

# Dodatok č. 1

## ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/31

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ**      **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

**so sídlom:**                      **Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**  
**zastúpený:**                      **Ing. Mária Šišková, MPH, riaditeľka**  
**IČO:**                                  **00634875**  
**DIČ:**                                  **2020573434**  
**IČ DPH:**                              **SK2020573434**  
**Bankové spojenie:**              **Štátna pokladnica**  
**Číslo účtu:**                        **7000481096/8180**  
**IBAN:**                                **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

**a**

**Nájomca**                      **PROTETIKA a.s.**

**Právna forma:**                      **akciová spoločnosť**  
**zastúpený:**                      **Ing. Ľubomír Pišteň, podpredseda predstavenstva**  
**Ing. Ivica Matelová, člen predstavenstva**  
**so sídlom:**                              **Bojnická 10, 823 65 Bratislava**  
**IČO:**                                      **31 322 859**  
**IČ DPH:**                                **SK2020494652**  
**Bankové spojenie:**              **ČSOB a.s., Bratislava, Krížna ul.46**  
**Číslo účtu:**                        **1802283203/7500**  
**Údaj o zápise v obch. registri:**      **OS Bratislava 1. odd. Sa vl. 428/B**

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/31 zo dňa 29.11.2022 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **66,37 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **3. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 275/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **Protetiky, a.s. – branie mier na zhotovenie individuálnych ortopedickoprotetických pomôcok zdravotne a telesne postihnutých občanom.**
2. Prenajímateľ od **01.03.2023 zvyšuje cenu za nájom na 31,20 €/ m<sup>2</sup>**. Taktiež sa od **01.03.2023 mení cena** za elektrickú energiu, osvetlenie chodieb, výt'ah, vodné a stočné, dažďová voda.
3. Na predmet nájmu bola v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 vypracovaná informácia o dočasnom nevyužívaní majetku ŽSK č. **32/2022**.

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku III. sa mení bod 1:

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2 039,54 € za rok - t.j. 31,20 €/m<sup>2</sup>**“

### 2.) V článku IV. sa mení text v bode 2:

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 128,34 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 6,46 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2022-31**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

### 3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

#### Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

#### Za nájomcu:

PROTETIKA, a.s.  
Ing. Ľubomír Pišteň  
podpredseda predstavenstva

.....

Ing. Ivica Matelová  
člen predstavenstva

.....

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/31**

Nájomca:  
PROTETIKA, a.s.

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. miestn. 310	28,87	31,2	900,74
predsieň	5,74	31,2	179,09
chodba	30,76	31,2	959,71
<b>Spolu</b>	<b>65,37</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>31,20</b>		<b>2 039,54</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	169,96	0	169,96

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH		Mesačná suma v €
Teplo a TÚV		105,57
Elektrická energia		17,39
Vodné a stočné, dažďová voda		5,38
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>		<b>128,34</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb -236,- € ročne + 87,12 € výtah ročne  
Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 42,45 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH		Mesačná suma v €
upratovanie chodby		26,92
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>
	<b>5,38</b>	<b>1,08</b>
		<b>6,46</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.  
Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>  
Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii  
Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 236,- € ročne, výtah 87,12 € ročne  
Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>.

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/31**

Nájomca:  
PROTETIKA, a.s.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2023	169,96	128,34	5,38	1,08	6,46	<b>304,76</b>
5.4.2023	169,96	128,34	5,38	1,08	6,46	<b>304,76</b>
5.5.2023	169,96	128,34	5,38	1,08	6,46	<b>304,76</b>
5.6.2023	169,96	128,34	5,38	1,08	6,46	<b>304,76</b>
5.7.2023	169,96	128,34	5,38	1,08	6,46	<b>304,76</b>
5.8.2023	169,96	128,34	5,38	1,08	6,46	<b>304,76</b>
5.9.2023	169,96	128,34	5,38	1,08	6,46	<b>304,76</b>
5.10.2023	169,96	128,34	5,38	1,08	6,46	<b>304,76</b>
5.11.2023	169,96	128,34	5,38	1,08	6,46	<b>304,76</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 529,64</b>	<b>1 155,06</b>	<b>64,56</b>	<b>12,96</b>	<b>58,14</b>	<b>2 742,84</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.