skladovaním. Po vrátení ceny je predávajúci povinný predmet plnenia do jedného (1) týždňa prevziať v mieste určenia. Prevzatie vráteného predmetu plnenia je predávajúci povinný potvrdiť kupujúcemu. Náklady spojené s vrátením predmetu plnenia nesie predávajúci, pričom náklady, ktoré v súvislosti s vrátením vzniknú kupujúcemu je predávajúci povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej kupujúcim.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade, že predávajúci nedodá plnenie včas a riadne je kupujúci oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania. Predávajúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety najneskôr do štrnásť (14) dní od vzniku nároku alebo doručenia písomnej výzvy na jej úhradu kupujúcim.
2. V prípade, že sa predávajúci dostane do omeškania s odstránením vady brániacej v užívaní predmetu plnenia v termíne dohodnutom počas záručnej doby, je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania, ibaže predávajúci preukáže, že dohodnutý termín nebolo možné dodržať bez zavinenia predávajúceho, alebo z dôvodu vyššej moci.
3. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
4. Zmluvné strany sa dohodli a vyslovene prehlasujú, že v prípade sankcie uloženej kontrolným orgánom, štátnym orgánom, správnym orgánom alebo akoukoľvek treťou osobou kupujúcemu, ktorá mu bola uložená v dôsledku porušenia tejto Zmluvy alebo záväzných právnych predpisov v SR zo strany predávajúceho, sa predávajúci zaväzuje na úhradu takto spôsobenej škody na základe faktúry vystavenej kupujúcim. Faktúra je splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

IX. POVINNOSTI PREDÁVAJÚCEHO V OBLASTI BOZP A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1. Predávajúci sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), ochrany životného prostredia (ďalej len „ŽP“) a ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľávanie požiarov (ďalej len „PO“) v objektoch a priestoroch, v ktorých sa vykonáva plnenie.
2. Predávajúci je povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi a štandardmi na úseku odpadového hospodárstva, ako sú požiadavky týkajúce sa hospodárenia s chemikáliami a odpadom a ich likvidácie, recyklovania, zaobchádzania a likvidácie priemyselnej odpadovej vody, kontroly znečisťovania vzduchu, environmentálnych predpisov a ohlasovanie stavu životného prostredia tak, aby bol naplnený jeho účel (ďalej len „Odpadové hospodárstvo“).
3. Spôsob nakladania s odpadmi je povinný predávajúci dokladovať kupujúcemu pri odovzdaní predmetu plnenia.
4. Predávajúci je povinný na požiadanie kupujúceho preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, ŽP, PO a Odpadového hospodárstva v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti kupujúceho.

X. ZÁRUČNÁ DOBA

1. Predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku za plnenie záväzku a zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia pri odovzdaní a podpise Preberacieho protokolu, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Záručná doba je dvadsaťštyri (24) mesiacov, okrem prípadov, kedy výrobca udáva kratšiu záruku, a počítá sa od dátumu podpisu Preberacieho protokolu a prevzatí predmetu plnenia. Záručná doba je v prípade stavieb tridsaťšesť (36) mesiacov a počítá sa od dátumu podpisu Preberacieho protokolu a prevzatí predmetu plnenia. Počas záručnej doby predávajúci bezplatne opraví akékoľvek vady predmetu plnenia spôsobené nesprávnou konštrukciou, materiálom a výrobnými postupmi.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet plnenia bude spĺňať parametre v súlade s Aplikovateľnou legislatívou (ďalej len „Garantované parametre“) odo dňa odovzdania predmetu plnenia počas celej záručnej doby.
3. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania kupujúcemu. Povinnosť predávajúceho vyplývajúca zo záruky za akosť predmetu plnenia tým nie sú dotknuté.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady uplatní v určenej lehote písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu predávajúceho ihneď po ich zistení.
5. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná a zároveň predmet plnenia nemožno užívať, zaväzuje sa predávajúci dodať plnenie, ktorým bude predmetná vada odstránená.

XI. ZMENA ZMLUVNÝCH TERMÍNOV

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že termíny stanovené v jednotlivých zmluvách (napr. inštalácia rôznych typov zariadení, vybudovanie prípojok, vydanie právoplatného rozhodnutia a pod.) sa predlžujú v prípade, ak dodržaniu termínu niektorou zmluvnou stranou bude zabránené alebo obmedzené v dôsledku epidémie alebo pandémie, napríklad, ale nielen, pandémie koronavírusu, a to o primeraný čas, najmä v nasledovných prípadoch:

- b) v prípade nariadenia opatrení (bez ohľadu na ich formu) príslušnými štátnymi a samosprávnymi orgánmi alebo inými orgánmi verejnej moci v súvislosti s epidémiou alebo pandemiou, ktoré ovplyvnia realizáciu prác a plnení predpokladaných zmluvami, najmä v prípade karanténnych opatrení a/alebo zákazov dodávok stavebných prác, materiálov a/alebo iných súvisiacich činností;
- c) v prípade preukázateľného výpadku dodávateľov a subdodávateľov prác a/alebo materiálov potrebných pre vybudovanie stavby alebo realizovanie predmetu plnenia z dôvodu epidémie alebo pandémie; za výpadok dodávateľov a subdodávateľov sa považujú najmä prípady uzatvorenia prevádzok dodávateľov a subdodávateľov, prerušenia výkonu ich činnosti, odmietnutie dodávateľov a subdodávateľov nastúpiť (resp. sa zmluvne zaviazat) na realizáciu prác a pod.

2. Zmluvné strany epidémiu alebo pandémiu považujú za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť podľa ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka a súčasne platí, že po dobu trvania týchto okolností nebude zmluvným stranám vznikáť nárok na akúkoľvek vzájomnú sankciu či odškodnenie za omeškanie s dodržiavaním termínov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budú k prípadným posunom termínov po dobu trvania epidémie alebo pandémie pristupovať korektne a so záujmom dosiahnuť čo najskoršie a najefektívnejšie splnenie povinností zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie druhej zmluvnej strany písomne (prípadne e-mailom) oznámia dopad na ich povinnosti (a termíny) spôsobený epidémiou alebo pandémiou. V prípade odpadnutia okolností definovaných v tomto bode je príslušná zmluvná strana povinná bez zbytočného odkladu uvedené oznámiť druhej zmluvnej strane a obnoviť/pokračovať vo výkone činnosti, ktoré boli pre okolnosti definované v tomto bode prerušené.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomné prejavy zmluvných strán sa považujú za doručené i dňom, kedy doručujúcej zmluvnej strane bolo oznámené, že na adrese sídla druhej zmluvnej strany zapísanej v Obchodnom registri sa adresát nevyskytuje, zásielku nemá kto prevziať, alebo bolo prevzatie zásielky odmietnuté.

2. Všetky spory, vyplývajúce zo zmluvných záväzkov alebo v súvislosti s nimi vzniknuté, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k vyriešeniu spornej záležitosti zmluvou, budú spory riešené u vecne a miestne príslušného súdu.

XIII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

Tieto obchodné podmienky sú rovnako platné a záväzné pre všetky spoločnosti Skupiny ENGIE v Slovenskej republike, to znamená:

ENGIE Services a.s., Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Račianska teplárenská, a.s., Službyt, spol. s r.o., SKAL & CO, spol. s r.o., Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s., TERMMING, a.s., KPT, a. s., LMT, a.s., ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o.

Práva a povinnosti v rozsahu uvedenom v týchto podmienkach vznikajú vždy samostatne pre konkrétnu spoločnosť Skupiny ENGIE (viď vyššie), ktorá uzatvára s druhou zmluvnou stranou zmluvný vzťah. Tým nie je dotknuté nasledovné ustanovenie.

Tieto obchodné podmienky sú pre kupujúceho a predávajúceho záväzné ako súčasť uzatvorenej Zmluvy na predmet plnenia stanovený po objednávke kupujúceho. Odsúhlasením objednávky či splnením predmetu plnenia kupujúci pristupuje k týmto obchodným podmienkam. Zmenu týchto obchodných podmienok predávajúci kupujúcemu oznámi jednostranne s dostatočným časovým predstihom.