

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „Občiansky zákonník“)

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov obce:

Obec Bušince, , SR, ICO:

sídlo:

Železnická 4/320, Bušince 991 22,

Slovenská republika,

IČO:

00319236

IBAN:

konajúca prostredníctvom: Ing. Zoltán Végh, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko :

Aladár OČKO, rod. OČKO

Dátum narodenia:

[REDAKOVANÉ]

Rodné číslo:

[REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť :

Slovenská republika

s manželkou

Meno a priezvisko :

Mária OČKOVÁ, rod. Csaplárová

Dátum narodenia:

[REDAKOVANÉ]

Rodné číslo:

[REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť :

Slovenská republika

Spoločne bytom :

[REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť :

Slovenská republika

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj „zmluvná strana“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Bušinciach č. 8/2023 zo dňa 26.01.2023 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. 2 Predmet kúpy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v katastrálnom území Bušince, obec Bušince, okres Veľký Krtíš, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 498, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, ako

Pozemok registra „E“ s parcelným číslom	Výmera v m ²	Druh pozemku
1804/47	230	Ostatná plocha
1804/48	13	Ostatná plocha

(ďalej len „predmet kúpy“).

Čl. 3 Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci ako výlučný vlastník predmetu kúpy vymedzeného v čl. 2 tejto Zmluvy predáva predmet kúpy kupujúcim, ktorí ho prijíma do svojho vlastníctva, pričom predmet prevodu nadobúdajú vo výške podielu 1/1 v BSM k celku (ďalej len „predmet prevodu“). Zároveň kupujúci sa zaväzujú za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Čl. 4 Kúpna cena

- 4.1 Celková kúpna cena za predmet kúpy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 806,76 € (slovom osemstošesť Eur a sedemdesiatšesť Eurocentov), t.j. 3,32 €/m² (ďalej len „kúpna cena za predmet kúpy“).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluva bezhotovostným prevodom, alebo v hotovosti do pokladne obce Bušince (predávajúceho), a to pri podpise tejto Zmluvy, pričom predávajúci svojim podpisom na zmluve prevzatie kúpna cena za predmet kúpy potvrdzuje a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcim žiadne pohľadávky. V prípade hotovostnej úhrady kúpnej ceny za predmet kúpy predávajúci vystaví pre kupujúcich potvrdenie podľa platných právnych predpisov, pričom kúpnu cenu za predmet kúpy zaokrúhli v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na 806,75 € (slovom osemstošesť Eur a sedemdesiatpäť Eurocentov) s tým, že uvedené zaokrúhľovanie ceny nie je porušením cenovej disciplíny ani iných zákonných a zmluvných povinností zmluvných strán.
- 4.3 Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa predávajúci zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Mgr. Emese Suba, konateľ ako advokát zapísaný v zozname advokátov vedenom SAK pod číslom 5265, a to bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

- 7.4 Všetky ostatné náklady súvisiace s uzavretím a plnením tejto Zmluvy, ktoré vzniknú jednotlivým zmluvným stranám, znáša každá zmluvná strana sama.
- 7.5 Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy pre kupujúcich prebehlo bez zbytočných priet'ahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. 8

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“).

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto Zmluvu zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.2 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy. Táto Zmluva môže byť doplnená a zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú určené pre Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor dva rovnopisy, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcich.
- 9.5 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
- 9.6 Dňom uzavretia tejto Zmluvy sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

Čl. 5

Ďalšie relevantné skutočnosti

- 5.1 Prevod pozemkoch špecifikovaných v článku 2. tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bušince č. 8/2023 zo dňa 26.01.2023 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, s tým, že za predmetné Uznesenie č. 8/2023 zo dňa 26.01.2023 hlasovalo za 8 poslancov z celkového počtu 9, pričom nikto nehlasoval proti a nikto sa nezdržal, 1 poslanec na zasadnutí obecného zastupiteľstva nebol prítomný.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.
- 5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú, poznajú jeho stav, nemajú pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy preberajú v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. 6

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú okrem dôvodov stanovených v zákone oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že vyhlásenie predávajúceho podľa bodu 5.2 bolo v čase uzavretia tejto Zmluvy, alebo sa do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy stalo, nepravdivé. Toto právo zanikne, ak sa neuplatní do 2 mesiacov odo dňa, kedy sa kupujúci hodnoverne dozvedeli o existencii tohto dôvodu.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je okrem dôvodov stanovených v zákone oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že kupujúci sú v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny za predmet kúpy viac ako 5 (päť) pracovných dní odo dňa uvedeného v bode 4.2 tejto zmluvy.

Čl. 7

Zabezpečenie realizácie účelu tejto Zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností pre kupujúcich (zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch) budú znášať kupujúci.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním riadneho návrhu a jeho príloh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy o katastra nehnuteľností pre kupujúcich budú znášať kupujúci.
- 7.3 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, elektronický návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na základe udeleného splnomocnenia Advokátska kancelária Suba & Partners, s. r. o., so sídlom Cintorínska 91, 925 71 Trnovec nad Váhom, IČO: 52504158, číslo el. schránky: E0006979211, pracovisko: Bratislavská cesta 1804, 94501 Komárno, zapísaná: obchodný register vedený OS Trnava v odd. Sro, vl.č.46104/Γ, štatutárny orgán:

9.7 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bušinciach, dňa 10. 3. 2023

Predávajúci:



Obce Bušince

Ing. Zoltán Végh, starosta

Kupujúci:



Aladár Očko s manž. Mária Očková