

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0072 23 00
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 28 88 0072 23 00

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Zig Zag, s.r.o.

Sídlo: Námestie Andreja Hlinku 3, 831 08 Bratislava

Zastúpený: Ing. Peter Miškóci, konateľ

Ing. Tomáš Púll, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 50 740 229

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 125152/B

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena 1“)

a

Ing. Peter Miškóci, rodený _____, narodený _____, rodné číslo _____, bytom Ondrejovova 26, 821 03 Bratislava

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena 2“)

(oprávnený z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena 2 spolu aj ako „oprávnení z vecného bremena“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 22300 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², evidovaného na LV č. 6747. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej ako **„Zaťažená nehnuteľnosť“**).

2. Oprávnený z vecného bremena 1 je stavebníkom stavby „Predĺženie komunikácie tr. D1 ul. Svätovavrinecká“, na ktorú Mestská časť Bratislava-Nové Mesto vydala súhlasné záväzné stanovisko č. 10946/2020/UKSP/HOLV zo dňa 18.1.2021 (ďalej ako **„Oprávnená nehnuteľnosť 1“**).

3. Oprávnený z vecného bremena 2 je vlastníkom pozemku registra C KN v k. ú. Vinohrady parc. č. 4936/1 – vinice vo výmere 420 m², evidovaného na LV č. 7394 (ďalej ako **„Oprávnená nehnuteľnosť 2“**).

4. Oprávnený z vecného bremena 1 je vlastníkom rozostavaných stavieb v k.ú. Vinohrady: rozostavaná podzemná garáž na pozemkoch parc.č. 4936/3,4,5,8,9,10,11,15,16,17,18,22, 23,24,25,29,30,31,32,36,37,39,41,87-92, zapísaná na LV č. 8156; rozostavaný rodinný dom – RD A1.2 na parc. č. 4936/4,6, zapísaný na LV č. 8163; rozostavaný rodinný dom – RD A1.1 na parc. č. 4936/7,6, zapísaný na LV č. 8157; rozostavaný rodinný dom – RD A2.2 na parc. č. 4936/13,10, zapísaný na LV č. 8164; rozostavaný rodinný dom – RD A2.1 na parc. č. 4936/13,12,14,94, zapísaný na LV č. 8158; rozostavaný rodinný dom – RD A3.2 na parc. č. 4936/17,21, zapísaný na LV č. 8165; rozostavaný rodinný dom – RD A3.1 na parc. č. 4936/19,20,21,95 zapísaný na LV č. 8159; rozostavaný rodinný dom – RD A4.2 na parc. č. 4936/27,24, zapísaný na LV č. 8166; rozostavaný rodinný dom – RD A4.1 na parc. č. 4936/26,27,28,96 zapísaný na LV č. 8160; rozostavaný rodinný dom – RD A5.2 na parc. č. 4936/31,34, zapísaný na LV č. 8167; rozostavaný rodinný dom – RD A5.1 na parc. č. 4936/33,34,35,97 zapísaný na LV č. 8161; rozostavaný rodinný dom – RD A6.2 na parc. č. 4936/39,43, zapísaný na LV č. 8168; rozostavaný rodinný dom – RD A6.1 na parc. č. 4936/42,43,45,98 zapísaný na LV č. 8162. (ďalej ako „**Oprávnené nehnuteľnosti 3**“).

(Oprávnená nehnuteľnosť 1, Oprávnená nehnuteľnosť 2, Oprávnené nehnuteľnosti 3 spolu aj ako „Oprávnené nehnuteľnosti“).

5. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania Oprávnenej nehnuteľnosti 1, ktorá je sčasti umiestnená na zataženej nehnuteľnosti, ako aj za účelom zabezpečenia prístupu k Oprávnenej nehnuteľnosti 2 a Oprávnenej nehnuteľnosti 3, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zataženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena 1 **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zataženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem na Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1-1127/22 strpiet:

- vecné bremeno práva vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy stavby prístupovej komunikácie „Predĺženie komunikácie tr. D1 ul. Svätovavrínecká“.

2. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zataženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena 2 **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zataženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem na Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1-1127/22 strpiet:

- vecné bremeno práva vstupu osôb, vjazdu a prejazdu vozidiel k oprávnenej nehnuteľnosti 2.

3. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zataženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena 1 **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zataženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem na Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1-1127/22 strpiet:

- vecné bremeno práva vstupu osôb, vjazdu a prejazdu vozidiel k oprávneným nehnuteľnostiam 3.

4. Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

- na pozemku reg. E KN parc. č. 22300 ako diel 1 vo výmere 4 m².

Geometrický plán č. 41/2022 vyhotovený dňa 24.5.2022 vyhotoviteľom K - GEO s.r.o., Longobardská 23, 851 07 Bratislava, IČO: 36 842 494, bol úradne overený dňa 31.05.2022 Ing. Monikou Vlčkovou pod číslom G1-1127/2022.

5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zataženej nehnuteľnosti je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem podľa čl. 2 ods. 1-4 zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam.

6. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

7. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

8. Dňa 15.12.2022 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 60/2022 zriadenie vecného bremena k zataženému pozemku.

9. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok 3

Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume **1 428,00 EUR** (slovom tisícštyristodvadsaťosem EUR) v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888007223**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

Článok 4

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú odplatu v zmysle článku 3 tejto zmluvy,
- ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,

- ak do 30.06.2025 nebude na stavbu „Predženie komunikácie tr. D1 ul. Svätovavrinecká“ vydané kolaudačné rozhodnutie.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zataženej nehnuteľnosti.
4. Oprávnení z vecného bremena sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti č. MAGS OUIK 58271/2022-455144 zo dňa 08.09.2022, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva č. MAG 429137/22, ODI/381/22-P zo dňa 10.08.2022, stanoviskom oddelenia dopravných povolení č. ODP 58021/2022/429138 zo dňa 10.08.2022, stanoviskom oddelenia cyklo dopravy č. OCD 429139/2022 zo dňa 08.09.2022, stanoviskom oddelenia parkovania č. OP 429140/2022 zo dňa 16.08.2022, stanoviskom oddelenia správy komunikácií č. MAGS OSK 58177/2022-429142 zo dňa 09.08.2022, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky č. OOSE 44276/2022-429141 zo dňa 10.08.2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia č. MAGS OZP 44361/2022-438436 zo dňa 15.08.2022, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene č. MAGS OTMZ 57414/2022-438155 zo dňa 15.08.2022 a stanoviskom Metropolitného inštitútu Bratislavy č. MIB312/2022/71; oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú dodržiavať podmienky stanovené v uvedených stanoviskách.

Článok 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku 3 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku 3 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, po jednom rovnopise zmluvy pre každého oprávneného z vecného bremena im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Príloha: Geometrický plán č. G1-1127/2022

V Bratislave dňa 14.03.2023

V Bratislave dňa 16.02.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena 1:

za Hlavné mesto SR Bratislava

za Zig Zag, s.r.o.

v.r.

.....
Ing. Peter Miškóci, konateľ

v.r.

.....
Ing. Tomáš Púll, konateľ

Oprávnený z vecného bremena 2:

v.r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
zast. Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

v.r.

.....
Ing. Peter Miškóci

J-K-GEO-S.T.O.
 IČO: 36 842 494 / IČ DPH: SK2022459614
 Papiňónska cesta 34, 851 04 Bratislava
 +421 903 559 539 / KGeo@kgeo.sk

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/1995 Z.z.

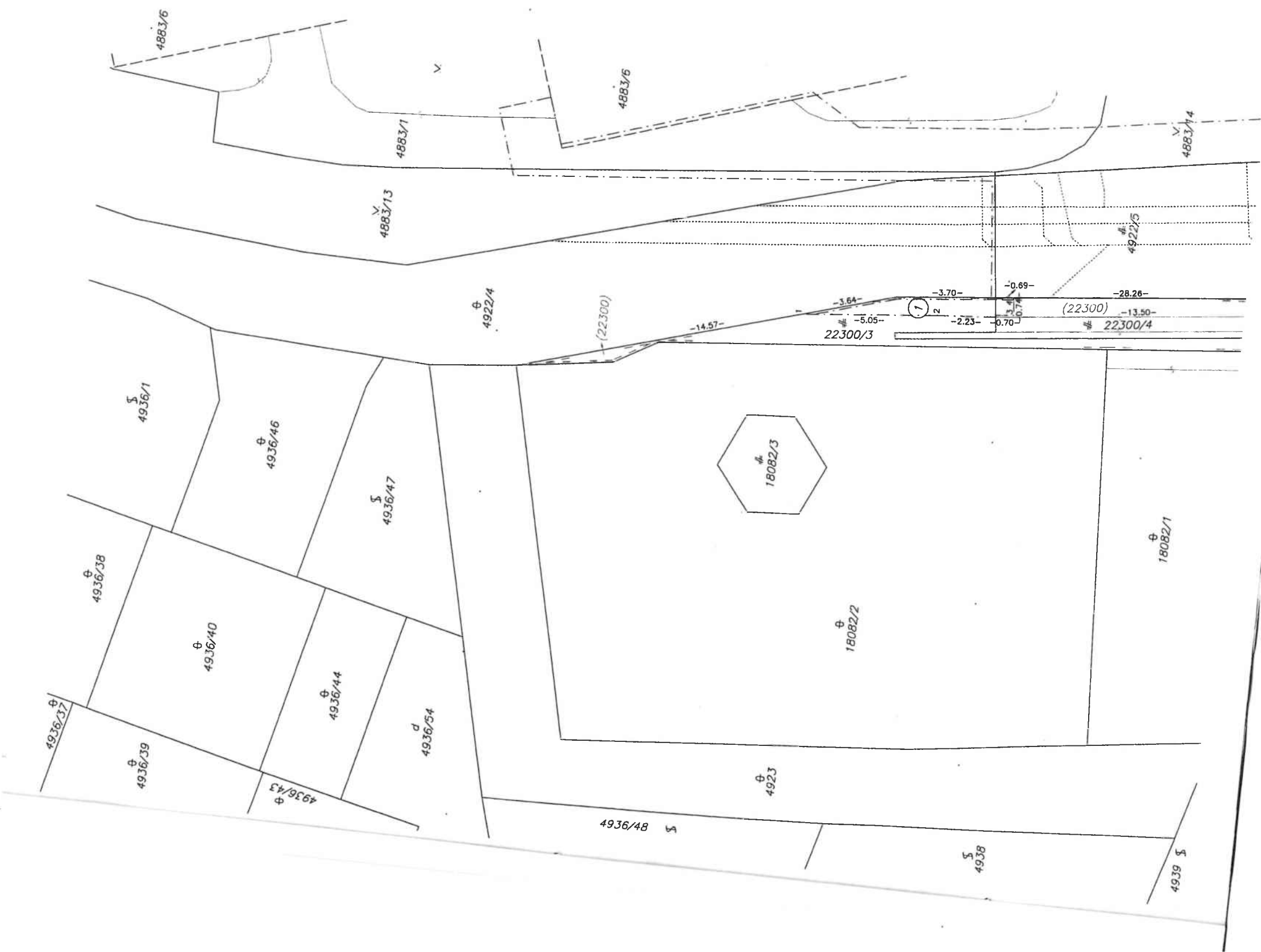
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel K - GEO s.r.o. Longobardská 23 34 Bratislava 851 10 IČO: 36 842 494		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Bratislava-Nové Mesto</i>
		Kat. územie <i>Vinohrady</i>	Číslo plánu <i>41/2022</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 9-9/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na zriadenie vecného bremena na p.č. 22300 registra KN-E.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: <i>24.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. Matej Klepoch</i>	Dňa: <i>24.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. Matej Klepoch</i>	Dňa: 31-05-2022
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 211/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6992E</i>		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	6747		22300		100		zast.pl.	1			22300	4	(22300	100	zast.pl.)	Doterajší	
Spolu:					100							4		100			
Stav podľa registra C KN																	
				22300/3	445		zast.pl.						22300/3	445	zast.pl. 22	Doterajší	
				22300/4	27		zast.pl.						22300/4	27	zast.pl. 22	delto	
Spolu:					472									472			
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a údelová komunikácia, cestná cesta, poľná cesta, ...																	
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu, prejazdu a práva stavby na p.č. 22300 registra E-KN vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 v prospech vlastníka pozemku p.č. 4936/46.																	



4936/37

4936/38

4936/39

4936/41

4936/40

4936/43

4936/46

4936/44

4936/47

4936/54

4936/48

4938

4939

4923

18082/3

18082/2

18082/1

4922/4

4922/5

22300/3

22300/4

4883/6

4883/1

4883/6

4883/14

-3.64-

-5.05-

-14.57-

-3.70-

-2.23-

-0.69-

-0.70-

-28.26-

-13.50-

(22300)

(22300)