

# Dodatok č. 1

## ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/27

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Červeného kríža 62/30, 029 01  
**Námestovo**  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** Jaroslav Miklátek J. M. AUTO

**so sídlom :** 029 64 Oravská Jasenica 435  
**IČO:** 40972381  
**DIČ:** 1021398928  
**Bankové spojenie:** SLSP  
**Číslo účtu:** 0322410440/0900

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/27 zo dňa 28.09.2022 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **78 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova garáže/**, s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 285/9, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **garáže – prevádzkovanie živnosti**
2. Prenajímateľ od **01.03.2023 zvyšuje cenu za elektrickú energiu, vodné a stočné.**
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. **3/2022 – časť 5.**

### Čl. II

#### Predmet dodatku

- 1.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

**Čl. III**  
**Závěrečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

**Za nájomcu:**

Jaroslav Miklátek J.M.AUTO  
Jaroslav Miklátek

.....

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/27**

Nájomca:

Jaroslav Miklátek J.M.AUTO

Prenajímateľ:

Oravská poliklinika Námestovo

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	cena za mj		Mesačná suma v €
Elektrická energia		0,72	faktúrou
Vodné a stočné, dažďová voda		2,75	faktúrou
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>			<b>0,00</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročné zúčtovanie**

Dodávka za el. energiu, za vodu a stočné bude fakturovaná ročne na základe merača

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/27**

Nájomca:  
Jaroslav Miklátek J.M.AUTO

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023**

<b>Dátum úhrady</b>	<b>Nájomné (oslobodené od DPH)</b>	<b>Platby za služby (bez DPH)</b>	<b>Úhrada spolu vrátane DPH v €</b>
5.3.2023	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.4.2023	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.5.2023	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.6.2023	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.7.2023	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.8.2023	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.9.2023	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.10.2023	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.11.2023	136,50	0,00	<b>136,50</b>
<b>Spolu</b>	<b>1228,50</b>	<b>0,00</b>	<b>1228,50</b>