

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej tiež „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci : prof. Ing. Anton Puškár, PhD.

Rodné priezvisko: Puškár

Trvale bytom: Bratislava - Petržalka, Slovenská
republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: slovenská

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci : Obec Zavar

So sídlom: Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar, Slovenská republika

IČO: 00 313 203

Zastúpená: Bc. Lukáš Sochor, starosta

IBAN: SK29 5600 0000 0063 9912 4001

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „Obec“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 171, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Zavar, obec Zavar, okres Trnava a to konkrétne:

- **pozemok**, parcela registra „C“, **parcelné číslo: 110**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 129 m²** (ďalej len „Predmet prevodu“).

1.2 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je bez akýchkoľvek právnych a faktických väd.

1.3 Účelom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, a to z výlučného vlastníctva Predávajúceho v prospech Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Zmluvné strany sa rozhodli na základe ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy nižšie uvedený účel tejto Zmluvy, za poznania skutkového a právneho stavu a po obhliadke dotknutého územia na

uzavretí tejto Zmluvy za nižšie uvedených podmienok s tým, že Zmluvným stranám nie sú známe žiadne prekážky brániace prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.

- 2.2. Predávajúci **prevádza** svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu **prevziať** a zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.
- 2.3. Kupujúci nadobudne Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
- 2.4. Predávajúci a Kupujúci sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú zdržať sa všetkých úkonov, ktoré by mohli mať za následok zmarenie účelu tejto Zmluvy a zároveň sa zaväzujú poskytovať si bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby mohlo dôjsť k splneniu účelu tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 5,00 EUR/m², čo pri výmere Predmetu prevodu 129 m² predstavuje čiastku **vo výške 645,00 EUR** (slovom: šestoštyridsaťpäť eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“), ktorá je konečná.
- 3.2. Kúpna cena bude uhradená v celosti bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v deň podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 3.3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom jej pripísania na účet Predávajúceho.
- 3.4. Spôsob nadobudnutia majetku (Predmetu prevodu) Obcou (kupujúcim) bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 47/2020 zo dňa 08.06.2020 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu

- 4.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s Predmetom prevodu.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností spolu s potrebnými prílohami zabezpečí Kupujúci.
- 4.3. Podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností je nadobudnutie platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a zaplatenie Kúpnej ceny.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností uhradza Kupujúci.
- 4.5. Zmluvné strany sú povinné konať tak, aby vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Kupujúceho bol bez zbytočných prieťahov zapísaný. V prípade, ak okresný úrad – katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad preruší z akýchkoľvek dôvodov, Zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálnu a všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov tvoriacich dôvod na prerušenie katastrálneho konania, a to bezodkladne, prípadne v lehote určenej okresným úradom.

Článok V. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s faktickým stavom Predmetu prevodu, tento mu je dobre známy, pričom má vedomosť o tom, že spôsob využitia Predmet prevodu je v zmysle katastra nehnuteľností nasledovný: **Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.**
- 5.3 Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu je jeho výlučným vlastníctvom a je s ním oprávnený zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Predmetu prevodu bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, práva nájmu, obmedzenia alebo iné právne povinnosti.
- 5.4 Predávajúci prehlasuje, že so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, na základe ktorej by sa zaviazal Predmet prevodu predať, darovať, zameniť, vložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo inak scudziť, alebo na základe ktorej by sa zaviazal Predmet prevodu prenajať, zaťažiť predkupným právom, vecným bremenom, záložným právom alebo iným právom tretej osoby.
- 5.5 Predávajúci prehlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu neexistujú žiadne úradné rozhodnutia, nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k zmareniu nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k Predmetu prevodu, alebo obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s Predmetom prevodu.
- 5.6 Predávajúci prehlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu neexistujú žiadne nedoplatky daní, či iné pohľadávky orgánov verejnej správy, ani neuspokojené nároky tretích osôb.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podpíše a podá Kupujúci, ktorý k tomu môže splnomocniť inú osobu. Kupujúci týmto splnomocňuje advokátsku kanceláriu **Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o.**, so sídlom Hlavná 31, Trnava 917 01, IČO: 36 865 281, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka: 24558/T, a to na podanie návrhu na vklad v zmysle tejto Zmluvy, na uzavretie dodatku k tejto Zmluve alebo dodatku k návrhu na vklad pre prípad prerušenia katastrálneho konania, ako aj na akékoľvek iné úkony súvisiace s prípadnou potrebou odstránenia väd podania, opravy chýb a iných zrejmych nesprávností vrátane doručovania písomností.
- 6.2 V prípade úmrtia/zániku ktoréhokoľvek zo Zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti z tejto Zmluvy na jeho právnych nástupcov.
- 6.3 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Predmet prevodu sa bude považovať za odovzdaný dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy. Počnúc týmto dňom sa Predávajúci zaväzuje umožniť Kupujúcemu nikým a ničím nerušené užívanie Predmetu prevodu.
- 6.4 Písomnosti doručované podľa tejto Zmluvy sa doručujú do vlastných rúk, resp. na inú adresu, ak o to niektorá Zmluvná strana písomne požiada druhú Zmluvnú stranu, pričom Zmluvné strany majú vzájomnú oznamovaciu povinnosť pri zmene adresy pre doručovanie a povinnosť oznámiť adresu určenej osoby pre doručovanie pre prípad dlhšej neprítomnosti Zmluvnej strany na adrese pre doručovanie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

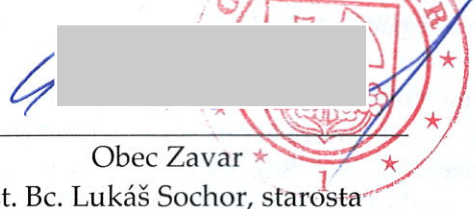
- 7.1 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu a jedno (1) vyhotovenie pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
- 7.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Vecnoprávne účinky Zmluvy vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 7.3 Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.4 Žiadna zo zmluvných strán nesmie svoje záväzkové práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy postúpiť (previesť) na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 7.5 Ak je, alebo ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa netýka ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že za účelom nahradenia neplatného či neúčinného ustanovenia si poskytnú všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť a takto neplatné alebo neúčinné ustanovenie Zmluvy nahradia ustanovením, ktoré svojim účelom a znením bude v čo najväčšej miere zodpovedať pôvodnému ustanoveniu, a to tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy, ktorým je prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak.

V Zavare dňa 15.marca 2023



prof. Ing. Puškár Anton, PhD.
Predávajúci
/osvedčený podpis/

V Zavare dňa 15.marca 2023



Obec Zavar
zast. Bc. Lukáš Sochor, starosta
Kupujúci

Príloha:

1. Uznesenie obecného zastupiteľstva
2. Potvrdenie o zverejnení Zmluvy