

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien
a predpisov a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom reg. Okr. súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, odd. Pš, vložka č.
155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

nájomca: DDK SLOVAKIA, spol. s r.o.

sídlo: Železničná 363, 905 01 Senica

Zastúpená: Pavel Ďurina, konateľ

IČO: 31417 221

DIČ: 2020376380

IČO DPH: SK2020376380

Je platca DPH!

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemok vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza v k. ú. Makov, LV č. 119:

- pozemok KN-C č. 2768/5, ostatná plocha o výmere 5 m².

Súčasťou nájomnej zmluvy je zakres predmetu nájmu.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedený pozemok.

II. Účel nájmu

Prenajíateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemok bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, na ktorom má nájomca DDK SLOVAKIA, spol. s r.o. postavenú časť stavby s.č. 10317, evidovaná na LV 8934. Na LV 8934 je stavba s.č. 10317 evidovaná na KNC 2763/3 a i.. Nájomca je vlastníkom susediacich pozemkov KNC 2769/3, KNC 2769/10.

Druhá zmluvná strana DDK SLOVAKIA, spol. s r.o. je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy CRZ 1420/2019/LSR voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom, písomnom súhlase.

III. Doba nájmu.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájmovej zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **10,00 € bez DPH**, slovom: Desať eur ročne bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.

Nájomné je splatné ročne **vždy do 28.2. bežného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom** v prospech účtu prenajímateľa, VÚB, č. ú., IBAN: SK 73 0200 0000 0000 0080 7322, príjemca OZ Čadca.

Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto zmluvy bol predmet nájmu uvedený v čl. I. v užívaní nájomcu, s čím prenajíateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa tejto zmluvy od 1.3.2016 až do dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 1.3.2016 a dňom účinnosti tejto zmluvy budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvotne určená podľa počtu dní od 1.3.2016 až do dňa účinnosti tejto zmluvy. Cena bude prenajíateľovi vyplatená do 21 dní odo dňa účinnosti zmluvy na číslo účtu prenajímateľa.

2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod./ a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

- 1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a má účinky ex nunc.
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručeníu aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

VII. Ostatné dojednania

1. Nehnutelnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.

10. Žiadna zo zmluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčina neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
13. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude výčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
14. Uzavretie nájomného vzťahu, založeného touto nájomnou zmluvou súvisí s nehnuteľnosťami v k.ú. Makov vo vlastníctve nájomcu, a to: stavby – chaty – Tatran. dom cs. 317, súpisné číslo 10317, pozemku na 2769/3 ai., evid. na LV č. 8934 a ďalších pozemkov: KNC 2769/10, KNC 2769/9, ktoré sú príslušnými pozemkami k predmetu nájmu KNC 2768/5. Na prenajatom pozemku KNC 2768/5 sa nachádza časť stavby – chaty vo vlastníctve nájomcu.
15. V prípade, že nájomca prevedie vlastnícke právo na inú osobu, končí sa nájomný vzťah založený touto nájomnou zmluvou ku dňu právnych účinkov vkladu vlastníckeho práva k stavbe do katastra nehnuteľností na nového vlastníka stavby. O tejto skutočnosti je nájomca povinný informovať prenajímateľa najneskôr do 3 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore. Pre prípad porušenia tejto povinnosti bude nájomca pokračovať v nájomnom vzťahu založenom touto nájomnou zmluvou a bude bu naďalej účtované nájomné podľa čl. IV. bod 1 a 2 tejto zmluvy.

Druhá zmluvná strana DDK SLOVAKIA, spol. s r.o. je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy CRZ 1420/2019/LSR voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom, písomnom súhlase.

VIII. Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.

č. 111

4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici dňa: 23. 4. 2019

V Čadci dňa: 26. 4. 2019

Prenajímateľ 

Nájomca: 

.....
LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
V zastúpení:
Ing. Marián Staník
generálny riaditeľ

.....
Pavel Ďurina, konateľ

r.o.
3380

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Čadca
 Obec: MAKOV
 Katastrálne územie: Makov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 26.02.2019
 Čas vyhotovenia: 11:53:44

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 119

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2768/ 5	5	ostatná plocha	34	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR - Lesy Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, Banská
 Bystrica, PSČ 975 66, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	OZNÁMENIE O VZNIKU NOVÉHO PRAVNÉHO SUBJEKTU-149/00
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCEL NA LV-158/00
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS GARAŽE NA LV-160/00
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZMENU NÁZVU Z 3.10.2001-375/01
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE PPLH-2001/1111-005-Mg-376/01
Titul nadobudnutia	OPRAVA X- 377/02 - 248/02
Titul nadobudnutia	ROZSUDOK Č. 10C 954/01 - 210/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parcel č. 421/241/2003 zo dňa 2. 7. 2003, Rozhodnutie OÚ v Čadci odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. j. 2970-005/2003/Pr zo dňa 2. 12. 2003, Rozhodnutie Krajského pozemkového úradu v Žiline č. KPÚ 2004/00165/15 O zo dňa 13. 5. 2004 - 199/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 70/2005 zo dňa 4. 5. 2005 - 208/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis budov zo dňa 14. 12. 2005 - Rozhodnutie Obvodného lesného úradu v Čadci č. 2005/1616-002 Mg zo dňa 12. 12. 2005 - 194/06
Titul nadobudnutia	Návrh na zápis GP č. A-34/2010 - 286/2010
Titul nadobudnutia	Návrh na zápis GP č. B - 34/2010 - 289/2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č. 94/2009 - 471/2010
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Obvodného lesného úradu v Čadci č. 2010/718 - 002 (trvalá zmena druhu pozemkov-parcely CKN č. 2722/6, 2722/10) - 513/2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis geometrického plánu č. A-76/2010 - 157/2014
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis geometrického plánu č. B - 76/2010 - 158/2014
Titul nadobudnutia	Zámná zmluva č. V 1605/14 zo dňa 14. 5. 2014 - 202/2014

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS C 2504/85-41/86

HOSP. ZML. C 102/126/1988CA-4/88

POZKN. ZAP. 333-HOSP. ZML./POL8/69/ C 15/225/69-CA

POZKN. 282 6 A2A-149/89

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Čadca
Obec: MAKOV

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.02.2019
Čas vyhotovenia: 12:24:30

Katastrálne územie: Makov

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8934

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2769/ 3	100	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		101
2769/ 9	732	ostatná plocha	37	2		101
2769/ 10	57	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10317	2769/ 3	20	Tatran. dom čs. 317 na 2769/3 ai.		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 DDK SLOVAKIA, spol. s r.o., Železničná 465, Senica, PSČ 905 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. V 3887/2012 zo dňa 28. 2. 2013 - 104/2013

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Návrh na výmaz vecného bremena - Z - 1911/17 - 358/2017

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 25.02.2019 18:00