

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

budúcim oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

sídlo spoločnosti: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

za štatutárny orgán JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

na základe Poverenia zo dňa 24.11.2021

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

Číslo účtu: 2143550551/0200

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551, SWIFT: SUBASKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

tretím účastníkom zmluvného vzťahu

Relax SK, s.r.o.

Sídlo: 972 11 Poruba, Poruba 395

IČO: 43 981 321

DIČ: 2022533007

Štatutárny orgán: Richard Pišťánek, konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

Číslo účtu: 2928879875

IBAN: SK34 1100 0000 0029 2887 9875, SWIFT: TATRSKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel Sro, vložka číslo 19754/R

(ďalej len „investor“ alebo „tretí účastník zmluvného vzťahu“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1 ako parcela registra C KN č. 2291/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 930 m².
3. Stredoslovenská distribučná, a. s. ako budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „12607 – Prievidza – Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky – Zahustenie trafostanice“.
4. Relax SK, s.r.o. ako účastník zmluvného vzťahu je investorm stavby „12607 – Prievidza – Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky – Zahustenie trafostanice“. (ďalej len „investor“ alebo „tretí účastník zmluvného vzťahu“)
5. Spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. a Relax SK, s.r.o. uzatvorili dňa 24.01.2020 Zmluvu o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy Z-D-2019-001874-00 a dňa 08.06.2022 Dodatok č. 1 (Z-D-2019-001874-01) k Zmluve o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy Z-D-2019-001874-00, v ktorej sa zmluvné strany okrem iného dohodli na spôsobe úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve investora – Relax SK, s.r.o. tak, že odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena investor.

ČI. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2291/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 930 m², strieť na časti tohto pozemku uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „12607 – Prievidza – Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky – Zahustenie trafostanice“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je snímka (situačný náčrt), na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi schválili zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, a to za nasledovných podmienok:

- inžinierske siete bude - Investor projektovať a realizovať tak, aby zásah do vlastníckeho práva budúceho povinného z vecného bremena bol v nevyhnutnom rozsahu na dosiahnutie účelu tejto zmluvy,
 - inžinierske siete realizovať pretlakom popod miestnu komunikáciu s tým, že ak nebude technicky alebo fyzicky možné pretlak realizovať, je investor povinný bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí iným vhodným spôsobom ako pretlakom pod miestnu komunikáciu ešte pred realizáciou požadovanej zmeny pretlaku. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zaujme k pretlaku odborné stanovisko najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú odborné stanovisko vedúci právnej kancelárie mesta a vedúci odboru ÚP, stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné. V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do troch dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie pretlaku,
 - zariadenia distribučnej sústavy (ďalej len ZDS) umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku a ak na umiestnenie ZDS bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom mesta Prievidza,
 - v prípade, pokiaľ rozkopávka bude zasahovať do telesa cesty, resp. chodníka, oprávnený predloží povinnému technickú správu s detailnejším trasovaním vedenia, a pokiaľ bude povinný požadovať úpravu telesa cesty alebo chodníka v celej šírke, bude vzájomná kompenzácia riešená v osobitnej zmluve o spolupráci.
 - v prípade, že mesto Prievidza bude v budúcnosti riešiť verejnoprospešné stavby v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení – SSD sa bude týmto zaoberať a ak to bude technicky možné a nebude to v rozpore so zákonom o energetike, umožní realizáciu mestu Prievidza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena a vykonajú vklad vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
4. Investor sa v lehote podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy zaväzuje predložiť všetky podklady a uhradiť všetky poplatky tak, aby bolo možné vykonať zápis vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

Čl. III

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr v lehote podľa Čl. II bod 3. tejto Zmluvy. Investor má povinnosť predložiť k zriadeniu vecného bremena geometrický plán v 2 vyhotoveniach (origináloch) s porealizačným zameraním inžinierskych sietí, ktorý doručí budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 2 mesiace pred uplynutím lehoty podľa prvej vety tohto bodu zmluvy.
2. Investor berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby bolo bez akýchkoľvek pochybností z neho zrejmé, akú výmeru časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, inžinierske siete vybudované budúcim oprávneným z vecného bremena aj vrátane ochranného pásma zaberú. Tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne zrozumiteľne a dostatočne špecifikované v jeho popisnej časti, pričom presná výmera rozsahu vecného bremena bude na geometrickom pláne samostatne vyčíslená formou dielov v popisnej časti geometrického plánu.
3. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s možnými odchýlkami rozsahu vecného bremena spočívajúceho v trasovaní, ktoré budú spôsobené objektívnymi dôvodmi vzniknutými až pri realizácii stavby priamo na mieste samom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebude technicky možné dodržať trasu podľa situačného nákresu, je Investor povinný bezodkladne budúceho povinného o tom informovať a vopred prerokovať zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí s budúcim povinným ešte pred realizáciou. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zaujme k zmene trasy odborné stanovisko najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú odborné stanovisko vedúci právnej kancelárie mesta a vedúci odboru ÚP, stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné. V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do troch dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie pretlaku.
4. Investor sa zaväzuje, že geometrický plán doručí mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiada o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v Čl. III bod 3. tejto zmluvy investorom, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Investor je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 45 dní od doručenia písomnej výzvy, a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou. Ak v lehote 45 dní od doručenia opakovanej výzvy mesta vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii, a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia podmienok uvedených v Článku III tejto Zmluvy pristúpia k rokovaniu za účelom dosiahnutia vzájomného konsenzu a bezdôvodne si neodmietnu súčinnosť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Investor sa zaväzuje, že:

a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude Investor priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád

b) v lehote 45 dní od doručenia výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a), a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu všetkými zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou

c) ak v lehote 45 dní od doručenia opakovanej výzvy mesta Prievidza investor vady neodstráni, mesto Prievidza je oprávnené tieto vady odstrániť. Investor preplatí náklady na opravu takto odstránených vád, ktoré na základe nečinnosti investora vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii, a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi

uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou. Ak nedôjde k odsúhlaseniu, ktorákoľvek zmluvná strana má právo dať vypracovať znalecký posudok.

4. V prípade, že povinný bude v budúcnosti riešiť verejnoprospešné stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve oprávneného, oprávnený deklaruje, že bude osobitne posudzovať každú žiadosť o výnimku a v prípade, ak to bude technicky možné a bude to v súlade so zákonom o energetike, žiadosť povinného bezdôvodne nezamietne.

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje podľa podmienok Memoranda uzavretého zmluvnými stranami na tento účel a odplata podľa uznesenia schváleného MsZ č. 172/22 zo dňa 27.06.2022.
2. Odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na prípady rozšírenia distribučnej siete budúceho oprávneného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, t. j. vo výške stanovenej podľa IS – 80, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².

Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena Investor - spoločnosť Relax SK, s.r.o. ako tretí účastník zmluvného vzťahu, a to pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s., IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 101082022.

Tretí účastník zmluvného vzťahu zaplatí na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný

rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.

Tretí účastník zmluvného vzťahu prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy zaplatil na depozitný účet mesta Prievidza 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške **1 750,00 €** ($70 \text{ m}^2 * 75/3 \text{ €/m}^2 = 1 750,00 \text{ €}$), čo zároveň budúci povinný z vecného bremena potvrdzuje preverením platby na účte mesta Prievidza.

4. Akýkoľvek rozdiel v platbách vzniknutý pri vzniku vecného bremena, alebo na základe zálohovej platby za vecné bremeno sa zaväzujú zmluvné strany vyporiadať podľa podmienok tejto zmluvy. Konečná výška odplaty za vecné bremeno bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení dokladov uvedených v čl. III Zmluvy. Pre účely určenia odplaty za vecné bremeno, celkovým záberom vecného bremena sa bude považovať rozsah vyznačený podľa Geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa Zákona o energetike.
5. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

Čl. VI

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 172/22 zo dňa 27.06.2022.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručku. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného dostane 3 rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena a tretí účastník zmluvného vzťahu dostanú po dvoch rovnopisoch.

Prievidza dňa

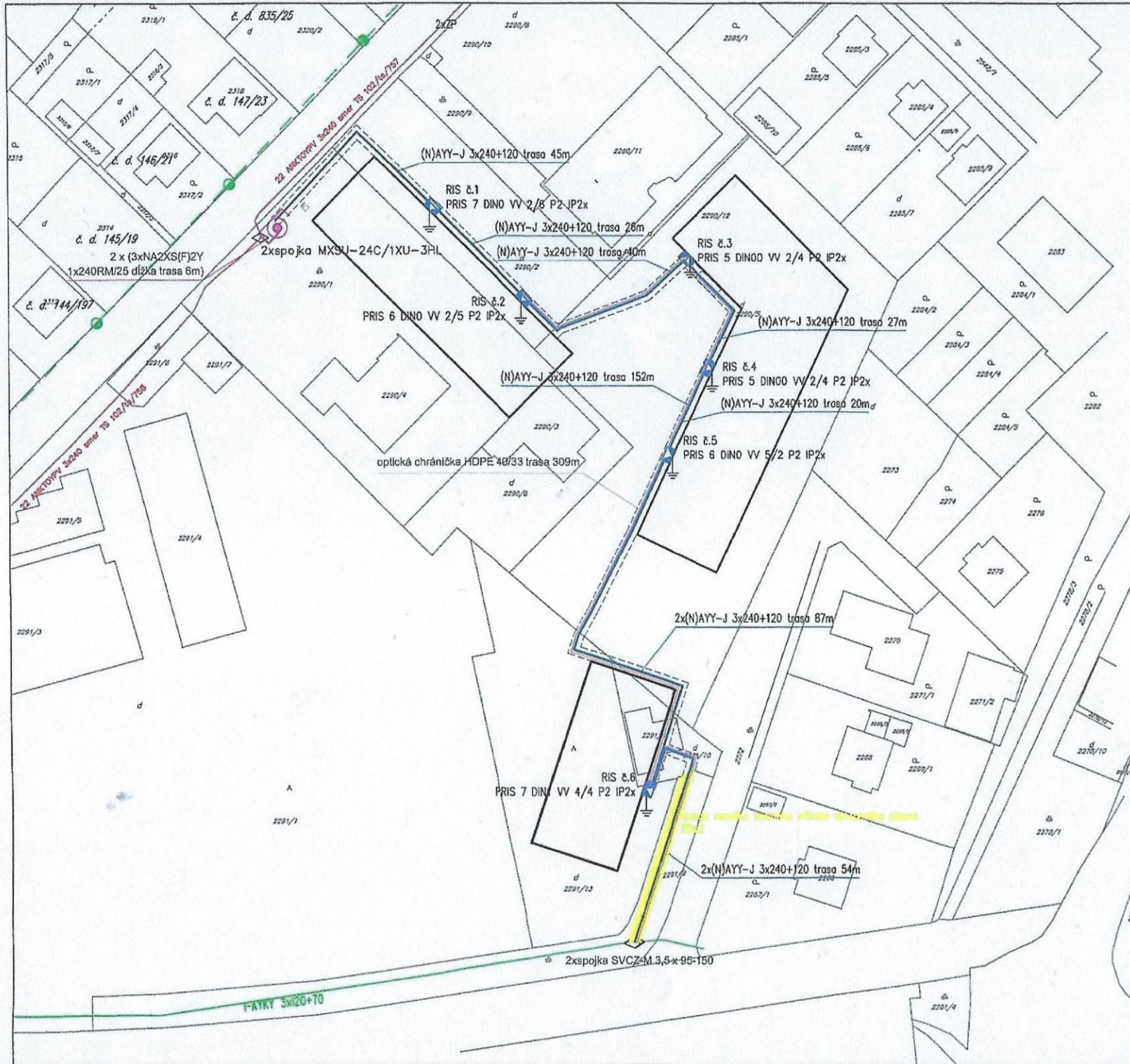
Žilina dňa

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

budúci oprávnený z vecného – bremena
Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne
na základe Poverenia

Prievidza dňa

**tretí účastník zmluvného vzťahu
Relax SK, s.r.o.
Richard Pišťánek
konateľ**



- kiosková trafostanica
- zvodiče prepätia
- istilaca skriňa PRIS
- uzemnenie
- navrhovaný VN zemný kábel
- existujúce káblové VN vedenie
- existujúce AIFe vedenie
- nový zemný kábel (N)AYY
- katastrálna mapa
- mapa určeného operátora
- kanalizácia
- plyn
- telekom

PROJEKTOVANÁ KAPACITA:

MONTÁŽ:

- VN vedenie:**
- nové VN káblové vedenie 2 x 3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25 dĺžka 10m/trasa 6m
 - 2 x hybridná spojka MXSU-24C/1XU-3HL

- Trafostanica:**
- nová priebežná kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním MKP 800 s osadeným TR 400 kVA
 - ekvipotenciálne kruhy okolo TS

- NN vedenie:**
- trasa zemných káblov 299m
 - vodiče
 - zemný kábel
 - (N)AYY-J 3x120+70mm² - 114m
 - (N)AYY-J 3x240+120mm² - 539m
 - rozpojovacie istilacie skrine
 - PRIS 5 DIN00 VV 2/4 P2 IP2x - 2 kusy
 - PRIS 6 DIN0 VV 2/5 P2 IP2x - 1 kus
 - PRIS 6 DIN0 VV 5/2 P2 IP2x - 1 kus
 - PRIS 7 DIN0 VV 2/6 P2 IP2x - 1 kus
 - PRIS 7 DIN1 VV 4/4 P2 IP2x - 1 kus
 - optická chránička v trase zemného kábla

ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, IČO: 0995 495 026, email: endata@zendata.sk			
ENData	Výpracoval:	Kontroloval:	Zodp. projektant:
	Ing. Dobrák P.	Ing. Šimurda T.	Ing. Šimurda T.
			Formát: A2
Investor: Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Pí Račľanke 2627/8 010 47 Žilina			Miesto stavby:
Stavba: 12607 Prívodca ULLúčna Bytový dom Lúčky-Zahusienka trafostanica			Príloha:
			1:500
			List č.:
Obsah: Situácia rozvodu, navrhovaný stav			Č. výkresu:
			2