

Zmluva o úhrade služieb spojených s užívaním nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“)

Článok I
Zmluvné strany

Správca majetku:

Obchodné meno: Mestské kultúrne centrum
Sídlo: Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. Martin Kapusta, riaditeľ
IČO: 00352454
DIČ: 2020717963
IČ DPH: SK2020717963
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK88 5600 0000 0034 3764 3002

(ďalej len ako „správca majetku“)

Podnájomca:

Obchodné meno: Spišské divadlo
Sídlo: Radničné námestie 4, 052 01 Spišská nová Ves
Zastúpený: Mgr. art. Radovanom Michalovovom, riaditeľom
IČO: 31 297 846
DIČ: 2021456118
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0018 5377

(ďalej len ako „podnájomca“)

Článok II

Preambula

1. Správca majetku má na základe Protokolu o delimitácii majetku mesta Spišská Nová Ves zo dňa 18. 12. 2006 zverenú do správy nehnuteľnosť: budovu - Reduty, súp. č. 279, or. č. 4 na Radničnom námestí v Spišskej Novej Vsi stojacom na pozemku parc. č. KN-C 11, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 870 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Spišská Nová Ves a pozemku parc. č. KN-C 12, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o výmere 1 282 m², zapísaného na LV č. 1, kat. územie Spišská Nová Ves.
2. Mesto Spišská Nová Ves v Nájomnej zmluve o nebytových priestoroch č. NZNB_174/2016 zo dňa 14. 3. 2016 prenajalo Košickému samosprávnemu kraju, ako zriaďovateľovi Spišského divadla, časť nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 čl. II tejto zmluvy za účelom prevádzkovania profesionálnej divadelnej scény v meste Spišská Nová Ves. Nájom divadelnej časti priestorov Reduty bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 115/2015 dňa 30. 9. 2015.
3. Mesto Spišská Nová Ves ako prenajímateľ podľa čl. IV, ods. 3 zmluvy č. NZNB_174/2016 zo dňa 14. 3. 2016 súhlasilo s uzavretím zmluvy o podnájme nebytových priestorov so Spišským divadlom v Spišskej Novej Vsi, Radničné námestie 4, 052 01 Spišská Nová Ves. Predmetom Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 1/2016/PNZ podľa článku III, ods. 3 je tiež úprava práv a povinností pri zabezpečovaní dohodnutých plnení zo strany podnájomcu, a to vodné, stočné a dodávky tepla.

Článok III

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Spišská Nová Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľností – budovy Reduty – Radničné námestie č. 4, súpisné číslo 279 – nachádzajúcej sa na parcelách č. KN-C 11 a KN-C 12, k. ú. Spišská Nová Ves. Citované nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, v prospech mesta Spišská Nová Ves.
2. Uvedené nehnuteľnosti boli zverené do správy Mestskému kultúrnemu centru Protokolom o delimitácii majetku mesta Spišská Nová Ves zo dňa 18. 12. 2006.
3. V súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.

Článok IV

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava plnení úhrad za služby spojené s užívaním priestorov zo strany podnájomcu, a to vodné, stočné, zrážková voda a teplov časti prenajatých priestorov.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať za služby spojené s užívaním časti nehnuteľnosti definovanej v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy a v zmysle čl. VI, ods. 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 1/2016/PNZ a v zmysle čl. VI, ods. 1 a čl. VII, od. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NZNB_174/2016, t. j., **vodné, stočné, zrážky a dodávku tepla** na základe faktúr vystavených správcom majetku vo výške skutočných nákladov počas celej doby podnájmu definovanej v čl. IV, ods. 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 1/2016/PNZ a v zmysle čl. IV, ods. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NZNB_174/2016.

Článok VI Osobitné dojednania

1. Rozúčtovanie skutočných nákladov na poskytnuté služby správcu majetku vykoná na základe faktúr od ich dodávateľov podľa dohody oboch zmluvných strán nasledovne:

a) **vodné, stočné:** skutočná spotreba vypočítavaná na základe odpočtu podružného merača násobená aktuálnou cenou fakturovanou PVPS - Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s.;

b) **zrážková voda:** pomerným spôsobom, a to $\frac{1}{2}$ fakturovanej sumy na základe doručených faktúr PVPS, a. s., – Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., za nehnuteľnosť uvedenú v čl. III, ods. 1;

c) **vykurovanie priestorov o rozlohe 92,25 m²** – mesačná úhrada za dodávku tepla vypočítavaná pomerným spôsobom každý kalendárny mesiac na základe fakturácie Emkobel, a. s.:

prenajatá plocha nebytových priestorov x cena za dodané teplo s DPH/plocha Reduty (3148 m²).

2. Úhrada za služby podľa čl. VI, ods. 1 sa budú uhrádzať od 1. 1. 2023 vždy na základe správcu majetku vystavených a doručených faktúr s vyznačenými lehotami splatnosti najmenej 14 kalendárnych dní.

3. Za úhradu platby sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet správcu majetku uvedený v čl. I tejto zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o nájomnej zmluve.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú zmluvné strany doručovať písomne na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy.

5. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.

7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 15. MAR. 2023

Za správcu majetku:

Ing. Martin Kapusta
riaditeľ

Za ponájomcu:

Mgr. art. Radovan Ivichalov
riaditeľ



SPIŠSKÉ DIVADLO
Radničné námestie 4
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31297846
DIČ: 2021456118

1