

ZMLUVA O DIELO č. 1/2023
Výstavba a rekonštrukcia chodníkov - Bátka

uzatvorená podľa § 536 a 565 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1	Objednávateľ:	Obec Bátka
	Názov:	Obec Bátka
	sídlo:	Obecný úrad Bátka, Bátka 161, 980 21 Bátka
	zastúpený:	Peter Hencz, starosta obce
	IČO:	00318604
	DIČ:	2021293197
	Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
	IBAN:	SK69 0200 0000 0000 1692 2392
	Mobilný kontakt:	+ 421 918 884 855
	Telefonický kontakt:	+ 421 47 56 97 101
	Email:	ocu.batka@rsnet.sk
	Internetová adresa:	https://obecbatka.sk/

(ďalej v zmluve len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2	Zhotoviteľ:	VINOGOLD s.r.o.
	Zapísaný/registrovaný:	OR Okr. súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 8178/S
	Štatutárny zástupca:	Ing. Július Šimon, konateľ
	Adresa sídla:	Padarovce 2, 980 23 Teplý Vrch
	IČO:	36 058 581
	DIČ:	2021729160
	IČ DPH:	SK2021729160
	Bankové spojenie:	VÚB a.s.
	IBAN:	SK42 0200 0000 0017 0658 5957
	Krajina:	Slovenská republika
	Internetová adresa:	-
	Telefonický kontakt:	+ 421 905 637 061
	Email:	julius.cason@rsnet.sk
	Kontaktná osoba vo veciach techn.:	Ing. Július Šimon

(ďalej v zmluve len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

PREAMBULA

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania zadávaním zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 bez zverejnenia vo Vestníku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlásenej verejným obstarávateľom **Obec Bátka**, zákazka s názvom **Výstavba a rekonštrukcia chodníkov – Bátka**. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je výzva na predkladanie ponúk a ponuka úspešného uchádzača. Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo.

- 1.3 Uvedení štatutárni zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto Zmluvu podpísať a k platnosti Zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.
- 1.4 **Zástupca Objednávateľa**, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela.....tel.: +421....., e-mail:..... Uvedený zástupca je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:
- pozastavenia vykonávania stavebných prác alebo ich častí
 - odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy
 - vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia predpisy a nariadenia
 - platné pre realizáciu diela
 - pozastaviť stavebné práce.
- 1.5 **Zástupca Zhotoviteľa**, poverený riadením stavebných prác, koordináciou subdodávateľov a riešením všetkých problémov súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „stavbyvedúci“): Ing. Ladislav Hladovec, tel.: +421 948 318 219(ďalej len „asistent stavbyvedúceho“) Ing. Roland Bozó, tel.: +421 917 685 565, e-mail: bozo.cason@gmail.com
- 1.6 Títo uvedení zástupcovia sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy. Zmena osôb zastupujúcich obe strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto Zmluve.
- 1.7 Definície základných pojmov používaných v zmluve:
- (a) Termín „**stavba**“ - tento termín môže byť nazývaný aj ako „práce Zhotoviteľa“ alebo „dielo“ a rozumejú sa ním všetky projektové, prípravné, demolačné a stavebno – montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu diela v zmysle tejto Zmluvy a jej príloh.
- (b) Termín „**stavenisko**“ - priestor, na ktorom Zhotoviteľ zabezpečuje vykonávanie stavebno-montážnych a iných prác súvisiacich so zhotovením stavebného diela.
- (c) Termín „**harmonogram stavby**“ - je časový plán, ktorý je uvedený v prílohe č. 6 tejto Zmluvy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- (d) Termín „**dokumentácia Zhotoviteľa**“ - je všetka dokumentácia, dielenská alebo iná, ktorú Zhotoviteľ spracuje v súvislosti s prípravou a realizáciou diela.
- (e) Termín „**zmeny**“ - sú všetky zmeny a dodatky vo vzťahu k predmetu diela, špecifikované alebo vyžiadané Objednávateľom, predovšetkým zmena rozsahu diela, kvality, termínov realizácie diela.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Touto Zmluvou o dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať všetky práce a dodávky v stanovenom čase za stanovených podmienok v tejto Zmluve pre stavbu s názvom: **Výstavba a rekonštrukcia chodníkov – Bátka**.
- 2.2 Predmet Zmluvy je podrobne definovaný v realizačnej dokumentácii pre stavebné konanie, dodanej spoločnosťou STAVOMAT RS s.r.o., vypracovanej hlavným autorizovaným projektantom, Ing. Barnabáš Máte, autorizačné osvedčenie: č. 3349*A*1., v katastrálnom území k. ú. Bátka , par. č.: KN-E 9728 s názvom: **Výstavba a rekonštrukcia chodníkov – Bátka**, ponukou Zhotoviteľa a požiadavkami Objednávateľa ako aj v špecifikáciách uvedených vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy. **Príloha č. 5** je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo.
- 2.3 Predmetom diela ďalej je:

a) Dodávka diela, t.j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre protokolárne odovzdanie diela, v požadovanom rozsahu stavby.

b) Dodávky takého materiálu, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú, pričom sa podľa metodiky oceňovania stavebných prác neoceňujú samostatne.

c) Predkladanie na schválenie zástupcovi Objednávateľa: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela.

d) Vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia (3 x paré) a 1 x vyhotovenie v elektronickej podobe vo formáte podľa požiadaviek Objednávateľa s prehľadným zoznamom všetkých výkresov, ktorý bude prílohou Protokolu o odovzdaní diela. Bez uvedených dokladov podľa tohto bodu 2.3 d), ktoré budú tvoriť Protokol o odovzdaní diela, dielo nebude prevzaté Objednávateľom.

e) Udržiavanie a čistenie staveniska, plôch a komunikácií, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu zo staveniska v súlade s „Plánom nakladania s odpadom na stavenisku“, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo. V pláne budú stanovené systémy separovaného zberu materiálov na stavenisku na účely opätovného použitia, recyklácie a iných foriem zhodnocovania. Separovaný zber materiálov na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie sa musí riadiť hierarchiou odpadového hospodárstva uvedenou v smernici 2008/98/ES.

Plán nakladania s odpadom na stavenisku bude **Prílohou č.7** tejto Zmluvy, ktorý musí zahŕňať:

1. Zoznam materiálov s odhadmi vzniku odpadu na základe osvedčených postupov pre stavebné výrobky, ktoré sú súčasťou základných stavebných prvkov vrátane dreva, skla, kovov, tehál, keramiky, betónu a inertného odpadu, ako aj príslušných obalových materiálov, ak relevantné

2. Z odhadov percenta materiálov vhodných na potenciálne opätovné použitie na základe separovaného zberu počas výstavby.

3. Z odhadu percenta materiálov vhodných na potenciálnu recykláciu a využitie na základe separovaného zberu.

f) Spracovanie kontrolného a skúšobného plánu pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Zb. s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie, ktorý bude **prílohou č. 4** tejto Zmluvy.

g) Výkon koordinácie na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu podľa § 3 a § 6 zákona č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko vrátane vypracovania plánu BOZP a bude **prílohou č. 11** Zmluvy o dielo.

h) Potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov, ktorý bude prílohou Protokolu o odovzdaní diela. Bez uvedeného dokladu podľa tohto bodu 2.3 h), ktorý bude tvoriť Protokol o odovzdaní diela, dielo nebude prevzaté Objednávateľom.

2.4 Ak dôjde pri realizácii diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela, vyplývajúcich z podmienok pri realizácii diela budú sa uplatňovať ustanovenia článku IV. zmluvy o dielo v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zhotoviteľ ukončil hlbkovú prípravu zmluvnej dokumentácie a potvrdzuje, že jeho zmluvná cena zahŕňa všetky práce a dodávky, ktoré mu boli známe v čase vypracovania ponuky. Zhotoviteľ potvrdzuje, že jeho zmluvná cena zahŕňa všetky položky predloženého oceneného výkazu výmer.

- 2.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce Zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu, podľa Článku XI. tejto Zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ zaväzuje a ručí za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak Zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie Objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby Objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dielenskú dokumentáciu a technologický postup stavebným dozorom Objednávateľa. Technologický postup realizácie diela tvorí **prílohu č. 3** tejto Zmluvy o dielo.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Objednávateľovi najneskôr do 30-tich dní po odovzdaní diela vyhotoveného podľa tejto Zmluvy, i projektovú dokumentáciu skutočného stavu diela v súlade s bodom 2.3 d) tohto Článku.
- 2.8 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom v čase vypracovania ponuky, ktoré sú potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela ako je stanovená touto Zmluvou odráža všetky podmienky, ktoré boli predmetom verejného obstarávania.
- 2.9 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo protokolárne prevziať a stanovenú cenu za dielo uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy Zhotoviteľovi zaplatiť.

ČLÁNOK III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ zahájí prípravné a stavebné práce prevzatím staveniska, podľa bodu 7.2 tejto Zmluvy. Stavebné práce na realizácii diela zahájí najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska. Ak nezačnú Zhotoviteľ práce na realizáciu diela po prevzatí staveniska najneskôr do 30 kalendárnych dní, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť pri uplatnení zmluvnej pokuty v súlade s bodom 12.4 tejto Zmluvy o dielo.
- 3.2 Ak Zhotoviteľ nezačnú stavebné práce v stanovenom termíne v zmysle bodu 3.1 tohto Článku, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 % z ceny diela za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania.
- 3.3 Zhotoviteľ dokončí a zhotoví dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie Objednávateľovi **do 8 kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia staveniska**, podľa tejto Zmluvy o dielo. Ak Zhotoviteľ ukončí a odovzdá dielo pred stanoveným termínom, platí, že finančné vyrovnanie je Objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby dielo, ktorým je stavba, bola dokončená v stanovenom termíne ukončenia.
- 3.4 Súčasťou tejto Zmluvy o dielo je aj harmonogram realizácie diela, ktorý tvorí **prílohu č. 6** tejto Zmluvy. Pre prípad potreby zmeny harmonogramu počas platnosti a účinnosti zmluvy, je nutné každú zmenu v harmonograme objednávatelom odsúhlasiť, a to len na základe dodatku k tejto Zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a riadiacich dokumentov príslušnej výzvy riadiaceho orgánu (ďalej len „RO“).
- 3.5 Termíny uvedené v harmonograme pre požadovaný stavebný objekt, sú pre Zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany Zhotoviteľa k oneskoreniu s dokončením čiastkových prác, podľa harmonogramu dlhšiemu než 15 dní, je Objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu v zmysle bodu 3.6 tejto zmluvy.
- 3.6 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 % zo stanovenej ceny diela za každý deň omeškania (rozumie sa cena vyjadrená v EUR bez dane z pridanej hodnoty „DPH“). Týmto ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a ušlého zisku, ani ich výška, ktoré mu vzniknú oneskorením Zhotoviteľa.
- 3.7

ČLÁNOK IV. CENA DIELA

- 4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá je uvedená v položkovitom rozpočte ceny diela, podrobne uvedenej v nacenenom výkaze výmer. Nacenený výkaz výmer je prílohou č. 5 tejto Zmluvy a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Ceny za stavebné a inžinierske objekty, ako i za dielo ako celok, sú záväzné v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa počas lehoty stanovenej, podľa bodu 3.3 Článku III. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, zahŕňa táto cena všetko, čo je k zhotoveniu diela potrebné, a to predovšetkým:
- a) nákladov na riadne dokončenie diela,
 - b) nákladov na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia a stráženia vrátane prejednávania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, vodu,...), skládok a nákladov s tým spojených,
 - c) dočasného záberu iných plôch potrebných pre realizáciu diela poplatkov za nich, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
 - d) všetkých súbežných nárokov Zhotoviteľa, ako aj obchodných prirážok,
 - e) nákladov na dopravu a colné poplatky,
 - f) nákladov a poplatkov za odvoz prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela,
 - g) nákladov na dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela,
 - h) nákladov na skúšky a vyhodnotenie akosti, nákladov na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (včítane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky, ak relevantné, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
 - i) nákladov na návody k údržbe, ak relevantné,
 - j) nákladov na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov, ak relevantné
 - k) nákladov na poistenie,
 - l) zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
- 4.2 Zhotoviteľ v súvislosti s bodom 4.1. tohto Článku prehlasuje, že je plne oboznámený z rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy a že pri stanovení ceny:

- a) prekontroloval zadanie,
- b) zmluvné podmienky stanovené Objednávateľom, sú známe ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

- 4.3 Jednotkové ceny v ponuke sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk Zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a stanovené bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných Objednávateľom.
Celková cena diela je stanovená v mene EUR, na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa nasledovne:

Cena diela v EUR bez DPH: 176 802,85

(slovom: Jedenstosedemdesiatšesťtisícosemstodva eur osemdesiatpäť centov).

K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálneho platného znenia zákona o DPH, (sadzba DPH vyjadrená v % a výška DPH vyjadrená v mene EUR)

DPH 20% v EUR: 35 360,57

Cena diela v EUR s DPH: 212 163,42

(Dvestodvanásťtisícstošesťdesiattri eur štyridsaťdva centov).

Táto cena je stanovená ako cena pevná.

- 4.4 Cena pevná, to znamená nemenná, záväzná pre fakturáciu pri dohodnutí pevnej - paušálnej ceny diela pri vymedzenom rozsahu vo výkaze výmer, ktorý je predložený do verejného obstarávania, to znamená aplikáciou pevných jednotkových cien pre výkaz výmer, ktorý vymedzuje stavebné práce. Pri dohodnutí

pevnej ceny stavebného diela sa fakturovaná cena za dodané dielo rovná zmluvnej cene. Ak sú v zmluve dohodnuté pevné jednotkové ceny stavebných prác, potom výsledná fakturovaná cena diela závisí od skutočného odsúhlaseného množstva vykonaných prác. V prípade, že sa skutočné množstvo prác rovná množstvu uvedenému v rozpočte, fakturovaná cena diela sa tiež rovná cene podľa rozpočtu dohodnutej v zmluve. Ak je však skutočné množstvo vykonaných prác potvrdené investorom vyššie (naviac práce) alebo nižšie ako množstvo uvedené v rozpočte, fakturovaná cena diela tiež bude vyššia alebo nižšia oproti cene uvedenej v zmluve.

4.5 Cena môže byť prekročená len v týchto doleuvedených prípadoch:

a) ak Objednávateľ bude požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z výkazu výmer podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác,

b) ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

4.6 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v podložkovom rozpočte nevykonajú zo strany Zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v stanovenej cene, podľa podložkového rozpočtu podľa bodu 4.3 tohto Článku.

4.7 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy, môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu. Práce nad rámec rozpočtu môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve. Takáto zmena pôvodnej Zmluvy o dielo musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

4.8 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5 a 4.6 tohto Článku sa tieto práce vzájomne započítajú.

4.9 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:

a) každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti nacenému výkazu – výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,

b) v prípade súhlasu zmluvných strán uvedených v bode 4.7 písm. a) so zmenou, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác,
- položkovite odpočet ceny menej prác,
- sprievodnú správu,
- kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.

4.10 Pri nacenení výkazu – výmer pre „práce nad rámec rozpočtu“, bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovitom rozpočte ceny Zmluvy, bude používať ceny z položkovitého rozpočtu, podľa tejto Zmluvy, a

b) pri položkách, ktoré sa v položkovitom rozpočte tejto Zmluvy nevyskytovali, je Zhotoviteľ povinný predložiť osobitnú kalkuláciu ceny položiek v prílohe príslušného dodatku. Zhotoviteľ je povinný oceniť položky rozpočtu v rámci stavebného objektu, podľa položkovitých smerných cien euro – sadzobníka CENEKON/CENKROS alebo iný sadzobník pre navrhovanie ponukových cien kompletizačnej činnosti vo výstavbe v cenách aktuálneho obdobia.

4.11 Zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote do 20 kalendárnych dní. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatkov.

- 4.12 V návrhu dodatku k tejto Zmluve uvedie Zhotoviteľ naposledy stanovenú cenu s označením, kde bola táto cena stanovená, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom.
- 4.13 Dodatok k tejto Zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

ČLÁNOK V. FAKTURÁCIA, ZÁLOHY

- 5.1 Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať len tie práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude čiastková faktúra Zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli Objednávateľom odsúhlasené, je Objednávateľ oprávnený uhradiť len tú časť faktúry, s ktorou súhlasí. Na tú časť faktúry, ktorá je v rozpore nemôže Zhotoviteľ uplatňovať žiadne majetkové sankcie, vyplývajúce z peňažného dlhu Objednávateľa.
- 5.2 Objednávateľ uhradí každú čiastkovú faktúru Zhotoviteľa najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, pričom za termín úhrady čiastkovej faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa. Objednávateľ neposkytuje na plnenie zmluvy preddavky ani zálohy.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za vykonané práce za predmet diela, podľa bodu 5.1 tohto Článku na základe čiastkových faktúr, ktoré budú vystavené najneskôr do 3 kalendárnych dní, vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
- 5.4 Ak dôjde zo strany Objednávateľa k omeškaniu pri úhrade čiastkovej faktúry, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy (rozumie sa cena vyjadrená v mene EUR bez DPH) za každý deň omeškania.
- 5.5 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu všetkých cien materiálov a akýchkoľvek subdodávateľských faktúr. Ak toto svoje právo uplatní, je povinný tak urobiť písomne, pričom Zhotoviteľovi vopred oznámi, ktoré doklady požaduje predložiť. Zhotoviteľ je potom povinný k súpisu vykonaných prác priložiť faktúry za materiál alebo faktúry subdodávateľov. Bez týchto dokladov bude jeho faktúra neplatná.
- 5.6 Každá faktúra musí obsahovať všetky nároky Zhotoviteľa a bude predložená Objednávateľovi doporučené poštou alebo osobne v lehote do 7 kalendárnych dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Osobné doručenie faktúry potvrdzuje Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa.
- 5.7 V prípade, že Objednávateľovi vznikne podľa tejto Zmluvy nárok na zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu voči Zhotoviteľovi, Objednávateľ bude oprávnený voči Zhotoviteľovi vzniknutú majetkovú sankciu uplatniť z realizačnej zábezpeky. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku akceptovať.
- 5.8 Pre zabezpečenia rizika v zmysle bodu 5.7, je Zhotoviteľ povinný predložiť realizačnú zábezpeku po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy najneskôr ku dňu odovzdania staveniska predložiť originál alebo overenú kópiu dokladu o zložení realizačnej zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov **vo výške 2 % ceny diela** buď :
- a) vo forme neodvolateľnej bankovej záruky v prospech Objednávateľa, pričom jediná podmienka čerpania bankovej záruky bude žiadosť Objednávateľa, vystavenej do lehoty uskutočnenia stavebných prác v zmysle bodu 3.3 čl. III tejto Zmluvy,
- alebo
- b) zložiť finančné prostriedky bezhotovostným platobným stykom na účet Objednávateľa, pričom pri transakcii bankovým prevodom Zhotoviteľ do variabilného symbolu uvedie svoje IČO a do poznámky uvedie: realizačná zábezpeka.
- Doklad o zložení realizačnej zábezpeky bude **prílohou č.10** tejto Zmluvy o dielo.
- V prípade nezloženia realizačnej zábezpeky podľa bodu 5.8 Zmluvy o dielo, si Objednávateľ vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy so Zhotoviteľom.

- 5.9 Realizačná zábezpeka bude vrátená bez úrokov (účet nie je úročený) alebo uvoľnená Zhotoviteľovi do 60 kalendárnych dní po prijatí písomnej žiadosti Objednávateľom, ak sú splnené podmienky vrátenia/uvoľnenia v súlade s bodom 5.7 Zmluvy,
- a) po odovzdaní diela bez väd, nedorobkov a nedostatkov, ktoré bude predmetom odovzdávacieho a preberacieho protokolu,
- alebo,
- a) po odstránení všetkých väd, nedorobkov a nedostatkov v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole diela.
- 5.10 V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený škodu, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s realizačnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi uvoľnená realizačná zábezpeka znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia väd, či nedorobkov.
- 5.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu plnenia vykonávania platieb Zhotoviteľa za vykonané práce pri rozhodujúcich subdodávkach. V prípade, že by nedodržanie týchto zmluvných záväzkov medzi Zhotoviteľom a rozhodujúcimi subdodávateľmi vážne ohrozilo realizáciu prác, alebo by Zhotoviteľ nevykonával platby subdodávateľom v súlade platobných a obchodných podmienok, prípadne by ohrozil týmto správaním termín dokončenia diela, má Objednávateľ právo vykonať platby za vykonané práce priamo týmto subdodávateľom. O takto vykonané platby sa zníži priama úhrada Zhotoviteľovi.

ČLÁNOK VI. STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť, odo dňa prevzatia staveniska, o prácach ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod.. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 6.2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
 - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,
 - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) spracovávateľa PD,
 - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
 - zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
 - zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby.
- 6.3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.
- 6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za Zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len Objednávateľ, prípadne ním poverený zástupca, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 6.5 Ak nesúhlasí stavbyvedúci Zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
- 6.6 Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných Zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.

- 6.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

ČLÁNOK VII. STAVENISKO

- 7.1 Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Posledná veta platí i pre body 7.4, 7.5, a 7.6 tohto Článku.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto buď vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
- 7.5 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, zabezpečuje Zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky.
- 7.6 Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky, podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce Zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní prác. Ak nebude napriek písomnej výzve Zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce Objednávateľ a náklady spojené s týmito prácami je oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa.
- 7.8 Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť zisťovací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä usporiadaný zvyšný materiál, alebo ak nie je odstránený zo staveniska odpad vzniknutý pri stavebných prácach a podobne.
- 7.9 Najneskôr do 7 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. Ak stavenisko nebude v stanovenom termíne vypratané alebo upravené do požadovaného stavu, Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.

ČLÁNOK VIII. VYKONÁVANIE DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť Objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté, alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady. V prípade ak sa Objednávateľ do 3 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach, resp. Objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí Objednávateľ. Objednávateľ môže určiť svojho zástupcu vo veciach technických alebo stavebný dozor, ktorý bude k dispozícii počas celej doby plnenia Zmluvy a ktorý bude aspoň raz denne kontrolovať priebeh a kvalitu realizovaných prác a dodávok.
- 8.2 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, predovšetkým v zmysle nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zabezpečí vybavenie ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu 50 EUR za každý dokázaný prípad. Všetci pracovníci Zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu

zamestnávateľovi a budú používať ochranné pracovné prostriedky nevyhnutné k vykonávaniu prác: reflexné vesty, pevnú obuv a helmu. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a opatrenia nariadené VZ SR s ohľadom na situáciu covid19.

- 8.3 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah investície objednávatel'a a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela, pokiaľ zistí porušenie povinností Zhotoviteľa pri realizácii diela, je oprávnený realizáciu diela zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo použitia nesprávnych alebo nevhodných materiálov, alebo materiálov nezodpovedajúcich vzorkám (etalónom), je Zhotoviteľ povinný vady diela odstraňovať priebežne, už počas realizácie diela.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži počas realizácie diela až do riadneho protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za ochranu proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávatel'a ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 8.7 Ak činnosťou Zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody Objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona STN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť, a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie Zhotoviteľ.
- 8.8 Pre zabezpečenie rizika v zmysle bodu 8.7 je Zhotoviteľ povinný v čase odovzdania staveniska predložiť overenú kópiu dokladu/poistnú zmluvu alebo potvrdenie poisťovne o tom, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou na **500 000,00 EUR s DPH**, ktorá bude **prílohou č. 8** tejto Zmluvy o dielo.
- 8.9 Zhotoviteľ vymenoval zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zástupcu, eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného zástupcu. Objednávateľ môže takisto požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiadúcu. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradená inou osobou.
- 8.10 Zhotoviteľ garantuje, že použité materiály, výrobky a technológie budú schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti priamych dodávateľov Objednávateľa podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení.

ČLÁNOK IX. SUBDODÁVATELIA

- 9.1 V prílohe č. 2 sú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch Zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavierania tejto Zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ako aj podiel, druh a rozsah činností, ktoré budú pri plnení tejto Zmluvy zabezpečovať. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov u subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 2, a to bezodkladne. Ak nie je niektorý zo subdodávateľov známy v okamihu podpisu tejto Zmluvy, doplnenie tohto subdodávateľa do zoznamu podľa tohto článku je možné iba dodatkom k tejto Zmluve, po odsúhlasení Objednávateľom.
- 9.2 Ak má Zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať svoju prácu ďalším subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
- 9.3 Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet Zmluvy vykonával sám.
- 9.4 Subdodávateľ alebo subdodávateľ podľa osobitného predpisu, ktorý podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje osobitný predpis, podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.5 Pokiaľ Zhotoviteľ nedodrží záväzkov uvedených v bode 9.1 tohto Článku, považuje sa to za závažné porušenie zmluvných podmienok. Objednávateľ je oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 5 % ceny diela**.

ČLÁNOK X. ODOVZDANIE DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do troch dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného Zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 10.2 Ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok tejto Zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní:
- zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),
 - zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela aj v elektronickej verzii, vrátane fotodokumentácie
 - stavebný denník (prípadne denníky),
 - podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.
- Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.
- 10.4 O priebehu preberacieho konania vyhotoví Objednávateľ zápis, v ktorom sa okrem iného uvedie i súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Ak Objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody.
- 10.5 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v Článku II. tejto Zmluvy, ak sú ukončené riadne a Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi doklady uvedené v bode 10.3. tohto Článku. Ak sú v tejto Zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

- 10.6 Objednávateľ má právo prevziať i dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a chyby v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 10.7 Ak zhotoviteľ neodstráni všetky nedostatky a vady v stanovenom termíne, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **5 % ceny diela** ak ich v termíne neodstráni vôbec. Objednávateľ si vyhradzuje právo dielo neprevziať, ak bude dielo vykazovať nedostatky alebo vady.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady i keď by sa domnieval, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu Zhotoviteľ. Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 dní po písomnom vyzvaní Objednávateľa, zjednávajú obe strany zmluvnú pokutu vo výške **500 EUR za každý deň**, o ktorý Zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.
- 10.9 Zhotoviteľ poskytuje na predmet diela špecifikovaného v Článku II. záruku v dĺžke 60 mesiacov. Pre zabudované zariadenia počas výstavby, na ktoré dáva výrobca 24 mesačnú záruku, sa táto záruka vzťahuje aj pre uvedený predmet diela, napr. dopravné značky.
- 10.10 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže Objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 10.11 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5-tich dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva.
- 10.12 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 10.13 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do piatich dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške **500 EUR za každý deň**, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem stanovenej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie Zhotoviteľ i v sporných prípadoch, až do vydania expertného posudku.
- 10.14 Ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10-tich dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky tieto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi zhotoviteľ. Zhotoviteľ týmto súhlasí s jednostranným zápočtom tejto pohľadávky Objednávateľa so záväzkami voči Zhotoviteľovi.
- 10.15 V prípade havárie, na Zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela Objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

ČLÁNOK XI.

ZMENA ZMLUVY A VYŠŠIA MOC

- 11.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k Zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú.
- 11.2 Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu Zmluvy. Za zmenu zmluvy je možné považovať aj prípady vyvolané situáciou, ktorá znemožňuje vykonávanie diela, napríklad zapríčinené vyššou mocou, v uvedenom prípade sa použije ustanovenie § 552 primerane. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli

predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie a pod. O dobu prerušenia prác na diele vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, až do doby nevyhnutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou. Ak sa rozhodne Objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto Zmluvou, je povinný svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od Zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, ktoré ho k takému kroku oprávňuje. Inak je odstúpenie neplatné.

- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy po nadobudnutí jej účinnosti, pokiaľ nedošlo k plneniu, avšak s uplatnením zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa vo výške 5 % ceny diela.

ČLÁNOK XII.

OSOBITNÉ PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

- 12.1 Zhotoviteľ počas doby realizácie stavebných prác, minimálne v trvaní 50 % doby realizácie stavebných prác, zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z.z. (Zákonník práce) minimálne dve osoby, spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:

- a) patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň
- b) sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby.

Na účely tejto Zmluvy sa za nezamestnanú osobu z prostredia MRK považuje aj osoba z prostredia MRK, ktorá bola za posledných 24 kalendárnych mesiacov nezamestnaná aspoň 60 kalendárnych dní.

- 12.2 Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie spĺňajúcich kumulatívne predpoklady podľa bodu 12.1 písm. a) a b) vyššie, poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú.
- 12.3 Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa bodu 12.1 písm. a) a b) článku vyššie, sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite (podmienka podľa bodu 12.1 písm. a) vyššie a relevantným potvrdením, ktorým sa preukáže, že uchádzač o zamestnanie je nezamestnaný napr. potvrdenie príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie resp. do evidencie dlhodobo nezamestnaných (podmienka podľa bodu 12.1 písm. b) vyššie).
- 12.4 Ak Zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého Objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je Zhotoviteľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa bodu 12.1 písm. a) a b) článku.
- 12.5 Zhotoviteľ na preukázanie splnenia povinnosti povinný zamestnať minimálne dve osoby, spĺňajúce predpoklady podľa bodu 12.1 písm. a) a b) článku vyššie, a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a pod., vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie, potvrdenia z príslušného úradu práce, súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov a pod.).
- 12.6 Dokumenty podľa bodu 12.5 sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo tvoriace prílohu č.9, ktoré odovzdá zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr v čase odovzdania staveniska.

- 12.7 V prípade nesplnenia zmluvných povinností Zhotoviteľa podľa osobitných podmienok plnenia tejto Zmluvy v zmysle článku XIII., je Objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 2 000 EUR za každú nezamestnanú osobu v zmysle bodu 12.1 tohto článku.

ČLÁNOK XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Obe strany vyhlasujú, že došlo súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.
- 13.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Objednávateľ a dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
- 13.3 Táto zmluva je uzavretá a platná podpísaním obidvoch zmluvných strán oprávnenými osobami. Predmetná zmluva má odkladaciu podmienku účinnosti. Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy so Zhotoviteľom bez akýchkoľvek sankcií, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy, v prípade, ak výsledky finančnej kontroly neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z predmetného verejného obstarávania v prípade nesúhlasu ex ante finančnej opravy a podmienok jej uplatnenia podľa Metodického pokynu CKO č. 5. Po doručení správy z kontroly predmetného verejného obstarávania Poskytovateľom, je Objednávateľ povinný informovať Zhotoviteľa predmetnej správy písomne alebo elektronicky cez EVO.
- 13.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy so Zhotoviteľom, bez akýchkoľvek sankcií, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy, v prípade, ak výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z predmetného verejného obstarávania stavebných prác alebo iných postupov ako aj v prípade, že nedôjde k uzavretiu Zmluvy o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) medzi Poskytovateľom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky (ďalej len riadiaci orgán“ alebo „SO“) pre Operačný program Ľudské zdroje, a Prijímateľom Obec Bátka, na základe žiadosti o NFP:....., v rámci výzvy s kódom: **OPLZ-PO6-SC611-2021-2**.
- 13.5 Zhotoviteľ na základe hore uvedených skutočností, podľa bodu 13.4 súhlasí s jednostranným odstúpením Objednávateľa od tejto Zmluvy bez nároku na odstúpené.
- 13.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho so zhotovením diela a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditu orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej medzi Objednávateľom – Obec Bátka ako Prijímateľom a Poskytovateľom NFP za účelom financovania predmetných stavebných prác a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, vyplývajúce zo zákona o poskytovanom príspevku a poskytnúť riadiacemu orgánu/om, či jeho zamestnancom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvary vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvary vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,

f) *Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,*

g) *Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.*

- 13.7 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 13.8 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z.z. obstarané z verejných prostriedkov
 - b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií
 - c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.
- 13.9 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t.j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom „obchodné tajomstvo“ alebo slovom „dôverné“
 - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa
 - c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).
- Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.
- 13.10 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).
- 13.11 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmiernu prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému všeobecnému súdu v SR.

Za Objednávateľa:

V Bátke, dňa 15.3.2023


Peter Hencz
Starosta Obce Bátka



Za Zhotoviteľa

V Padarovciach, dňa 09.03.2023

VINO GOLD s.r.o.
Padarovce 2
830 23 Jelený Vrch
IČO: 36058581
IČ DPH: SK2021729160

Ing. Július Šimon
konateľ VINO GOLD s.r.o.

Prílohy tejto zmluvy:

- Príloha č. 1: Elektronický výpis - zo zápisu zhotoviteľa v RPVS (aktuálny ku dňu podpísania zmluvy)
- Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov (ak relevantné)
- Príloha č. 3: Technologický postup realizácie diela
- Príloha č. 4: Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela
- Príloha č. 5: Nacenený výkaz výmer - položkový rozpočet ceny diela
- Príloha č. 6: Realizačný harmonogram stavebných prác
- Príloha č. 7: Plán nakladania s odpadom na stavenisku
- Príloha č. 8: Overená kópia poisťnej zmluvy Zhotoviteľa alebo potvrdenie poisťovne o uzatvorení poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa
- Príloha č. 9: Doklady a dokumenty podľa osobitných podmienok plnenia - čestné vyhlásenia a pracovné zmluvy (najneskôr v čase odovzdania staveniska)
- Príloha č. 10 Doklad o zložení realizačnej zábezpeky (po nadobudnutí účinnosti zmluvy avšak najneskôr ku dňu odovzdania staveniska)
- Príloha č. 11: Plán BOZP
- Príloha č. 12: Protokol o prebratí a odovzdaní diela