

Kúpna zmluva

č. 862444001 - 4 - 2022 - KZV

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno	: Obec Švošov
Sídlo	: Obecný úrad Švošov, Školská 70/2, 034 91 Švošov
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy	: Ing. Milan Široň, starosta obce
IČO	: 00 315 788
DIČ	: 2020589758
Číslo účtu vo formáte IBAN	:
SWIFT/BIC	:
Údaje k DPH	: predávajúci nie je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: Obecný úrad Švošov, Školská 70/2, 034 91 Švošov

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: kupujúci je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „Kupujúci“),

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7, resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľného majetku a to:

- pozemku registra C-KN parcela č. 1 o výmere 109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaného na Liste vlastníctva č. 357, pod B 1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok pre **katastrálne územie Švošov**.

Čl. III PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

3.1 Predávajúci predáva a **Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky – do svojej správy** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II Zmluvy za podmienok uvedených v Zmluve, a to:

- **pozemok** registra C-KN č. parcela č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² v podiele 1/1 (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“) a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

3.2 Účelom prevodu Nehnuteľnosti je potreba dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania stavby Železničnej zastávky Švošov, súpisné č. 217.

Čl. IV KÚPNA CENA

4.1 Prevod vlastníctva Nehnuteľnosti sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške **1.090,00 EUR** (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur), (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je konečná.

Cena (náhrada) za 1 m² je vo výške 10,01 EUR.

4.2 Kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 220/2022 zo dňa 29.07.2022 vypracovaného súdnym znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Katarína Brezániová, bytom

4.3 Kúpna cena bude poukázaná Predávajúcemu najneskôr do tridsiatich (30) dní potom, čo bude Kupujúcemu doručené právoplatné rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na bankový účet Predávajúceho uvedený v Čl. I Zmluvy, resp. poštovou poukážkou na meno a adresu Predávajúceho uvedenú v Čl. I Zmluvy.

4.4 Úhradou Kúpnej ceny budú plne uspokojené všetky nároky Predávajúceho vzniknuté do dňa účinnosti Zmluvy a Zmluvné strany vyhlasujú, že nebudú voči sebe vznášať žiadne ďalšie požiadavky súvisiace s predmetom prevodu podľa Zmluvy.

4.5 Obchodný partner je povinný Kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. V OSTATNÉ DOJEDNANIA

5.1 Deň odovzdania, resp. prevzatia Nehnuteľnosti je deň nadobudnutia platnosti Zmluvy.

5.2 Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom Zmluvy.

5.4 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy:

a) neboli k Nehnuteľnosti zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremená a iné práva tretích osôb, okrem tiarch evidovaných na Liste vlastníctva č. 357,

b) si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka Nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s Nehnuteľnosťou.

5.5 Kupujúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu Zmluvy.

5.6 Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu poskytol svoje osobné údaje na účely plnenia tejto Zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto Zmluvy, ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predávajúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov v spoločnosti ŽSR ako Kupujúceho zverejnenými na www.zsr.sk/ou.

Čl. VI DORUČOVANIE

Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

7.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

7.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.6 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

7.7 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

7.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom slobode informácií.

7.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia s overeným podpisom Predávajúceho obdrží Kupujúci a jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Švošove dňa

V Bratislave dňa

.....
Obec Švošov
Ing. Milan Široň
starosta obce

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ