

Dok. č. 90

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1217/2011

uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: **M e s t o Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca: **Krajská prokuratúra**
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bedlovič, krajský prokurátor
Sídlo: Partizánska cesta č. 1, 975 62 Banská Bystrica
IČO: 00166456
DIČ: 2021095714
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. [REDACTED]
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

1. Zmluvné strany dňa 09.11.2011 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1217/2011 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory, a to:
 - kancelárske priestory, spolu o výmere 416 m², pomocné priestory spolu o výmere 94 m², všetky nachádzajúce sa vo vchode č. 6 na III. poschodí stavby, vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, zapísanej na LV 1136.
 - garáž č.8 o výmere 16,92 m², nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesa v Žiari nad Hronom v radovej zástavbe garáží, postavených na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2619 m², evidovanej na LV č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

II.

1. V zmysle článku IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
2. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 3,9 %.
3. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu

vo výške **27 891,84 €/ročne**.

4. Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **27 891,84 €/ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **2 324,32 €**.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňa 1.3.2012, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 4) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 

Prenajímateľ:

Nájomca:

