

ZMLUVA O DIELO č. 437/2019

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ

Názov: Centrum pre deti a rodiny Nitra
Sídlo: Dlhá 179 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Viera Podhorová, riaditeľka
IČO: 35628391
DIČ: 2020981842
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
Email:
(ďalej len “Objednávateľ”)

a

2. Zhotoviteľ

Názov: Gamax, s.r.o.
Sídlo: Kríková 696/15, 949 07 Nitra
Štatutárny orgán: Augustín Švec, konateľ
IČO: 36562700
DIČ: 2021858168
IČ DPH: SK2021858168
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
Email:

(ďalej len “Zhotoviteľ”)

Článok II.

PREAMBULA

1. Objednávateľ na obstaranie predmetu zákazky „**CDR Nitra - Oprava interiérových priestorov v 1. pavilóne**“ použil postup verejného obstarávania zadávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 ZVO postupom uplatnenia prieskumu trhu formou odoslania Výzvy na predloženie cenovej ponuky, ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ.

2. Túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany na predmet zákazky v súlade s obsahom Výzvy na predloženie cenovej ponuky a jej príloh a v súlade s vysvetleniami, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou cenovou ponukou úspešného uchádzača.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy sú stavebné práce – realizácia diela. Predmet zmluvy je špecifikovaný v Prílohe č.1 Projektová dokumentácia – kúpeľňa so sociálnym zariadením a v Prílohe č.2 Výkaz výmer - ocenený, tvoriace neoddeliteľné súčasti tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“).
2. Predmet zákazky je plne určený v rozsahu výkazu výmer. Projektová dokumentácia je doplňujúcim informatívnym dokumentom pre určenie opisu predmetu zákazky a je vyhotovená v širšom rozsahu ako je predmet zákazky definovaný v rozsahu výkazu výmer, určeného ako rozsah predmetu zákazky.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
 - podľa oceneného výkazu výmer,
 - projektovej dokumentácie,
 - podľa svojej cenovej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorého bol vybraný ako Zhotoviteľ predmetu Zmluvy.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k Dielu boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom zákazky a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť.
5. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu.
2. Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, v súlade so slovenskými technickými normami, v súlade s projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z. z., technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v článku III. v bode 2. tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby - realizácie Diela nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
4. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného Diela.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, že cena za zhotovené Dielo podľa čl. III. tejto zmluvy, určená ocenením položiek uvedených v Prílohe č.2 tejto Zmluvy, je:

Cena bez DPH	16 366,31 EUR,
DPH 20%	3 273,26 EUR,
Celková cena spolu za predmet zmluvy	19 639,57 EUR,

Slovom deväťnásťtisícšesťstotridsaťdeväť eur päťdesiatsedem centovEUR

(ďalej aj ako „Cena“).

2. Vyššie uvedená Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, poplatkov za skládky, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov.

3. Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť Cenu za Dielo, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.

4. Platba Ceny bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru v dvoch origináloch na základe odsúhlaseného výkazu vykonaných prác, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry.

7. Faktúra je splatná do 30 dní od ich doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi.

8. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí, Zhotoviteľ tieto práce odstráni na vlastné náklady.

Článok VI. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy - realizovať Dielo v lehote najneskôr do troch mesiacov, najneskôr však do **31.07.2019**. Lehota realizácie diela začína plynúť nasledujúcim dňom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí staveniska.

2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.

3. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA AZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdávania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá i vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Záručná doba na stavebné práce uvedené v článku III. tejto Zmluvy je 60 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi.

4. Záruka sa vzťahuje na Dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby Diela resp. poškodenia živelnou pohromou.

5. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatných opravách a odstraňovaní porúch a vád Diela v záručnej dobe s dobou zásahu odborného zamestnanca Zhotoviteľa do 3 dní od nahlásenia poruchy alebo zistenej vady Diela objednávatel'om diela Zhotoviteľovi. V prípade, že zo strany Zhotoviteľa nedôjde k zásahu v dohodnutej dobe a Objednávateľovi vzniknú z toho dôvodu škody, Zhotoviteľ v takom prípade preukázateľnú škodu Objednávateľovi uhradí v plnej výške.

6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou u Zhotoviteľa.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých reklamovaných vád Diela na vlastné náklady v termíne uvedenom v ods. 5. tohto článku a zaväzuje sa vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase aj keď sa domnieva, že zistené vady nezodpovedá. V takomto prípade až do rozhodnutia súdu o reklamacii, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak znáša náklady Zhotoviteľ. V prípade preukázania zodpovednosti Zhotoviteľa platia ustanovenia § 372 a nasl. Obchodného zákonníka.

8. O odstránenej vade sa spíše zápis, ktorý podpíšu zástupcovia Zhotoviteľa a Objednávateľa. V prípade vady, ktorá sa odstraňuje opravou, prerušuje sa plynutie záručnej doby na čas zodpovedajúcej dobe odstránenia reklamovanej vady a pôvodná záručná doba sa predlžuje o čas potrebný k oprave. Na odstránenú závalu sa vzťahuje nová záručná lehota vyplývajúca zo Zmluvy len v prípade, ak odstránenie vady bolo vykonané výmenou vecí za novú.

9. Na vady Diela sa vzťahujú ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.

10. Zmluva o dielo bude považovaná za splnenú podpísaním spísanej zápisnice o odovzdaní predmetu diela, ktorú podpíšu zmluvné strany.

Článok VIII. VLASTNÍCKE PRÁVO KZHOTOVENÉMU DIELU ANEBEZPEČIE ŠKODY NA NOM

1. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a

majetku, ktoré mu Objednávateľ odovzdal na zhotovenie a vykonanie Diela.

2. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby zhotovovania Diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo nebezpečenstvo škody spôsobené týmito vecami pre realizáciu Diela znáša Zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní Diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na Diele podľa zmluvy, pri tom musí dodržať zákonné a miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na Diele a na poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Článok IX. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

1. Objednávateľ sa zaväzuje:

- odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko zbavené všetkých skutočných a právnych väd a nárokov tretích osôb
- určiť Zhotoviteľovi odberné miesta vody a energií a odovzdať základné údaje o stavenisku po jeho odovzdávaní.

2. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené so zhotovením diela na vlastnú zodpovednosť.

3. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi prístup na stavenisko, kde sa zmluvné práce realizujú. Likvidáciu odpadov a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov a osôb na stavenisku, protipožiarne opatrenia aj v rozsahu úloh Objednávateľa daných platnou legislatívou proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku Objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou zmluvy.

5. Zhotoviteľ si je vedomý, že práce sa budú realizovať za plnej prevádzky Objednávateľa. Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky Objednávateľa.

6. Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody v blízkosti staveniska. Odber energií bude na náklady Objednávateľa.

7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu na stavenisku a prístupových komunikáciách. Na svoje náklady je povinný odstraňovať odpady, stavebnú suť a nečistoty, vzniknuté pri vlastnej činnosti. Zhotoviteľ je povinný predložiť doklad o spôsobe odvozu a likvidácie uvedeného odpadu.

8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, či sa vykonáva v požadovanej kvalite, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a platných právnych predpisov.

Článok X. ODOVZDANIE APREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela.

2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo od Zhotoviteľa, ak budú chýbať záručné listy alebo nebude realizované v rozsahu a kvalite odsúhlaseného výkazu výmer.

3. K termínu odovzdania diela je Zhotoviteľ povinný dať Objednávateľovi všetky doklady pre riadne prevzatie diela a to predovšetkým:

- záručné listy,
- doklad o likvidácii stavebného odpadu.

4. O priebehu preberacieho konania spisuje Objednávateľ v súčinnosti so Zhotoviteľom protokol v dvoch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby, ktoré sa ho zúčastnili. Protokol o odovzdaní okrem základných údajov o zmluvnom diele bude obsahovať aj:

- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
- súpis zistených vád a nedorobkov nebrániacich užívanie diela,
- dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia,
- súpis odovzdaných dokladov,
- dátumy a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

5. Zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti výkazu výmer.

Článok XI. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania Zhotoviteľ s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku VI. tejto Zmluvy, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinností odstrániť vady a nedorobky diela, Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry nad dohodnutú dobu splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Podstatné porušenia zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje:
 - nedodržanie časového postupu prác a kvality dodávky predmetu Zmluvy
 - omeškanie s dokončením Diela viac ako 5 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. K odstúpeniu od zmluvného vzťahu Objednávateľa dôjde a táto Zmluva zaniká dňom preukázateľného doručenia písomného odstúpenia Zhotoviteľovi a to so všetkými právami, ktoré z toho titulu Objednávateľovi vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
5. Po zániku Zmluvy z dôvodu odstúpenia Zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi rozostavané Dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza.
6. Po skončení platnosti Zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom Diele. Podkladom pre plnenie bude Zhotoviteľom vystavený daňový doklad, ktorý je splatný do 30 kalendárnych dní po dni protokolárneho odovzdania diela podľa tohto článku a doručení faktúry Objednávateľovi,

Článok XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať Dielo

v rozsahu článku III. tejto Zmluvy.

Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
3. Zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočné určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nitre, dňa 26.4.2019

V Nitre, dňa 26.4.2019

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Príloha:

- Príloha č.1 Projektová dokumentácia – kúpeľňa so sociálnym zariadením
- Príloha č.2 Výkaz výmer - ocenený