

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov, uzatvorenej dňa 28.01.2021

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Bernolákovo

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Chorvátsky Grob Bernolákovo so sídlom v Chorvátskom Grobe

adresa: Hlboká cesta 45/3681, 900 25 Chorvátsky Grob

zastúpené: Ing. Peter Satko, predseda predstavenstva

Ing. Milan Jurčovič, podpredseda predstavenstva

IČO: 00190390

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK23 1100 0000 0026 2402 9249

(ďalej len nájomca)

Úvodné ustanovenia

Vzhľadom na to, že

- zmluvné strany uzatvorili dňa 28.01.2021 nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov, číslo zverejnenia 34/2021, predmetom ktorej je prenájom poľnohospodárskej pôdy o výmere 41 030,00 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bernolákovo a zapísaných na LV č. 2125, LV č. 6055 a LV č. 7191; nájomné je určené vo výške 314,98 EUR/rok,
- v zmysle čl. IV. ods. 3 nájomnej zmluvy bude výška nájomného každoročne, počnúc rokom 2023, upravená o mieru kladnej inflácie, zverejnenú Štatistickým úradom za predchádzajúci rok a úprava výšky nájomného sa vykoná formou písomného dodatku k nájomnej zmluve,
- Štatistický úrad SR na webovej stránke zverejnil dňa 13.1.2023 potvrdenie o miere inflácie, v zmysle ktorého miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %,

sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k nájomnej zmluve, ktorým dochádza k nasledovnej zmene v čl. IV. predmetnej zmluvy:

IV. Zmena v nájomnom a spôsobe jeho platenia

Na základe skutočností obsiahnutých v úvodných ustanoveniach tohto dodatku sa v čl. IV. nájomnej zmluvy ruší ods. 1 v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Výška nájomného za prenechanie predmetu nájmu do dočasného užívania, prepočítaná mierou kladnej inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorá podľa potvrdenia Štatistického úradu SR zo dňa 13.1.2023 dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %, predstavuje pre rok 2023 sumu **355,30 EUR/rok, slovom: tristopäťdesiatpäť eur a tridsať centov.**

Údaje o ročnej miere kladnej inflácie, o výpočte sumy, o ktorú sa upravuje dojednaná výška nájomného a o novej výške nájomného, po úprave o mieru kladnej inflácie, sú prílohou k tomuto dodatku.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 28.01.2021 zostávajú nezmenené.

V. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 13.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Ing. Peter Satko, Ing. Milan Jurčovič
predseda predst. podpredseda predst.