

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288801102300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Mgr. Klaudiou Lušpaiovou, vedúcou oddelenia majetkových vzťahov**

Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT:
IČO:
Variabilný symbol:
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava
Zastúpená: Ing. Roman Doupovec – predseda predstavenstva

Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2149/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, ako:
 - parc.č. **21844/2** – ostatná plocha o výmere 43195 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 797,
 - parc. č. **21844/55** – ostatná plocha o výmere 1007 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 132,
(ďalej spoločne ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare)
- Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku:
 - zriadenie a uloženie stavebného objektu – SO 05.A horúcovodná prípojka (ďalej len „**horúcovodná prípojka**“ v príslušnom tvare),
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie horúcovodnej prípojky,
 - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky
v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 73/2021 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí s ochranným pásmom na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 21844/2 a parc. č. 21844/55 k. ú. Ružinov vyhotoveného spol. elvé s.r.o., Ing. Peter Bajza, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO: 32 114 401, zo dňa 07.12.2021, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-2688/2021 dňa 17.12.2021 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:
 - diel č. 1 o výmere 23 m²,
 - diel č. 2 o výmere 21 m²,
 - diel č. 3 o výmere 46 m²(geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy).
- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k stavbe horúcovodnej prípojky pre DISCOVERY TOWER – BYTOVÝ DOM a pôsobí v prospech každodobého vlastníka horúcovodnej prípojky, t.j. pôsobí „**in rem**“.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia horúcovodnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia horúcovodnej prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za **jednorazovú náhradu** stanovenú podľa Smernice S14, ktorou sa stanovuje výška odplaty za zriadenie vecného bremena a výška nájmu v sume **3 511,46 Eur** (slovom tritisícpäťstojedenásť eur a štyridsaťšesť eurocentov).
2. Odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, vypočítanú na základe smernice S14 sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade oneskoreného plnenia odplaty za zriadenie vecného bremena sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť horúcovodnú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 06.02.2023, oddelenia životného prostredia zo dňa 31.01.2023, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 02.02.2023, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 02.02.2023, oddelenia správy komunikácii zo dňa 31.01.2023, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 31.01.2023, zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v týchto stanoviskách uvedené.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 73/2021 zo dňa 07.12.2021

V Bratislave, dňa 08.03.2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavný Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov,
na základe Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu zmluvy

V Bratislave, dňa 27/2/2023

Oprávnený z vecného bremena:
Prv. Bratislavská spoločnosť, a.s.

Ing. Doupovec
predstavenstva

Ing. Pajchl
člen predstavenstva

Geometrický plán je podkladom na právne ôkany, keď ôdaja doterajšieho stavu výkazu výmer sô zhodné s ôdajmi platných ...ra nehnuteľnosti

Vyhotovitel elvé Ing. Peter Bájza Prešovská 46 821 02 Bratislava		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava-II</i>	Obec <i>Bratislava - - Ružinov</i>
Geodetické práce tel: 0903/759 021 mail: 02/20756847 Ing.peter.bajza@gmail.com IČO: 32114401		Kat.územie <i>Nivy</i>	Číslo plánu <i>73/2021</i>	Mapový list č. <i>B-0/14,32</i>
		Geometrický plán na zriadenie vecného bremena na práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí na parcele č. 21844/2 a 21844/55		
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil: <i>Mgr. Monika Vičková</i>
Dňa <i>7.12.2021</i>	Meno <i>ING. Peter Bájza</i>	Dňa		Meno:
hranice boli v prírode označené <i>stabilizované</i>		Nô		
metódy merania (metrologický nárt) č. <i>f5</i>				
metódy merania (metrologický nárt) č. vo špeciálnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Starší stav				Zmeny					Nový stav					
číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
	21844/2	4	3195	ost.pl.	1 3			21844/2 23 46		21844/2	4	3195	ost.pl. 37	HL.M.SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava
2	21844/55		1007	ost.pl.	2			21844/55 21		21844/55		1007	ost.pl. 37	HL.M.SR Bratislava Mestská správa komunikácií
<i>spolu:</i>			4	4202					90		4	4202		

Legenda: kód spôsobu využitia:

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Poznámka:

*Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž.siete (horúcovod) a ochranného pásma na parcele č. 21844/2 a 21844/55 v uvedených dieloch vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka týchto inž.sietí
Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03, Bratislava*

9360/63

9360/68

9360/61

9360/64

9360/67

9360/65

21844/130

21844/131

21844/132

-n.m.-

-2.63-

-n.m.-

21844/2

12

14

①

-8.60-

-8.61-

-n.m.-

15

-2.64-

-n.m.-

21844/55

-1.08-

2

-2.48-

3

②

-0.13-

13

-2.07-

-4.15-

6

-2.45-

5

-1.10-

16

-2.34-

17

-n.m.-

-n.m.-

21844/2

-10.26-

③

-12.47-

8 -4.21-

9 -3.01-

-6.02-

10 -1.05-

Bratislava 8-0/14
Bratislava 8-0/32



