

Dodatok č.2 k Zmluve o výkone správy

uzatvorená podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

KORSO Administrator, s.r.o. (pôvodné obchodné meno KG Administrator, s.r.o.)
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina, odd: Sro, vložka 68126/L
v mene spoločnosti koná: Ľuboš Černák, konateľ
IČO: 50 955 144
DIČ: 2120577668
IČ DPH: SK2120577668na jednej strane ako správcom (ďalej tiež len ako „**správca**“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte č.s. 151 na ulici Zakamenica v Rajci, zapísaného na LV č. 4231, katastrálne územie Rajec (ďalej tiež len ako „**dom**“).

1. KG Rajec, s. r. o., IČO 36 389 668 (pôvodné obchodné meno MATEA, s.r.o.),
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
v zastúpení :na základe priloženého plnomocenstva zo dňa 12.12. 2022 JUDr. Martin Valky

2. Mesto Rajec, IČO 00 321 575
so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 28 Rajec
v mene koná : Mgr. Peter Hanus, primátor mesta
na strane druhej (ďalej tiež len ako „**vlastníci**“)

**uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o výkone správy zo dňa 11.12. 2017,
v znení takto :**

I. Úvodné ustanovenia dodatku

Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.12. 2017 Zmluvu o výkone správy (ďalej tiež len ako „**Zmluva**“), ktorej účelom je úprava vzájomných práv a povinností správcu a vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome pri zabezpečovaní prevádzky, údržby a opráv domu, úpravy spôsobu správy spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku, úpravy spôsobu a oprávnenia hospodárenia s prostriedkami fondu domu u prevádzky, údržby a opráv, zásady poskytovania plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a platieb za správu.

II. Predmet dodatku

- Zmluva sa mení v článku 5 ods. (3) bod a), ktorý znie po zmene takto:
„Vlastníci bytov sa zaväzujú uhrádzať správcovi mesačnú odplatu za výkon správy vo výške 6,-€ / byt a vlastník nebytového priestoru sa zaväzuje uhradiť mesačnú odplatu vo výške 102,- €.“
- Ďalšie ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú bez zmeny.

III. Záverečné ustanovenia

- Zmena Zmluvy o výkone správy zo dňa 11.12.2017 a uzavretie tohto Dodatku č. 2/ k zmluve, boli schválené Uznesením schôdze vlastníkov polyfunkčného domu súp. č. 151 na CKN parc. č. 85/1 v katastrálnom území Rajec číslo 5/15022023 zo dňa 15.02. 2023.
- Tento Dodatok č. 2/ k Zmluve o výkone správy zo dňa 11.12.2017 nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcom správcu a minimálne nadpolovičnou väčšinou zo všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- Dodatok č. 2/ k Zmluve o výkone správy zo dňa 11.12.2017 nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Rajec, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke mesta Rajec.
- Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom správca obdrží jedno vyhotovenie a vlastníci po jednom vyhotovení.
- Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu rozumeli a na znak súhlasu tento podpísali.

V Žiline, dňa 15. 02. 2023

Správca:

KORSO Administrator, s. r. o., IČO 50 955 144

v j mene konajúci konateľ Ľuboš Černák _____

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome:

(podľa zápisu na liste vlastníctva č. 4231 vedeného pre katastrálne územie Rajec)

KG Rajec, s. r. o., IČO 36 389 668,

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 12.12.2022 JUDr. Martin Valky _____

Mesto Rajec, IČO 00321 575

v mene konajúci primátor Mgr. Peter Hanus _____