

## ZMLUVA O DIELO č. Z2023016

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### 1. OBJEDNÁVATEĽ

: Obec Kunerad  
sídlo : Hlavná ulica 60/37  
IČO : 00648892  
DIČ :  
bankové spojenie : Prima banka  
číslo účtu : SK48 5600 0000 0002 3069 8010  
zastúpený : Miroslav Kudela, starosta obce  
osoby oprávnené na rokovanie vo veciach  
a) zmluvných : Miroslav Kudela, starosta obce  
b) technických : -  
c) výkonu technického dozoru investora stavby : -  
d) výkonu stavebného dozoru investora stavby : Ing. Peter Majčín – RIS, M. Šinského 678/20  
01007 Žilina  
číslo telefónu : 0910493396  
e-mail : starosta@obeckunerad.sk  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### 2. ZHOTOVITEĽ

: SKLADAN stavebné realizácie s.r.o.  
sídlo : Hurbanova 539/2, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO : 53 166 787  
DIČ : 2121287707  
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.  
číslo účtu : SK79 0900 0000 0051 9921 4489  
zastúpený : Martina Štolcová, konateľ firmy  
osoby oprávnené na rokovanie vo veciach  
a) zmluvných : Martina Štolcová, konateľ firmy  
b) technických : Ing. Bohdan Kouril  
c) výkonu funkcie stavbyvedúceho : Peter Sládeček  
číslo telefónu : 0910 921 403  
e-mail : info@skladan.sk  
zapísaný : OS Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka číslo:  
39193/S, zo dňa 11.07.2020

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

## PREAMBULA

Táto Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy Kunerad**“, ktoré realizoval Objednávateľ v súlade s § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka Zhotoviteľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch verejného obstarávania. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky Zhotoviteľa sa Zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“).



## Článok I Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Zhotoviteľa zhotoviť Dielo špecifikované v odseku 2 tohto článku Zmluvy, v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou, jej prílohami a v súvislosti so záväzkom Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo dohodnutú podľa článku III tejto Zmluvy.
2. Predmetom Diela sú stavebné úpravy nehnuteľnosti: **Materská škola, Povrázky 213/12, 013 13 Kunerad** (ďalej len „objekt“), postavená na pozemku KNC parc. č. 471/5 o výmere 403 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a predmet Diela zasahuje aj na parcelu KNC parc. č. 471/4 o výmere 4326 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Kunerad (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 471), miesto realizácie projektu: Obec Kunerad, Okres: Žilina, stavebné povolenie povoľujúce realizáciu projektu č. ST-S2022/00050/R2022/1712 zo dňa 18.07.2022, vydané Obcou Ďurčiná, právoplatné dňa 18.07.2022. V súvislosti so stavebnými úpravami objektu sa na účely tejto Zmluvy Dielom rozumie uskutočnenie stavebných prác zameraných na zníženie energetickej náročnosti existujúceho objektu. Bližšia charakteristika predmetu zákazky je špecifikovaná v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. .... tejto zmluvy.
3. V nadväznosti na záväzok Zhotoviteľa podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje, že Dielo uskutoční:
  - a) za podmienok stanovených v tejto Zmluve,
  - b) v súlade s projektovou dokumentáciou „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy Kunerad**“, ktorú vypracovala Ing. Ivana Majčinová, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ivana Majčinová, číslo zákazky 2021\_06, názov: Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy Kunerad, dátum 06.2021
  - c) podľa oceneného výkazu výmer prác odsúhlaseného Objednávateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej len „ocenený výkaz výmer“);
  - d) podľa písomných podkladov, ktoré poskytol Objednávateľ počas trvania verejnej súťaže,
  - e) v súlade s podmienkami stavebného povolenia vydaného 18.7.2022, právoplatného dňa 18.07.2022
  - f) v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch verejného obstarávania,
  - g) v súlade so schváleným vecným, časovým a finančným harmonogramom stavebných prác (ďalej len „harmonogram“) spracovaným Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 2
  - h) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela s odbornou starostlivosťou v súlade s touto Zmluvou potrebné.
5. V nadväznosti na záväzok Objednávateľa podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje, že Dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
6. Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskeho spoločenstva a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, v súlade s projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len:



„stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

7. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela dodržiavať všetky právne predpisy a normy vzťahujúce sa na výkon stavebnej činnosti, ako aj nariadenie vlády číslo 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako aj vyhlášky Ministerstva vnútra číslo 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Zhotoviteľ nesmie počas stavebných prác výkopový a stavebný materiál ukladať na cestné teleso. Zhotoviteľ je taktiež povinný pri zhotovovaní Diela zabezpečiť ochranu podzemných telekomunikačných vedení pred ich poškodením v zmysle zákona číslo 351/2011 Z. z. o telekomunikáciách, ochranu rozvodov tepla, plynu, kanalizácie, vodovodu a verejného osvetlenia.
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v ods. 3. tohto článku Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania Diela.
9. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie jednotlivých položiek a vytvorenie oceneného výkazu výmer tak, ako tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvom v dojednanom čase.
11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu zhotovenia Diela môže Objednávateľ zaisťovať inými zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy na základe osobitnej dohody. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom Objednávateľa umožní vstup na stavenisko, eventuálne po dohode s Objednávateľom poskytne ďalšiu súčinnosť potrebnú k realizáciu dodávok.
12. V prípade, ak Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije na vlastné náklady tretie osoby, zodpovedá, akoby Dielo vykonal sám. V takomto prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že oboznámi tretie osoby so všetkými právami a povinnosťami, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú a môžu mať vplyv na splnenie záväzkov týchto tretích osôb. Zmenu v zozname subdodávateľov, ktorý Zhotoviteľ predložil v ponuke, je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 10 dní pred ich nástupom na stavenisko.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pre vlastné potreby ani pre potreby tretích osôb žiadne podklady, dokumenty a projektovú dokumentáciu týkajúcu sa zhotovenia Diela s výnimkou subdodávateľov. Jediným vlastníkom a oprávneným subjektom na udeľovanie povolenia/súhlasu na použitie dokumentácie uvedenej v prvej vete tohto bodu je výlučne Objednávateľ a autor projektu. Na projektovú dokumentáciu predmetu Zmluvy sa vzťahujú autorské práva v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi nevyhnutné informácie a súčinnosť.



## Článok II Čas plnenia

### 1. Objednávateľ sa zaväzuje:

1.1 odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi do piatich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Pri odovzdaní staveniska Objednávateľ dodá Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach spolu s fotokópiou dokladu uvedenom v čl. I bode 3 písm. e) tejto Zmluvy a zoznam jednotlivých dotknutých správcovských organizácií pre vytýčenie inžinierskych sietí v priestore staveniska,

1.2 určiť Zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie,

1.3 zabezpečiť výkon autorského dozoru u projektanta.

Bezdôvodné odmietnutie prevzatia objektu Zhotoviteľom bude považované za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa.

### 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

2.1 zrealizovať predmet plnenia Zmluvy v termíne:

a) začiatok realizácie: Zhotoviteľ je povinný začať stavebné práce do dvoch pracovných dní od prebratia staveniska,

b) riadne dokončenie celého diela **v lehote najneskôr do 31.07.2023**, v prípade neskorého odovzdania staveniska v termíne, ktorý by neumožňoval dokončenie diela v súlade s harmonogramom, bude lehota uvedená v Čl. II. bod. 2 písm. b) primerane upravená tak, aby bol harmonogram v počte dní dodržaný formou dodatku ku zmluve.

2.2 dodržať harmonogram predložený Zhotoviteľom a schválený Objednávateľom, ktorý tvorí prílohu 2/ tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť časový harmonogram postupu prác na dennej báze.

2.3 zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania stavby. Pred úradným overením porealizačného zamerania, bude tento predložený Objednávateľovi na odsúhlasenie a to päť pracovných dní pred začatím preberacieho konania,

2.4 predložiť Objednávateľovi elaborát porealizačného zamerania zrealizovaných inžinierskych sietí v troch vyhotoveniach, a to päť pracovných dní pred začatím preberacieho konania,

2.5 že náklady spojené so zabezpečením bodov 2.3 až 2.4 sú zahrnuté v Cene za Dielo,

2.6 v mieste odberu vody a elektrickej energie zabezpečiť meranie podružným meradlom, ktoré bude očiachované a zaplombované pred začiatkom stavebných prác. V zápise v stavebnom denníku o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť spotrebovanú elektrickú energiu a vody, na základe faktúry vystavenej Objednávateľom, v lehote splatnosti 10 dní odo dňa vystavenia faktúry. Podkladom pre vystavenie faktúr Objednávateľom budú faktúry vystavené dodávateľmi médií a doručené objednávatel'ovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v článku II. bod 2 písm. b) tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane Objednávateľa alebo iných dodávateľov Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

4. Zhotoviteľ je povinný práce prerušiť na základe rozhodnutia Objednávateľa a obidve strany sú potom zaviazané uzatvoriť Dodatok k tejto zmluve, ktorým budú upravené dohodnuté zmluvné podmienky s ohľadom na dôvod prerušenia prác.

4.1 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, generálny štrajk, počasie vylučujúce vykonávanie stavebných



prác), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu stavby zasiahne svojim rozhodnutím orgán pamiatkovej a archeologickej starostlivosti, ktorý nebol vydaný z dôvodu na strane zhotoviteľa. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.

- 4.2 O primeranú dobu, kedy z týchto dôvodov bola práca Zhotoviteľom prerušená, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 4.3 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.
6. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
7. Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii Diela bude dodržiavať záväzné termíny a časové míľniky dohodnuté v harmonograme.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na Zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

### Článok III Cena za Dielo

1. Cena Diela vyplýva z ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

cena bez DPH	254 200,27 EUR
DPH 20%	50 840,05 EUR
cena spolu s DPH	<b>305 040,32 EUR</b>



slovom: tristopäťtisícštyridsaťeur a tridsaťdvacetrov s DPH

je dohodnutá ako konečná, maximálna a nemenná, okrem prípadov uvedených v odseku 4 tohto článku.

2. Ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, bude k cene za Dielo bez DPH podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ Zhotoviteľ v momente uzavretia Zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v odseku 1 tohto článku Zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty, t.j. cena uvedená v odseku 1 tohto článku ako cena bez DPH je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú a zároveň nie je oprávnený domáhať sa úpravy ceny podľa odseku 4 písm. a) tohto článku.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že cena za Dielo dohodnutá podľa ods. 1 tohto článku ako maximálna a konečná zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s predmetom Zmluvy, odborné posudky, výrobnú a dielenskú dokumentáciu, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, a to aj tie, ktoré nie sú v Zmluve explicitne uvedené, najmä, nie však výlučne:
  - a) zhotovenie podrobnejšieho projektu (ak je k realizácii Diela potrebný),
  - b) vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, zariadení a konštrukcií,
  - c) úhradu spotrebovaných energií počas realizácie Diela,
  - d) úhradu vodného a stočného v priebehu výstavby,
  - e) náklady na vyloženie, skladovanie materiálov a vybavenia,
  - f) náklady na odvoz a poplatky za legálne uloženie prebytočného vykopaného materiálu, stavebnej sute a stavebných odpadov,
  - g) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,
  - h) náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom,
  - i) náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby (Diela) v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, porealizačné zameranie, ďalej certifikáty, atesty, vážne lístky o odvoze a likvidácii stavebnej sute a vybúraných hmôt budú odovzdávané postupne pri fakturácii jednotlivých množstiev, revízne správy, protokoly o vykonaných skúškach, záručné listy, doklady o vykonaní tlakových skúšok, skúšok tesnosti,
  - j) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľom,
  - k) náklady na zariadenie staveniska a na vypratanie staveniska,
  - l) náklady spojené s dovozom materiálov, výrobkov zariadenia a vybavenia zo zahraničia, dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov,
  - m) náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
  - n) náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
  - o) náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
  - p) náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
  - q) náklady na poistenie Diela,
  - r) náklady na colné a dovozné poplatky,
  - s) náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
  - t) náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
  - u) náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v soboty príp. nedele,
  - v) náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
  - w) náklady na zabezpečenie vytýčenia všetkých podzemných sietí v riešenom území s príslušnými správcami sietí a overenie ich polohy ručne kopanými sondami,
  - x) náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,



- y) náklady na vyčistenie
  - z) náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu po ukončení Diela,
  - aa) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za Dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku Zmluvy je možné meniť iba v prípade:
- a) zmeny sadzby DPH počas trvania Zmluvy,
  - b) zmeny rozsahu vykonania prác na Diele oproti projektovej dokumentácii/výkazu výmer/dokumentácii obsahujúcej informácie o Diele, ktorá bola podkladom v realizovanom verejnom obstarávaní; týmto nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa podľa odseku 7 písm. e) tohto článku Zmluvy,
  - c) iných skutočností odôvodňujúcich zmenu Zmluvy a dohodnutých Zmluvnými stranami formou Dodatku k tejto zmluve.
5. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo navyše prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a Zmluvné strany si dohodli nasledovný postup (v zmysle tejto Zmluvy ide o zmenové konanie):
- 5.1 Objednávateľ vystaví písomnú požiadavku na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele a predloží ju Zhotoviteľovi.
- 5.2 Zhotoviteľ v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom výkaze výmer Diela k Zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
  - b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom výkaze výmer Diela k Zmluve, ale obsiahnutých v cenníku stavebných prác bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu,
  - c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom výkaze výmer Diela k Zmluve a ani v cenníku stavebných prác bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu.
- 5.3 Objednávateľ je oprávnený vykonať zmenu Zmluvy len v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany uzavrú dodatok k tejto Zmluve.
6. Ak Zhotoviteľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany analogicky uplatnenia postup podľa odseku 5 tohto článku Zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia podkladov z realizovaného verejného obstarávania,
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
  - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre Dielo,
  - e) ak je súčasťou súťažných podkladov aj projektová dokumentácia a zároveň aj výkaz výmer, s ktorými sa Zhotoviteľ v plnej miere oboznámil v procese verejného obstarávania a na základe ktorých predkladal svoju ponuku, tak v prípade ich nesúlady majú informácie v projektovej dokumentácii prednosť.
8. Zmena rozsahu prác na Diele vykonaná Zhotoviteľom bez písomného potvrdenia Objednávateľom alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od Zmluvy, nezakladá nárok Zhotoviteľa, resp. povinnosť Objednávateľa na úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov.



9. Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom Zmluvy,
  - je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil Zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom Zmluvy.
10. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Ak Zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
11. Pre vylúčenie pochybností platí, že akákoľvek zmena ceny za Dielo podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy bude predmetom Dodatku k tejto Zmluve. Uvedené zároveň nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že cena diela bude vyplatená z prostriedkov poskytovateľa pomoci na základe Zmluvy č. E4227 08U02 v znení dodatku č. 1 k zmluve č. E4227 08U02 zo dňa.....

#### Článok IV

#### Platobné podmienky a fakturácia

- Cena za Dielo je splatná na základe faktúry Zhotoviteľa. Celkovo môže zhotoviteľ vystaviť maximálne štyri faktúry.
  - Prvú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po prestavaní minimálne 40% z ceny diela, na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie a dosiahnutí predpísanej výšky plnenia, po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka.
  - Druhú a tretiu faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť vždy po prestavaní minimálne ďalších 25% z ceny diela, na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie a dosiahnutí predpísanej výšky plnenia, po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka.
  - Fakturácie vykonané podľa Čl. IV, ods. 1, bod 1.1 a 1.2 nesmú kumulatívne presiahnuť 90% z celkovej ceny diela.
  - Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vyúčtovanie ceny diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru po riadnom vykonaní a odovzdaní diela zhotoviteľovi, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole alebo v zápisnici. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov. Zhotoviteľ je povinný v konečnej faktúre reflektovať fakturované sumy podľa bodu 1.1 a 1.2 tohto článku.
- Práce budú fakturované na základe vopred odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác stavebným dozorom a oprávnenou osobou Objednávateľa. Súpisy prác musia byť spracované písomne a tiež elektronicky vo formáte.XLS a musia obsahovať: merné jednotky, celkové množstvo v zmysle tejto Zmluvy, fakturované množstvo, pred tým už fakturované množstvá, zostávajúce množstvo, jednotkovú cenu a cenu spolu bez DPH v súlade s objektovou skladbou a skladbou výkazu výmer, uvedenou v projektovej dokumentácii. Súpis bude odsúhlasený až po predložení protokolov o kvalite zabudovaných materiálov (najmä prostredníctvom skúšok, certifikátov, vyhlásenie o zhode, resp. výsledky kontrolných skúšok v zmysle skúšobného plánu).
- Faktúra musí obsahovať informácie podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník



v znení neskorších predpisov a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať najmä:

- a) Označenie faktúry a jej poradové číslo;
- b) Označenie Objednávateľa obchodným menom, sídlom, IČO a IČ DPH;
- c) Označenie Zhotoviteľa obchodným menom, sídlom, IČO, IČ DPH;
- d) Dátum dodania služby, lehota jej splatnosti, dátum vyhotovenia faktúry;
- e) Označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platené;
- f) Označenie obdobia, v priebehu ktorého boli vykonané fakturované dodávky a práce;
- g) Fakturovaná čiastka v EUR, hodnota DPH v % a v EUR; prípadne zľavy; výšku dane spolu v EUR;
- h) Číslo Zmluvy o dielo a názov projektu;
- i) Pečiatku a podpis osoby oprávnenej konať v mene Zhotoviteľa;
- j) Prílohou faktúry bude stavebným dozorum potvrdený súpis skutočne vykonaných prác za fakturačné obdobie.
- k) Prílohou faktúry bude fotodokumentácia o priebehu fakturovaných stavebných úprav (na CD)

3.1. Písomná faktúra sa doručuje v troch vyhotoveniach na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

3.2. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vystaviť poslednú faktúru v čase dokončenia tak, aby jej splatnosť nastala najneskôr do konca kalendárneho mesiaca 9/2023.

3.3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry Objednávateľovi.

3.4. V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa, budú vykonané práce fakturované podľa skutočne zdokumentovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa, odsúhlasených technickým dozorum investora stavby uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy a zaevidovaných v stavebnom denníku.

4. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi žiaden preddavok na predmet Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ do 5 dní odo dňa zverejnenia tejto Zmluvy, najneskôr však do odovzdania staveniska podľa Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy, uhradí na účet Objednávateľa výkonovú zábezpeku pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „Výkonová zábezpeka“) v sume 10 000 € (slovom: desať tisíc eur).

6.1 Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky 10.000,00 € (slovom: desaťtisíc eur), a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.

6.2 V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní na účet Objednávateľa Výkonovú zábezpeku v lehote podľa ods. 6. tejto Zmluvy alebo ju nedoplní podľa bodu 6.1 je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 5 % z Výkonovej zábezpeky.



- 6.3 V prípade, ak Zhotoviteľ neuhradí na účet Objednávateľa Výkonovú zábezpeku podľa ods. 6 tejto Zmluvy alebo ju nedoplní podľa bodu 6.1, je Objednávateľ oprávnený, nie však povinný, od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu.
- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady Výkonovej zábezpeky predložiť Objednávateľovi bankovú záruku (ďalej len „Banková záruka“) do 5 dní odo dňa zverejnenia tejto Zmluvy, najneskôr však do odovzdania staveniska, ktorá bude vystavená najmenej na sumu 10.000,00 € (slovom: desaťtisíc eur) a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť Objednávateľa. Banková záruka musí byť vystavená najmenej na obdobie zhotovovania Diela až do podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a 30 dní navyše. V prípade, ak by bol Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením Diela, je povinný predĺžiť Bankovú záruku o počet dní omeškania.
- 6.5.1 Objednávateľ je oprávnený čerpať z Bankovej záruky v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade čerpania z Bankovej záruky Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný obnoviť sumu Bankovej záruky do plnej výšky, t. j. do výšky 10.000,00 € (slovom: desaťtisíc eur), a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej obnovenie.
- 6.5.2 V prípade, ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi Bankovú záruku v lehote podľa bodu 6.5 tejto Zmluvy alebo ju neobnoví do pôvodnej výšky podľa bodu 6.5.1 je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 5 % z Bankovej záruky.
- 6.5.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi Bankovú záruku podľa bodu 6.5 tejto Zmluvy alebo ju neobnoví do pôvodnej výšky podľa bodu 6.5.1 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený, nie však povinný, od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu.

## Článok V Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal Objednávateľ počas zhotovovania Diela, ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí alebo môže zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu Zmluvy. Zmena Zmluvy sa uskutoční v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
4. Zhotoviteľ je od okamihu prevzatia objektu podľa článku II. ods. 1 tejto Zmluvy až do momentu odovzdania Diela povinný viesť stavebný denník v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. a v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov oprávnených osôb Zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom



postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte prítomných pracovníkov (vrátane subdodávateľov), počte a druhu mechanizmov, množstve a druhu realizovaných prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnených prác, informácie o dodávke materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje oprávnený stavbyvedúci (uviesť meno a priezvisko, číslo oprávnenia odbornej spôsobilosti) vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, resp. osoby oprávnené na rokovanie vo veciach technických a vo veciach výkonu technického dozoru investora stavby alebo príslušné orgány štátnej správy.

5. Zhotoviteľ je povinný v lehote do 2-och pracovných dní odo dňa prevzatia objektu zriadiť v zmysle platnej legislatívy stavenisko. V súvislosti s uvedeným je Zhotoviteľ povinný najmä, nie však výlučne:
  - a) na viditeľné miesto pri vstupe na stavenisko osadiť orientačnú tabuľu s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - b) zabezpečiť odberové miesta energií u príslušných správcov sietí, použiť mobilné zdroje energií alebo odoberať elektrickú energiu z objektu na základe nezávislého merania a znášať tieto náklady na základe individuálnych odberných zmlúv so správcom médií (vrátane podružného merania),
  - c) zabezpečiť stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dostupné vstupy tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb a zodpovedať za akékoľvek škody a nároky poškodených vzniknuté s porušením tohto záväzku,
  - d) vylúčiť zo staveniska nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou) a zodpovedať za akékoľvek škody a nároky poškodených vzniknuté s porušením tohto záväzku,
  - e) zaznamenať skutočnosti týkajúce sa zriadenia staveniska do stavebného denníka.
6. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce podľa požiadaviek Objednávateľa a projektovej dokumentácie v súlade so špecifickými podmienkami, a to najmä v súlade s:
  - a) technickými normami a predpismi platnými na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučenými, ktoré súvisia s predmetom Diela),
  - b) normami a technickými podmienkami uvedenými v projekte pre stavebné povolenie a realizáciu a v podkladoch z realizovaného verejného obstarávania,
  - c) zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - d) zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - e) nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov,
  - f) nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov,
  - g) vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
  - h) vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
  - i) vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,



7. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný:
- a) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i odporučené STN súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
  - b) plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť Dielo a jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi,
  - c) dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela, akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela,
  - d) sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí,
  - e) zápisom v stavebnom denníku informovať Objednávateľa, že pri zhotovovaní Diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných prác, alebo časti Diela; Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na kontrolu realizovaného Diela min. tri pracovné dni vopred a vo výzve uvedie predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. časti Diela,
  - f) na základe pozvánky Objednávateľa zúčastňovať sa 1x za týždeň kontrolného dňa Diela,
  - g) umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvoriť im podmienky pre výkon dohľadu,
  - h) vyhotovovať fotodokumentáciu z výstavby Diela a odovzdať jej kópiu na CD nosiči zástupcovi Objednávateľa pred odovzdaním a prevzatím Diela,
  - i) zabezpečiť dodávku materiálu a strojového vybavenia potrebného na realizáciu Diela a jeho dopravu,
  - j) zabezpečiť, aby všetky použité materiály a výrobky pri realizácii Diela mali certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu a zároveň Dielo musí spĺňať príslušné hygienické predpisy,
  - k) zabezpečiť, aby všetky prvky, materiály, mechanizmy a strojné zariadenia použité na zhotovenie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť a udržiavať bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných pri zhotovení Diela,
  - l) udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie Diela a zabezpečiť koordináciu svojich prípadných subdodávateľov (ak ich využije),
  - m) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska a vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska (bezpečnostné pásky a pod.),
  - n) zabezpečiť na vlastné náklady osobné ochranné prostriedky na ochranu zdravia vlastných pracovníkov, resp. jeho subdodávateľov,
  - o) zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet Diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom, ako aj školenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby,
  - p) na účely plnenia predmetu tejto Zmluvy využiť osoby, ktorými Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, a to: stavbyvedúci: Peter Sládeček ev.č. 11099; Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
  - q) v prípade zmeny v osobách osobitne zodpovedných za plnenie Zmluvy podľa písmena p) písomne informovať Objednávateľa o tejto skutočnosti a predložiť technickému dozoru investora stavby za novonavrhovajúcu osobu doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti v rovnakom rozsahu ako pri ich preukázaní vo verejnom obstarávaní, pričom zmena je účinná jej písomným odsúhlasením zo strany technického dozoru investora stavby v stavebnom denníku a dodatok nie je potrebné uzatvárať,



- r) dodržiavať všetky predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku Objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou Zhotoviteľa počas vykonávania Diela,
- s) zodpovedať za škody spôsobené na majetku Objednávateľa a v prípade spôsobenia škody nahradiť vzniknuté škody, najmä uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné, vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu) alebo nahradiť vzniknutú škodu, pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci v čase pred jej poškodením,
- t) zodpovedať za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jednotlivých častí Diela až do odovzdania celého Diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi. Dňom odovzdania celého Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Diele na Objednávateľa,
- u) zabezpečiť počas realizácie Diela čistotu komunikácie a príslušných plôch a komunikácií,
- v) oznámiť miesto a názov certifikovanej skládky, na ktorú bude zo stavby odvážať stavebný odpad, stavebnú suť, TKO a pod.,
- w) pri likvidácii odpadu postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- x) do piatich dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy,
- y) Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri realizácii Diela materiály, výrobky a zariadenia minimálne na úrovni predpisanej kvality v zmysle projektovej dokumentácie, zodpovedajúceho európskemu štandardu, platným STN a súčasne schválené pre použitie v SR príslušným dokladom.
- z) Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto Zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k Zmluve.
- aa) Zhotoviteľ sa zaväzuje aktívne spolupracovať so stavebným dozorom na stavbe a nijako nebrániť výkonu jeho práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez meškania a bezodkladne predkladať všetky dokumenty, certifikáty, atesty, revízne správy, stavebný denník, atď., poverenému stavebnému dozoru na stavbe.
- bb) Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa predložiť doklady o spôsobilosti subdodávateľov k zhotoveniu Diela.
- cc) Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať Objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, najneskôr 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí učiniť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií, a to preukaznou formou. Takýto postup nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií. Zhotoviteľ je povinný o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými vyhotoviť zápisnicu potvrdenú stavebným dozorom.
- dd) Zhotoviteľ je povinný pred zakrytím elektroinštalčných rozvodov vyhotoviť foto, resp. video dokumentáciu, ktorá bude jednoznačne zachytávať skutkový stav nainštalovaných rozvodov, podľa pokynov Objednávateľa.

8. V súvislosti s realizáciou Diela zabezpečí Zhotoviteľ aj poistenie svojich vecí, prác a činností, materiálov, strojov a zariadení Zhotoviteľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní Diela a ďalších činností na stavbe Objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady Diela Zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej Objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje



ku dňu odovzdania budúceho staveniska predložiť Objednávateľovi platnú a účinnú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s poskytovaním plnenia podľa tejto Zmluvy.

9. Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovní všetky poisťné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a Objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ nie je pri zhotovovaní Diela oprávnený:
  - a) znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť Diela a ktoré boli definované projektom Diela,
  - b) použiť materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb,
  - c) použiť materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
11. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku realizácie Diela až po jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi predložením na vyžiadanie Objednávateľa dokladov, a to najmä:
  - a) správy o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní,
  - b) porealizačné zameranie,
  - c) zápisov, protokolov a osvedčení o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach Diela zakrytých v čase realizácie, protokolov o vykonaných revízijských skúškach, v zmysle slovenských technických noriem, ktorými sa prevzali európske normy, európskych technických osvedčení, spoločných technických špecifikácií, medzinárodných noriem, iných technických referenčných systémov zavedených európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národných technických osvedčení alebo národných technických špecifikácií týkajúcich sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technických špecifikácií, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané,
  - d) zápisov, protokolov a osvedčení o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, prevádzkové poriadky, ...),
  - e) osvedčení o akosti použitých materiálov, zariadení (certifikáty),
  - f) kópií zo stavebného denníka,
  - g) dokladov o preukázaní zhody s deklaroványmi alebo vyžadovanými normami, atestov, certifikátov použitých výrobkov na zhotovenom Diele – všetky musia byť dodané v slovenskom alebo českom jazyku, resp. doklady dodané v iných jazykoch musia byť úradne preložené do slovenčiny,
  - h) potvrdení správcu legálnej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, ŠPZ auta, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby, z ktorej odpad pochádza,
  - i) potvrdenia o odstránení vád a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
  - j) protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela,
  - k) fotodokumentáciu z priebehu výstavby na CD/DVD nosiči,
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávateľia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného



sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.

13. Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
14. Zodpovedný a oboznámený zástupca Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený okamžite prijímať všetky rozhodnutia v záujme stavby, bude prítomný na kontrolných dňoch, a ďalej na všetkých ostatných poradách a jednaniach, ktoré bude požadovať Objednávateľ.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť predkladanie všetkých ním zaštrňovaných dielenských výkresov a iných podkladov subdodávateľov pred zahájením práce ku koordinácii a k odsúhlaseniu autorskému dozoru, stavebnému dozoru a technickému dozoru a Objednávateľovi, a to v tlačenej a v elektronickej podobe. Tieto musia obsahovať všetky materiály, konštrukcie výrobkov a zariadenia, ktoré sú v súlade s článkom I. tejto Zmluvy. Dielenské výkresy a iné realizačné podklady bude Zhotoviteľ predkladať autorskému dozoru a stavebnému dozoru v 2 vyhotoveniach v tlačenej a elektronickej forme. Prerokovávanie predloženej dokumentácie sa uskutoční za účasti Objednávateľa alebo ním poverených osôb. Pripomienky Objednávateľa, autorského dozoru a stavebného dozoru k dielenským výkresom a iným prevádzacím podkladom je Zhotoviteľ povinný do nich zapracovať formou revízie výkresov alebo dodatkom projektu. Autorský dozor, stavebný dozor a Objednávateľ sú povinní oznamovať svoje stanoviská k predkladanej dokumentácii bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní tak, aby nebol narušený plynulý postup zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy. V prípade jednoduchších a upresňujúcich detailov môžu sa tieto riešiť formou zápisov a náčrtkov v Stavebnom denníku a musia byť odsúhlasené autorským dozorom, stavebným dozorom a Zmluvnými stranami.
16. Ak je pri príprave alebo v priebehu prác potrebné vydanie rozhodnutia alebo zmeny rozhodnutia, je Objednávateľ povinný včas požiadať orgány o zmenu alebo vydanie takéhoto rozhodnutia/povolenia včas, tak aby nenarušil riadny výkon prác Zhotoviteľa. Zhotoviteľ o vzniku potreby vydania alebo zmeny rozhodnutia/povolenia včas upozorní Objednávateľa.
17. Zhotoviteľ berie na vedomie, že funkciou autorského dozoru je poverený Ing. Peter Mančík, autorizovaný stavebný inžinier, spoločnosť Enerma s.r.o., Pribinova 33, Žilina. Táto zodpovedná osoba bude zapísaná pri odovzdaní a preberaní staveniska do stavebného denníka Zhotoviteľa.
18. Zhotoviteľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane a zbavené akýchkoľvek zvyškov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto Zmluvy.
19. Vypratanie staveniska a dočasne zabraných plôch je Zhotoviteľ v rámci svojho plnenia povinný realizovať najneskôr do 5 pracovných dní po dokončení Diela podľa tejto Zmluvy.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pokiaľ Objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodu, na ktorý odkazuje článok IX. tejto Zmluvy a Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa prenechať Objednávateľovi prevádzkové zariadenie, nevyhnutné vybavenie a materiál dodaný na stavenisko alebo spracovaný v Dielni alebo v sklade a nevyhnutný k pokračovaniu práce, za úhradu skutočných nákladov Zhotoviteľa.
21. Zhotoviteľ je zodpovedný za poškodenie všetkých realizáciou Diela dotknutých podzemných vedení, ktoré spôsobí svojou činnosťou, alebo činnosťou svojich subdodávateľov.
22. Ak v súvislosti so zhotovovaním Diela bude potrebné umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady projekt



- organizácie dopravy vrátane jeho odsúhlasenia príslušnými orgánmi. Poplatky za umiestnenie, prenájom a demontáž značiek sú súčasťou plnenia Zhotoviteľa a ceny Diela.
23. Poplatky za zvláštne užívanie verejného priestranstva sú súčasťou plnenia Zhotoviteľa a ceny Diela, a to najmä v súlade s ustanovením zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je Zhotoviteľ povinný požiadať príslušný cestný správny orgán vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií.
  24. Informačné tabule stavby zabezpečí Zhotoviteľ. Na tabuli bude označenie stavby, Objednávateľa, spojenie na Objednávateľa, projektanta, inžinierska časť - inžiniering, vedenie stavby, autorského a stavebného dozoru, meno a logo Zhotoviteľa. Náklady na zhotovenie a osadenie informačných tabúl sú zahrnuté v Cene za Dielo.
  25. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť Objednávateľa za akékoľvek nároky tretích osôb – spoločne odsúhlasených subdodávateľov, ktorí si uplatnia voči Objednávateľovi v súvislosti so zhotovením Diela na základe tejto Zmluvy.
  26. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť akékoľvek pokuty alebo sankcie, ktoré budú Objednávateľovi uložené v dôsledku činnosti Zhotoviteľa.
  27. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii predmetu Zmluvy definovaný ako druhotné suroviny, je povinný Zhotoviteľ odovzdať do zberných surovín. Zhotoviteľ odovzdá doklad o odovzdaní predmetného odpadu Objednávateľovi a zároveň poukáže výzisk za odovzdanie druhotných surovín v plnej výške na účet Objednávateľa, a to raz mesačne, najneskôr však do 10. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol odpad likvidovaný.
  28. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú projektovej dokumentácii a výkazu výmer alebo nezodpovedajú požiadavkám Objednávateľa, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto titulu znáša zhotoviteľ bez nároku finančnej úhrady zo strany Objednávateľa.
  29. Zhotoviteľ je povinný ako prvú prácu po odovzdaní staveniska vykonať skúšku montáže tepelnej izolácie fasády podľa postupu, aký určuje projektová dokumentácia na minimálnej ploche 10 m<sup>2</sup>. Pokiaľ sa pri tejto skúške preukáže, že nie je možné realizovať zateplenie objektu podľa postupu ako navrhuje projektová dokumentácia, bude nutné práce zastaviť a zateplenie nerealizovať. V prípade vzniku takejto situácie má Objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy bez akýchkoľvek sankcií. Zhotoviteľovi budú uhradené dovtedy realizované práce podľa súpisu skutočne vykonaných prác odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami. Uvedená podmienka vyplýva zo spôsobu financovania diela, kde pri nesplnení podmienok financovania (minimálna úspora energie) nebude mať Objednávateľ právo čerpať finančné prostriedky a teda nebude schodný dielo finančne zabezpečiť.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti Objednávateľa**

1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v zmysle článku II. ods. 1 tejto Zmluvy na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného oboma zmluvnými stranami a zápisom do stavebného denníka.
2. Objednávateľ určí hranice staveniska a odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko vrátane dohodnutých príľahlých plôch slúžiacich pre účel staveniska vymedzených v situačnom pláne vrátane príslušných povolení.



3. Objednávateľ sa zaväzuje stavenisko odovzdať upravené tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného projektu stavby a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v prácach riadne pokračovať a vykonať skúšky, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ani Zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou Diela.
5. Objednávateľ poveril na stavbe „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy v Kunerade“ vykonávaním funkcie stavebného dozoru Objednávateľa: .....
6. Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
7. Stavebný dozor Objednávateľa je v prípade zistenia ohrozenia kvality Diela, oprávnený práce zastaviť.
8. Kontrolou oprávnenosti k výkonu Zhotoviteľa, ako i kontrolou spôsobilosti osôb Zhotoviteľa je poverený pracovník Objednávateľa – stavebný dozor.
9. Objednávateľ zvoláva a riadi najmenej 1-krát týždenne kontrolný deň stavby/Diela, z ktorého za účasti poverených zástupcov Objednávateľa, projektanta a Zhotoviteľa, stavebný / technický dozor investora stavby vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.
10. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho stavebného / technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
11. Osoby oprávnené na rokovania vo veciach zmluvných, technických a výkonu stavebného / technického dozoru investora stavby uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú oprávnené kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak sa pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má Objednávateľ právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.
12. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak Objednávateľ zistí na stavbe prítomnosť neoprávnených subdodávateľov, neuvedených v tejto Zmluve, bude to považované za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Neumožnenie kontroly, neoznámenie subdodávateľov alebo umožnenie prítomnosti neoznámených subdodávateľov na stavbe je podstatným porušením Zmluvy.

## **Článok VII** **Subdodávatelia**

1. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať časť plnenia predmetu tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 3 tejto Zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok.



2. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 3 Zmluvy na základe písomného oznámenia zmeny zástupcovi Objednávateľa oprávnenému na rokovanie vo veciach technických uvedenému v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s oznámením zmeny alebo doplnenia subdodávateľa uviesť údaje o ňom v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa obsahuje najmä:
  - a) obchodné meno/názov subdodávateľa,
  - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
  - c) rozsah subdodávky vyjadrený v eurách,
  - d) skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
  - e) doklad o oprávnení realizovať plnenie,
  - f) dôvod zmeny pôvodného dodávateľa,
  - g) dátum zmeny alebo pribratia subdodávateľa.
4. Subdodávateľ uvedený v prílohe č. 3 a každý nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že príloha č. 3 tejto Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi. Neoznámenie zmeny subdodávateľa zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľom.

### **Článok VIII** **Odovzdanie a prevzatie Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo vcelku.
2. Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu Diela. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne dostatočne vopred tak, aby bola dodržaná lehota podľa článku II ods. 2.1. písm. b) tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ prevezme Dielo od Zhotoviteľa až vtedy, pokiaľ Zhotoviteľ prevezme písomným protokolom jednotlivé časti Diela od svojich subdodávateľov, uvedených v prílohe č. 3 tejto Zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok. Tieto čiastkové preberacie protokoly budú súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
4. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví Zhotoviteľ doklady v zmysle podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Bez dokladovania kvality vykonaných prác, tak ako je to uvedené v článku V ods. 11 tejto Zmluvy, má Dielo vady.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela odovzdať Dielo vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných na zhotovenie Diela tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a následne riadne zhotovené Dielo užívať. Ak Dielo nebude vyčistené pri odovzdaní a prevzatí Diela, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi pokutu vo výške 50 eur,- za každý aj začatý deň porušenia povinnosti.



6. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd a Objednávateľ má povinnosť Dielo bez väd a nedorobkov prevziať.
7. Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ a ktorým zástupca Objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach prevzatia Diela, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, potvrdí prevzatie Diela bez väd a nedorobkov.
8. Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela, alebo jeho časti sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke nie je odovzdaním Diela dotknutá.
10. Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

#### **Článok IX. Odstúpenie od Zmluvy**

Podmienky zmeny Zmluvy a odstúpenie od Zmluvy:

1. Zmluvné strany môžu požadovať zmenu Zmluvy, alebo od Zmluvy odstúpiť za podmienok daných príslušnými ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa pritom považuje najmä:
  - meškanie s plnením dohodnutých termínov, okrem prípadov, že v priebehu stavebných prác sa vyskytli skutočnosti, ktoré neboli známe v čase spracovania projektovej dokumentácie alebo vznikli počas výstavby,
  - neodstránenie nekvalitne prevedenej práce v dohodnutom termíne,
  - nekvalitné dodávky výrobkov a materiálov,
  - opakované nedodržanie platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany,
  - opakované zistenie alkoholu, resp. iných omamných látok u pracovníkov Zhotoviteľa,
  - obzvlášť závažné porušenie predpisov Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Ochrany pred požiarom, Ochrany životného prostredia, alebo porušenie povinností koordinátora bezpečnosti Zhotoviteľa.
3. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle Zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od Zmluvy, bude doručený druhej Zmluvnej strane. Deň doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy sa bude považovať za deň zániku Zmluvy.
4. V prípade, ak od Zmluvy odstúpi Objednávateľ, je Zhotoviteľ povinný protokolárne odovzdať Dielo najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy. Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela podľa tohto bodu si Zmluvné strany dohodli Zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur za každý začatý deň omeškania Zhotoviteľa z odovzdaním Diela.
5. Ak Objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy, pri podstatnom porušení Zmluvy na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný bez vyzvania zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 20.000,00 EUR. Podstatným porušením zmluvy, sa nerozumie predĺženie lehoty realizácie diela uvedeného v čl. II bod. 2., (31.07.2023), ktoré vzniklo neskorým odovzdaním staveniska zo strany objednávateľa, ak by touto skutočnosťou nebolo možné dodržať harmonogram stavebných prác.



## Článok X. Poistenie a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo.
2. Poistná zmluva podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela, ako aj zodpovednosť Zhotoviteľa počas záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto Zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na Dielo prejavia v záručnej dobe.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu a poistiť ho proti vzniku škody.
4. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela, alebo akejkoľvek jeho časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vinkulovať v prospech Objednávateľa všetky poistné plnenia, na ktoré môže vzniknúť nárok v zmysle poistných zmlúv uzavretých podľa tohto článku Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace so stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku /iného než Diela/, súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
7. Uzatvorenie poistnej zmluvy, ako aj vinkulácia poistného plnenia v prospech Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poistnou udalosťou na Dielo alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poistné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie do pôvodného stavu Diela alebo iných vecí alebo poistné plnenie neposkytne vôbec.
8. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poistného. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť príslušné poistné zmluvy najneskôr ku dňu odovzdania staveniska. V prípade, ak Zhotoviteľ v danom termíne takúto poistnú zmluvu neuzatvorí, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť a Zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté škody.
9. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto Zmluvou alebo nepredloží Objednávateľovi doklad o poistení podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € za každé jednotlivé porušenie; nárok na náhradu škody Objednávateľa tým nie je dotknutý.
10. Ak Zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto Zmluvou, musí odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.
11. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“):
  - a) Zhotoviteľ sa zaväzuje:
    - dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
    - vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesii, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,



- minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.

- b) Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
  - c) Zhotoviteľ je si vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
  - d) Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerat' na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
12. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

#### **Článok XI**

##### **Prechod vlastníctva, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu**

1. Vlastníkom Diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny Diela podľa článku III ods. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil Objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela.
3. Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom.
4. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádzajú na Objednávateľa nebezpečenstvá vzniku škody na Diele.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

#### **Článok XII**

##### **Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Vadou alebo nedorobkom Diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov Diela stanovených touto Zmluvou a jej prílohami a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní Diela alebo časti Diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu plnenia Zmluvy sú vykonané riadne v súlade so Zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet Diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.



3. Dielo musí byť zhotovené v súlade s touto Zmluvou, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
4. Dielo má vady, ak:
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokumentoch potrebných na užívanie Diela,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo je Dielo zaťažené právami tretích osôb.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov vydaných Objednávateľom, resp. použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd Zhotoviteľom uhradí Objednávateľ náklady vynaložené na ich odstránenie.
6. V súlade s § 562 ods. 2 písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby zodpovedá aj za skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela.
7. Záručná doba Diela je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom, pričom neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
8. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že Dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady Diela.
9. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby.
10. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u Zhotoviteľa. Na účely tejto Zmluvy sa písomne uplatnenou reklamáciou rozumie aj reklamácia zaslaná emailom oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním väd Diela začne najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie podľa odseku 10 tohto článku Zmluvy a v uvedenej lehote Objednávateľovi písomne oznámi odhadovaný čas trvania odstránenia väd. Objednávateľ osobitným listom alebo emailom písomne oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy schváli odhadovaný čas trvania odstránenia väd alebo požiada o navrhnutie inej lehoty s prihliadnutím na povahu, rozsah a charakter väd.
12. O odstránení vady spíše Objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.
13. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto Zmluvy zistené také vady predmetu Diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny Diela vo výške 10 % alebo odstúpiť od Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
14. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť vykonávať záručný servis a prehliadky jednotlivých technologických dodávok a zariadení prostredníctvom ich dodávateľov (resp.



prostredníctvom svojich subdodávateľov). Ustanovenie odseku 12 tohto článku Zmluvy sa neaplikuje.

15. Na nároky Objednávateľa z väd Diela sa vzťahujú primerane príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

### **Článok XIII** **Sankcie a ukončenie Zmluvy**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela riadne a/alebo včas, t. j. v lehote podľa článku II ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku III ods. 2 tejto Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania. Ak došlo k omeškaniu Zhotoviteľa so zhotovením Diela z dôvodu pôsobenia vyššej moci (živelná pohroma, vojnový konflikt, štrajk a pod.), Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi za dobu trvania vyššej moci. Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu taktiež v prípade, ak sám je v omeškani, a to za dobu omeškania Objednávateľa (§ 370 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).
2. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa pred uplynutím lehoty podľa článku II ods. 2 písm. b) tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku III ods. 2 tejto Zmluvy.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s nástupom na odstraňovanie väd Diela má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2000 (dvetisíc) EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v Objednávateľom schválenej lehote, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku III ods. 2 tejto Zmluvy.
4. Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa článku V ods. 12 tejto Zmluvy zakladá právo Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku III ods. 2 tejto Zmluvy.
5. Podstatné porušenie tejto Zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné, predstavujú závažné porušenie profesijných povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.
6. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
7. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do usporiadania všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich. Pred uplynutím doby trvania tejto Zmluvy je možné túto Zmluvu ukončiť:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán, k dohodnutému dňu,
  - b) okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov podstatného porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy.



8. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti Zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy v súlade s § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
9. V prípade, že ide o nepodstatné porušenie, môže druhá Zmluvná strana podľa § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov odstúpiť od Zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od Zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
10. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy podľa odseku 9 tohto článku Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v odseku 10 tohto článku Zmluvy.
11. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom aj v prípade, ak jeho subdodávateľ bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil v súvislosti s plnením záväzku zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy, nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy.
13. Pri riešení pohľadávok z dôvodu odstúpenia od Zmluvy sa postupuje nasledovne:
  - a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
  - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy, usporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, do 14 dní od odstúpenia od Zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia článku IV tejto zmluvy.
  - c) Zmluvné strany si usporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto Zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.
14. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi podrobnú správu o Diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu Diela. Ak Zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, Objednávateľ je oprávnený na náklady Zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav Diela a nároky z titulu odstúpenia od Zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny Diela, ktorá sa má uhradiť Zhotoviteľovi.
15. Porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta nie je dotknuté právo domáhať sa zároveň aj náhrady škody.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia stavby nedodržaním termínu ukončenia stavby zo strany zhotoviteľa a/alebo prípadného omeškania realizácie stavby nedodržaním termínu/ov podľa harmonogramu prác zo strany Zhotoviteľa, s výnimkou omeškania vplyvom živelnej udalosti, resp. prekážok na strane Objednávateľa. Za škodu



spôsobenú objednávateľovi sa považuje aj akákoľvek sankcia alebo krátenie výšky NFP zo strany poskytovateľa NFP, vzniknutá a uložená objednávateľovi v dôsledku nedodržania harmonogramu prác a/alebo nedodržania termínu ukončenia stavebných prác v rámci projektu.

17. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
18. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbujuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.

#### **Článok XIV**

##### **Dôvernosť informácií a mlčanlivosť a ochrana osobných údajov**

1. Ak táto Zmluva alebo príslušné právne predpisy neustanovujú inak, Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách získaných v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „dôverné informácie“) a žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená zverejniť alebo poskytnúť dôverné informácie iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej Zmluvnej strany.
2. Informácie dôverné v zmysle tejto Zmluvy zahŕňajú najmä informácie strategického, obchodného, marketingového, finančného alebo organizačného charakteru, ktoré sú priamo alebo nepriamo spojené s plnením tejto Zmluvy a nemožno ich považovať za verejne dostupné.
3. Dôvernými informáciami nie sú informácie, ktoré:
  - a) je Zhotoviteľ povinný zverejňovať v zmysle príslušných právnych predpisov,
  - b) sú všeobecne známe alebo sa stali všeobecne známymi inak ako porušením tejto Zmluvy alebo v dôsledku protiprávneho konania tretej strany,
  - c) boli vyvinuté nezávisle bez použitia akýchkoľvek dôverných informácií podľa tejto Zmluvy,
  - d) boli poskytnuté treťou stranou, ktorá takéto informácie nezískala porušením povinnosti ich ochrany.
4. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nepovažuje zverejnenie alebo poskytnutie dôverných informácií oprávnenému subjektu na základe povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedia.
6. Záväzok mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.
7. V prípade, ak by mal Zhotoviteľ v súvislosti s poskytnutím plnenia na základe tejto Zmluvy spracúvať osobné údaje, Zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky úkony tak, aby spracúvanie osobných údajov spĺňalo požiadavky zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a aby sa zabezpečila ochrana práv dotknutej osoby.

#### **Článok XV**

##### **Ostatné ustanovenia**



1. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného Diela na kontrolných poradách stavby 1x týždenne.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinný strpieť výkon finančnej kontroly, administratívnej kontroly, administratívnej finančnej kontroly, opätovnú administratívnu finančnú kontrolu so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy č. E4227 08U02 v znení dodatku č. 1 k zmluve č. E4227 08U02 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie uzatvorenej podľa § 9 ods. 6 a § 10 zákona č. 587/2005 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa teda zaväzuje dodržať včasnosť splnenia jeho povinností v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Objednávateľ odovzdá kompletnú dokumentáciu k verejnému obstarávaniu a súvisiacich postupov v plnom rozsahu, spôsobom stanoveným fondom, a to buď v papierovej alebo v elektronickej forme, príp. ich kombináciou a zriadiť na požiadanie fondu prístup do informačného systému, prostredníctvom ktorého sa proces verejného obstarávania uskutočňoval, ak je to relevantné. Fond je oprávnený požadovať od príjemcu dotácie aj inú dokumentáciu z verejného obstarávania a súvisiacich postupov, ak je to potrebné na riadny výkon činnosti fondu a príjemca dotácie je povinný túto dokumentáciu v termíne určenom fondom poskytnúť.  
2.2 Oprávnené osoby na výkon kontroly podľa bodu 2 tohto článku sú Príslušný poskytovateľ pomoci a ním poverené osoby,
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zo strany poskytovateľa pomoci bude po uzatvorení tejto zmluvy vykonaná kontrola verejného obstarávania alebo súvisiacich postupov.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania diela bude zo strany poskytovateľa pomoci vykonaná finančná kontrola poskytnutia a použitia prostriedkov fondu, ako aj kontrolovať použitie poskytnutých prostriedkov v zmysle podmienok tejto zmluvy podľa zákona o finančnej kontrole a zákona o rozpočtových pravidlách. Na vykonávanie finančnej kontroly sa použijú aj ustanovenia § 20 až 28 zákona o finančnej kontrole. Fond je povinný vykonávať administratívnu finančnú kontrolu súladu každej finančnej operácie alebo jej časti s ustanovením § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole, ak poskytne verejné financie inej osobe alebo poskytol verejné financie inej osobe, alebo ak sa poskytujú v súlade s osobitným predpisom. Administratívnu finančnú kontrolu vykonávajú osoby uvedené v § 7 ods. 2 zákona o finančnej kontrole. Finančnú operáciu alebo jej časť je fond oprávnený overovať aj finančnou kontrolou na mieste, v rámci ktorej získava dôkazy, preveruje a zisťuje skutočnosti, ktoré považuje za potrebné na účely overenia jej súladu s § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole. Finančnú kontrolu na mieste vykonávajú aspoň dvaja zamestnanci fondu na základe písomného poverenia vydaného štatutárnym orgánom fondu alebo ním písomne splnomocneným vedúcim zamestnancom. Ak je z podnetu fondu potrebné vykonať administratívnu finančnú kontrolu opätovne, opätovná administratívna finančná kontrola sa začína prvým úkonom fondu voči príjemcovi dotácie. Opätovnou administratívnu finančnou kontrolou fond overí skutočnosti, ktoré odôvodňujú začatie opätovnej administratívnej finančnej kontroly a sú potrebné na účely overenia súladu s § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole. Fond pri vykonávaní administratívnej finančnej kontroly a/alebo finančnej kontroly na mieste postupuje podľa zákona o finančnej kontrole. Prijemca dotácie je povinný pri vykonávaní finančnej kontroly poskytovať fondu potrebnú súčinnosť a riadiť sa príslušnými ustanoveniami zákona o finančnej kontrole, ktoré sú pre neho záväzné.
5. Objednávateľ je povinný najneskôr v lehote do 31.07.2023 za účelom úhrady jednotlivých účtovných dokladov definovaných v ods. a) tohto bodu zhotoviteľovi, požiadať Environmentálny fond o kladné stanovisko s úhradou účtovných dokladov a predložiť fondu: a) originály faktúr, prípadne originály iných účtovných dokladov vystavených v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ktorými objednávateľ hodnoverne a bez akýchkoľvek pochybností preukáže účelovosť použitia poskytnutej dotácie, na úhradu oprávnených nákladov na



realizáciu projektu, a to v rámci oprávneného obdobia (ďalej len „účtovné doklady“). Účtovné doklady musia byť vystavené zhotoviteľom, b) na požiadanie ďalšie doklady a/alebo písomností a/alebo fotodokumentáciu vzťahujúcu sa k realizovanému projektu na preukázanie oprávnenosti vynaložených nákladov, c) doklady preukazujúce, že objednávateľ uhradil bezhotovostnou formou sumu zodpovedajúcu výške spolufinancovania objednávateľa ako príjemcu dotácie zo sumy uvedenej na predložených účtovných dokladoch z iných zdrojov a doklady preukazujúce, že objednávateľ ako príjemca dotácie uhradil bezhotovostnou formou náklady v zmysle článku V. bod 7 a/alebo bod 9 tejto zmluvy /ak relevantné/, Dodatok č. 1 d) k poslednej požiadavke o kladné stanovisko fondu s použitím dotácie spolu s dokladmi uvedenými v tomto bode 6. písm. a), b) a c) článku VI. zmluvy aj vyplnené a podpísané tlačivo i. „Záverečný odpočet čerpania“, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „záverečný odpočet čerpania“) ii. záverečnú správu o priebehu realizácie projektu, v rozsahu a znení uvedenom v článku VII. bod 7 zmluvy.

6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinný žiadať fond o kladné stanovisko s úhradou účtovných dokladov v rámci obdobia od účinnosti zmluvy najneskôr do 31.07.2023, a to najviac dvakrát.

#### **Článok XV Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán.
2. Vzťahy Zmluvných strán súvisiace s touto Zmluvou a v tejto Zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienkami realizovaného verejného obstarávania. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa týchto predpisov, posúdia sa v súlade s obsahom podmienok realizovaného verejného obstarávania.
3. Ak sú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto Zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému Zmluvnými stranami.
4. Spory týkajúce sa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
5. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Za doručenie písomnej poštovej zásielky sa považuje aj vrátenie tejto zásielky s vyznačením pošty „neprevzal v odbernej lehote“, alebo vrátenie poštovej zásielky s vyznačením pošty „adresát neznámy“. V prípade oznámenia, výpovede, alebo odstúpenia doručeného osobne, sa tieto považujú za doručené dňom osobného doručenia, a to aj v prípade ak adresát odmietne oznámenie alebo odstúpenie prevziať.
6. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárných orgánov alebo i spôsobu ich konania za Zmluvnú stranu, osôb oprávnených na rokovanie, oznámi Zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná Zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá Zmluvná strana. V uvedených prípadoch nie je potrebné prijať dodatok k tejto Zmluve postupom podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy.



7. V prípade rozhodnutia Zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, začatia konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je Zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť Objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
8. Právne následky tejto zmluvy nastane po splnení nasledovných odkladacích podmienok:
- platné a účinné uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na základe žiadosti číslo E4227 zo dňa 19.07.2022 adresovanej Environmentálnemu fondu
  - ukončenie administratívnej finančnej kontroly verejného obstarávania predmetnej zákazky
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa s tým, že zmluva bude zverejnená až po kumulatívnom splnení odkladacích podmienok uvedených v ods. 8 tohto článku zmluvy.
10. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane tri rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou Zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto Zmluvy.
12. Prílohami tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1** – Ocenený výkaz výmer (z ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní)
  - Príloha č. 2** – Harmonogram stavebných prác
  - Príloha č. 3** - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (z ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní alebo upravený podľa pravidiel v súťažných podkladoch)

V Kuneradde, dňa 13.3.2023

V ..... dňa 13.3.2023

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa sk

e, s.r.

n

121287707

Dátum a

ie, s. r. o.

Objedná

Dátum e

REKAPITU

Kód:  
stavba:

KSO:  
Miesto:

Objednávateľ:  
Obec Kuner

Zhotoviteľ:  
SKLADAN  
Projektant:

Spracovateľ:  
SKLADAN

Poznámka:

Cena bez DP

DPH základ  
znižena

Cena s DP

Projektan



# REKAPITULÁCIA STAVBY



Kód: 056  
Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej Školy Kunerad

JKSO: Kunerad  
Miesto: Kunerad

KS: 20. 2. 2023  
Dátum: 20. 2. 2023

Objednávateľ: Obec Kunerad

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ: SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

IČO: 53166787  
IČ DPH: SK 2121287707

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ: SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

IČO: 53166787  
IČ DPH: SK 2121287707

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>254 200,27</b>
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
DPH znížená	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 254 200,27	Výška dane 50 840,05
<b>Cena s DPH v EUR</b>			<b>305 040,32</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: 13.3.2023

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY



Kód: 056

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej Školy Kunerad

Miesto: Kunerad

Dátum: 20. 2. 2023

Objednávateľ: Obec Kunerad

Projektant:

Zhotoviteľ: SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

Spracovateľ:

SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>254 200,27</b>	<b>305 040,32</b>
21-2	Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej Školy Kunerad	254 200,27	305 040,32



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej Školy Kunerad

Objekt:

**21-2 - Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej Školy Kunerad**

JKSO:

Miesto: Kunerad

KS:

Dátum: 20. 2. 2023

Objednávateľ:

Obec Kunerad

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

IČO:

53166787

IČ DPH:

SK 2121287707

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

IČO:

53166787

IČ DPH:

SK 2121287707

Poznámka:

Cena bez DPH

**254 200,27**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	254 200,27	20,00%	50 840,05

Cena s DPH

v EUR

**305 040,32**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

OBEC

SKLADAN

o.

20638994

2121287707

Dátum



# ROZPOČET



stavba:

Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej Školy Kunerad

objekt:

**21-2 - Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej Školy Kunerad**

miesto: Kunerad

Dátum: 20. 2. 2023

objednávateľ: Obec Kunerad

Projektant:

hotoviteľ: SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

Spracovateľ: SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
---	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## základy z rozpočtu

**254 200,27**

D HSV Práce a dodávky HSV **103 660,84**

D 1 Zemné práce **2 178,81**

1	K	113106611	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche do 20 m <sup>2</sup> , -0,2600 t	m <sup>2</sup>	32,000	4,39	140,48
2	K	121101001	Odstránenie ornice ručne s vodorov. premiest., na hromady do 50 m hr. do 150 mm	m <sup>3</sup>	3,000	26,32	78,96
3	K	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	26,640	32,95	877,79
4	K	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m <sup>3</sup>	26,640	1,44	38,36
5	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m <sup>3</sup> na vzdialenosť do 3000 m	m <sup>3</sup>	26,640	4,39	116,95
6	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m <sup>3</sup> vrátane poplatku a dopravy nad 3 km	m <sup>3</sup>	26,640	34,77	926,27

D 2 Zakladanie **2 159,21**

7	K	211571121	Výplň odvodňovacieho rebra alebo trativodu do rýh s úpravou povrchu výplne kamenivom drobným ťaženým	m <sup>3</sup>	26,640	43,46	1 157,77
8	K	212752125	Trativody z flexodrenážnych rúr DN 100 vrátane obalenia geotextíliou	m	111,000	8,89	986,79
9	K	215901101	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m <sup>2</sup>	66,600	0,22	14,65

D 3 Zvislé a kompletné konštrukcie **504,38**

10	K	310239211	Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4m <sup>2</sup> v murive nadzákladného tehliami na maltu vápennocementovú	m <sup>3</sup>	0,570	310,05	176,73
11	K	317162102	Keramický predpätý preklad POROTHERM KPP, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1250 mm	ks	1,000	15,23	15,23
12	K	342242032	Priečky z tehál pálených POROTHERM 14 Profi P 8 brúsených, na maltu POROTHERM Profi (140x500x249)	m <sup>2</sup>	8,100	34,85	282,29
13	K	342948112	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám	m	5,300	4,61	24,43
14	K	342948115	Ukončenie priečok ku konštrukciám montážnou penou	m	3,000	1,90	5,70

D 4 Vodorovné konštrukcie **23 466,52**

15	K	46698111x	Vegetačná vrstva plochej strechy komplet vrstvy nad hydroizoláciou podľa výpisu, počet rozchodníkov 15 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	401,000	58,52	23 466,52
----	---	-----------	--	----------------	---------	-------	-----------

D 5 Komunikácie **1 521,72**

16	K	596911112	Kladenie zámkovej dlažby hr. 6 cm pre peších nad 20 m <sup>2</sup> so zriadením lôžka z kameniva hr. 4 cm	m <sup>2</sup>	72,000	14,76	1 062,72
17	M	5921952360	Dlažba dlažba vlnka 6 SIVÁ	m <sup>2</sup>	45,000	10,20	459,00

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie **50 020,63**

18	K		Príprava vnútorného podkladu etier BAUMIT				
----	---	--	---	--	--	--	--



Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
9	K	612465135	Vnútorná omietka stien zo suchých zmesí hladká BAUMIT	m2	10,000	9,79	97,90
10	K	612481119	Potiahnutie stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	10,000	8,07	80,70
11	K	613421132	Vnútorná omietka vápenná alebo vápennocementová ostení hladká	m2	63,000	2,57	161,91
12	K	625251352	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm BAUMIT STAR - minerálne riešenie, zatŕkacie kotvy, omierka viacfarebná, silikonova, točená, zrno 2 mm	m2	22,450	33,88	760,61
13	K	625251356	Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm BAUMIT STAR - minerálne riešenie, zatŕkacie kotvy, omietka, / stropy/, silikonova, točená, zrno 2 mm	m2	40,460	42,27	1 710,24
14	K	625251358	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - minerálne riešenie, zatŕkacie kotvy, omierka viacfarebná, silikonova, točená, zrno 2 mm	m2	650,188	49,87	32 424,88
15	K	625251372	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm - minerálne riešenie, omietka viacfarebná, silikonova, točená, zrno 2 mm	m2	126,252	39,56	4 994,53
16	K	625251404	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm BAUMIT STAR - riešenie pre sokel (XPS), zatŕkacie kotvy, bez omietky	m2	46,250	38,45	1 778,31
17	K	625251407	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - riešenie pre sokel (XPS), zatŕkacie kotvy, soklová omietka marmolit	m2	67,700	54,42	3 684,23
18	K	625251451	Kontaktný zatepľovací systém hr. 30 mm riešenie pre sokel ( XPS ) , zatŕkacie kotvy, soklová omietka marmolit	m2	12,000	26,89	322,68
19	K	xx001	Dod a montáž hniezda beloritky BNB Box APZ-1/1	ks	2,000	34,00	68,00
20	K	xx002	Dod a montáž podomietkovej budky pre dažďovníky BAT-MAN APLU 3 XPS	ks	4,000	58,65	234,60
21	K	xx003	Dod a montáž podomietkovej budky pre netopiere BAT-MAN MAXI-B XPS	ks	2,000	76,50	153,00
22	K	632451031	Vyrovnávací poter stropov MC 15 v ploche hr. od 10 do 20 mm (podkladný)	m2	393,000	8,80	3 458,40
23	K	632477201	Samonivelizačná podl. hmota -nivelit, na nasiakavý podklad, vnútorné použitie, hr. 2 mm	m2	6,000	4,99	29,94
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							20 247,76
24	K	916561112	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	80,200	5,88	471,58
25	M	5921954660	OBRUBNÍK PARKOVÝ 100x20x5 cm SIVY	ks	81,002	2,45	198,45
26	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	880,000	2,49	2 191,20
27	K	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	880,000	1,50	1 320,00
28	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	880,000	1,62	1 425,60
29	K	941955004	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	15,000	8,08	121,20
30	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit	m2	880,000	1,74	1 531,20
31	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	100,000	4,48	448,00
32	K	953943121	Ocelový rebrik - demontáž a spätná montáž s predĺženým kotvením	ks	1,000	5,05	5,05
33	K	953943122	Ocelové schodisko - demontáž a spätná montáž posum o 150 mm	ks	1,000	129,41	129,41
34	K	953943125	Osadenie drobných kovových predmetov do betónu pred zabetónovaním, hmotnosti 30-120 kg/kus (bez dodávky)	ks	5,000	23,84	119,20
35	M	1333043000	Tyč oceľová prierezu jakeľ100x100x6 mm, vratane platní	t	0,255	1 410,63	359,71



№	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
6	K	965041441	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, škvárovbetón hr.nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -1,60000t	m3	66,240	46,18	3 058,96
7	K	965042141	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	1,000	92,97	92,97
8	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dĺžky , hr.nad 10 mm, - 0,06500t	m2	95,870	3,94	377,73
9	K	966053121	Vybúranie častí ríms zo železobetónu vyložených do 500 mm, -0,08300t	m	11,200	15,49	173,49
10	K	968062355	Vybúranie drevených rámov okien dvojítych alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06200t	m2	170,872	7,99	1 365,27
11	K	968062456	Vybúranie drevených alebo ocelových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06700t	m2	28,352	11,41	323,50
12	K	978015221	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškriabaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 10 %, -0,00500t	m2	650,000	0,24	156,00
13	K	978015391	Otlčenie omietok vonkajších priečelí zložitejších, ostení, očistením muríva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	63,000	3,05	192,15
14	K	978059631	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších nad 2 m2, -0,08900t	m2	47,390	5,26	249,27
15	K	979083114	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku s naložením a zložením nad 2000 do 3000 m	t	154,029	4,55	700,83
16	K	979089012	Poplatok za skladovanie, všetky materiály, ostatné, vrátane dopravy nad vzdialenosť 3 km	t	154,029	34,00	5 236,99
D 99			Presun hmôt HSV				3 561,81
17	K	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	248,556	14,33	3 561,81
D PSV			Práce a dodávky PSV				140 534,74
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				390,85
18	K	711111001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	3,000	0,25	0,75
19	M	1116315000	Lak asfaltový ALP-PENETRAL v sudoch	t	0,001	1 660,26	1,66
20	K	711113131	Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode AQUAFIN 2K hr. 2 mm na ploche vodorovnej	m2	6,000	15,72	94,32
21	K	711131101	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná AIP na sucho	m2	3,000	3,73	11,19
22	M	6283213000	Pás ťažký asfaltový Bitagit S	m2	3,450	5,32	18,35
23	K	711142101	Izolácia proti zemnej vlhkosti s protiradarovou odolnosťou nopová fólia šírka 2 m zvislá	m2	64,200	4,03	258,73
24	K	998711102	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,178	32,87	5,85
D 712			Izolácie striech				20 553,25
25	K	712290010	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	486,000	0,88	427,68
26	M	2832990190	Parozábrana	m2	558,900	16,70	9 333,63
27	K	712300831	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° jednovrstvovej, -0,00600t	m2	221,000	0,65	143,65
28	K	712300833	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° trojvrstvovej, -0,01400t	m2	226,000	0,82	185,32
29	K	712361701	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° gumami fóliou položenou voľne	m2	486,000	4,61	2 240,46
30	M	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová Tatrax PP 300	m2	558,900	1,30	726,57
31	K	712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou príkotvením so zvarovým spojom	m2	401,000	5,27	2 113,27
32	M	2832990650	Kotviaca technika - vrut SK-RB Power	ks	483,000	1,38	666,54
33	M	2833000150	FATRAFOL-S 818 hydroizolačná fólia hr.1,50 mm, š.1,3m šedá	m2	483,000	7,75	3 743,25



Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
74	K	712873240	Zhotovenie povlakovej krytiny vyťahnutím izol. povlaku PVC-P na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy nad 50 cm prikotvením so zváraným spojom	m2	82,000	8,83	724,06
75	K	712973232	Detaily k PVC-P fóliam zaizolovanie kruhového prestupu 101 – 250 mm	ks	6,000	32,25	193,50
76	K	998712102	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,568	35,28	55,32
<b>D 713 Izolácie tepelné</b>							<b>16 440,59</b>
77	K	713000010	Odstránenie tepelnej izolácie stropov kladenej voľne z vláknitých materiálov hr. do 10 cm -0,00192t	m2	207,000	1,07	221,49
78	K	713000015	Odstránenie tepelnej izolácie stropov uchytené pribitím, kotvením z vláknitých materiálov hr. nad 10 cm - 0,00636t	m2	180,000	1,26	226,80
79	M	2837577008	Krycia PE fólia 0,12 mm, šírka 2 m, vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	430,000	1,28	550,40
80	K	713122111	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	786,000	1,04	817,44
81	M	2837653422	EPS Roof 100S penový polystyrén hrúbka 100 mm	m2	420,903	7,75	3 262,00
82	M	2837653423	EPS Roof 100S penový polystyrén hrúbka 120 mm	m2	420,900	9,04	3 804,94
83	K	713142160	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve	m2	393,000	1,61	632,73
84	M	2837653502	EPS spádová doska spádový penový polystyrén 150S	m3	40,086	136,00	5 451,70
85	K	713144090	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS prikotvením	m2	80,000	6,40	512,00
86	M	2837650240	Styrodur 3035 CS extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 50mm	m2	81,600	10,49	855,98
87	K	998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	2,975	35,33	105,11
<b>D 721 Zdravotech.</b>							<b>301,60</b>
88	K	7121	Zdravotechnika	kpl	0,000	0,00	0,00
89	K	721170909	Oprava odpadového potrubia novodurového vsadenie odbočky do potrubia D 110, napojenie drenáže	ks	4,000	22,86	91,44
90	K	721170965	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 110	ks	4,000	15,54	62,16
91	K	721242121	Lapač strešných splavenín plastový univerzálny priamy 300x155/125	ks	4,000	30,13	120,52
92	K	721242804	Demontáž lapača strešných splavenín DN 125, - 0,02517t	ks	4,000	6,87	27,48
<b>D 731 Ústredné kúrenie, kotolne</b>							<b>50 063,32</b>
93	K	7311	Vykurovanie	kpl	1,000	50 063,32	50 063,32
<b>D 762 Konštrukcie tesárske</b>							<b>2 198,28</b>
94	K	762811100	Montáž záklopu z hrubých dosiek vrchného presahovaného	m2	50,000	2,55	127,50
95	M	6072628104	Doska drevoštiepková OSB 3 do vlhkého prostredia hr. 18 mm (2500x1250mm)	m2	54,000	8,50	459,00
169	K	762822130	Montáž stropných trámov	m	86,160	3,59	309,31
170	M	6050	Hhanoľy z mäkkého reziva do 200 mm	m3	2,750	359,16	987,69
171	M	762795000	Spojovacie prostriedky	m3	3,750	83,94	314,78
<b>D 763 Konštrukcie - drevostavby</b>							<b>348,48</b>
96	K	763167322	SDK obklady, kapotáž rozvodov a stlpov prierezu 30x30 cm dosky GKF hr. 15 mm	m	18,000	19,36	348,48
<b>D 764 Konštrukcie klampiarske</b>							<b>5 548,79</b>
97	K	76431328x	Krytiny hladké z pozinkovaného farbeného PZf plechu, prestrešenie, sklon do 30°	m2	8,360	37,92	317,01
98	K	764323431	Oplechovania z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvanov na strechách r.š. 330 mm	m	44,000	11,07	487,08



Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
9	K	764333430	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na plochých strechách r.š. 330 mm	m	15,000	20,35	305,25
10	K	764341430	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, rúr, konzol alebo držiakov na vlnitej, hladkej, drážkovej krytine, D 100 - 150 mm, vrátane krycích hlavíc	ks	6,000	30,09	180,54
11	K	764351810	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	44,000	1,01	44,44
12	K	764352423	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 250 mm vrátane hákov a doplnkov	m	3,000	30,19	90,57
13	K	764352427	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm vrátane hákov a doplnkov	m	41,000	32,35	1 326,35
14	K	764359411	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	1,000	26,17	26,17
15	K	764359412	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	3,000	26,30	78,90
16	K	764410450	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	92,000	17,03	1 566,76
17	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	92,000	1,36	125,12
18	K	764430440	Oplechovanie muriva komína z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	2,000	24,85	49,70
19	K	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	80,000	1,34	107,20
20	K	764451802	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 100 mm, -0,00338t	m	27,000	0,85	22,95
21	K	764454452	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 80 mm	m	3,800	27,19	103,32
22	K	764454453	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	23,500	30,46	715,81
23	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	Kpl	1,000	1,62	1,62

D	766	Konštrukcie stolárske					32 649,73
114	K	766621081	Montáž okna plastového pre občiansku a bytovú výstavbu, za 1 bm montáže	m	414,920	8,74	3 626,40
115	M	6114120900	Plastové okno 1500/2000 mm č. 1 podľa výpisu	ks	8,000	407,37	3 258,96
116	M	6114117300	Plastové okno 1160/1430 mm č. 5 podľa výpisu	ks	10,000	202,76	2 027,60
117	M	6114111000	Plastové okno 1760/870 mm č. 6 podľa výpisu	ks	2,000	185,46	370,92
118	M	6114110300	Plastové okno 900/860 mm č. 9 podľa výpisu	ks	2,000	125,88	251,76
119	M	6114113000	Plastové okno 2000/1550 mm č. 17 podľa výpisu	ks	1,000	407,37	407,37
120	M	6114112900	Plastové okno 1160/1450 mm č. 18 podľa výpisu	ks	10,000	308,50	3 085,00
121	M	6114110700	Plastové okno 870/1250 mm č. 26 podľa výpisu	ks	1,000	160,83	160,83
122	M	6114121000	Plastové okno 1500/2050 mm č. 15 podľa výpisu	ks	10,000	407,37	4 073,70
123	M	6114113900	Plastové okno 2300/1450 mm č. 16 podľa výpisu	ks	1,000	437,78	437,78
124	M	6114112000	Plastové okno 2200/1500 mm č. 12 podľa výpisu	ks	1,000	437,78	437,78
125	M	6114110500	Plastové okno 4400/1150 mm č. 14 podľa výpisu	ks	1,000	831,60	831,60
126	M	6114114000	Plastové okno 1200/1500 mm č. 5 podľa výpisu	ks	0,000	280,64	0,00
127	M	6114117900	Plastové okno 2330/1970 mm č. 23 podľa výpisu	ks	1,000	437,78	437,78
128	M	6114117800	Plastové okno 3470/1960 mm č. 22 podľa výpisu	ks	1,000	1 073,24	1 073,24
129	M	6114117700	Plastové okno 4000/1960 mm č. 21 podľa výpisu	ks	2,000	1 143,54	2 287,08
130	M	6114117600	Plastové okno 2220/1960 mm č. 19 podľa výpisu	ks	1,000	533,28	533,28



Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	M	6114120800	Plastové okno 1490/1960 mm č. 24 podľa výpisu	ks	1,000	407,37	407,37
32	M	6114113800	Plastové okno 2300/1450 mm č. 25 podľa výpisu	ks	1,000	533,28	533,28
33	M	6114118700	Plastové okno 2470/1960 mm č. 27 podľa výpisu	ks	1,000	546,92	546,92
34	K	766641071	Montáž dverí plastových vstupných , so zasklením, za 1 m obvodu dverí	m	33,320	14,42	480,47
72	M	6116114110700	Plastové okno 900/860 mm č. 11 podľa výpisu	ks	2,000	102,94	205,88
35	M	6114123800	Plastové dvere 2660/ 900 mm č. 2 podľa výpisu	ks	1,000	437,78	437,78
36	M	6114123700	Plastové dvere 2600/ 800 mm č. 7 podľa výpisu	ks	1,000	367,62	367,62
37	M	6114122200	Plastové dvere 2100/ 800 mm č. 8 podľa výpisu	ks	1,000	338,90	338,90
38	M	6114123000	Plastové dvere 2000/1500 mm č. 28 / do technickej miestnosti /	ks	1,000	437,78	437,78
39	M	6114123600	Plastové dvere 2400/900 mm č. 20 podľa výpisu	ks	1,000	367,62	367,62
40	K	766694142	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	m	92,920	8,94	830,70
41	M	6119000970	Vnútorne parapetné dosky plastové komórkové, B=250mm biela, mramor, buk, zlatý dub	m	216,586	19,57	4 238,59
42	K	998766102	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	3,975	39,18	155,74
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							9 033,68
43	K	767659001	Montáž dverí AIL vchodových plochy do 6 m2	ks	4,000	363,82	1 455,28
44	M	5534371400	AL dvere vchodové presklené s nadsvetlíkom 180x280 cm, komplet, č. 6 podľa výpisu	ks	0,000	1 749,12	0,00
45	M	5534130300	AL dvere vchodové 1370x2500 č. 10 podľa výpisu	ks	1,000	1 387,99	1 387,99
46	M	5534130400	Al dvere vchodové 1650x2400 č. 13 podľa výpisu	ks	1,000	1 404,48	1 404,48
47	M	5534130500	Al dvere vchodové 1940x2450 č. 4 podľa výpisu	ks	1,000	1 517,30	1 517,30
48	M	5534130600	AL dvere vchodové 2000x2450 č. 3 podľa výpisu	ks	1,000	1 232,50	1 232,50
49	K	767661500	Montáž interierovej žalúzie Standart	m2	95,548	4,62	441,43
50	M	5534313590	Interierová žalúzia hliníková STANDART biela	m2	95,548	16,69	1 594,70
D 769 Montáž vzduchotechnických zariadení							73,98
151	K	769035081	Montáž krycej mriežky hranatej prierezu 0.01-0.1 m2	ks	6,000	4,61	27,66
152	M	4290047543	Krycia mriežka hranatá 0,01-0,1 m2	ks	6,000	7,72	46,32
D 771 Podlahy z dlaždíc							702,44
153	K	771275307	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	4,500	23,74	106,83
154	K	771415004	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	17,000	3,20	54,40
155	K	771541215	Montáž podláh z obkladačiek gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	6,100	20,60	125,66
156	M	5978651460	Dlaždice keramické 300x300 vo vyhotovení podľa výpisu	m2	8,500	23,53	200,01
157	M	5978651450	Dlaždice schodové 300x300 mm	m2	5,000	23,89	119,45
158	K	77157981	Tmelenie stykov silikónovým tmelom	m	25,000	3,46	86,50
159	K	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,426	22,50	9,59
D 783 Dokončovacie práce - nátery							571,15
160	K	783225100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov. - 105µm	m2	55,000	8,53	469,15
161	K	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	30,000	3,40	102,00
D 784 Dokončovacie práce - maľby							1 658,60



Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
52	K	784411301	Pačokovanie vápenným mliekom jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	140,000	0,38	53,20
63	K	784418013	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	300,000	4,34	1 302,00
64	K	784452272	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný stropov výšky do 3, 80 m	m2	40,000	1,56	62,40
65	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	100,000	2,41	241,00
D	M		Práce a dodávky M				8 716,39
D	21-M		Elektromontáže				8 716,39
166	K	9211	Elektroinštalácia	kpl	1,000	8 716,39	8 716,39
D	HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				1 288,30
167	K	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín/nepredvídane práce/	hod	50,000	14,12	706,00
168	K	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín/nepredvídane práce/	hod	30,000	19,41	582,30



# KAPITULÁCIA STAVBY



Objekt: 057  
Stavba: Zníženie energetickej náročnosti stavby Materská škola Kunerad

KS:  
Dátum: 22. 2. 2023

Objekt: 057  
Miesto: Obec Kunerad

IČO:  
IČ DPH:

Objednávateľ:  
Kunerad

IČO: 53166787  
IČ DPH: SK 2121287707

Zhotoviteľ:  
SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:

IČO: 53166787  
IČ DPH: SK 2121287707

Spracovateľ:  
SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

Oznámka:

Cena bez DPH			50 063,32
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	50 063,32	10 012,66
Cena s DPH v EUR			60 075,98

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

OBEC

SKLADAN

2020638994

SK 2121287707

Dátum a podpis: 13. 3. 2025

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# KAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

057



Objekt: **Zníženie energetickej náročnosti stavby Materská škola Kunerad**

Miesto: **Obec Kunerad**

Dátum: **22. 2. 2023**

Objaviteľ: **Kunerad**

Projektant:

Staviteľ: **SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.**

Spracovateľ:

**SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.**

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Články z rozpočtov</b>		<b>50 063,32</b>	<b>60 075,98</b>
<b>Vykurovanie</b>	<b>Zníženie energetickej náročnosti stavby Materská škola Kunerad</b>	<b>50 063,32</b>	<b>60 075,98</b>



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti stavby Materská škola Kunerad

Objekt:

**Vykurovanie - Zníženie energetickej náročnosti stavby Materská škola Kunerad**

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

22. 2. 2023

Objednávateľ:

Kunerad

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

IČO:

53166787

IČ DPH:

SK 2121287707

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

IČO:

53166787

IČ DPH:

SK 2121287707

Poznámka:

Cena bez DPH

50 063,32

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	50 063,32	20,00%	10 012,66

Cena s DPH

v EUR

60 075,98

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

OBEC KUNERAD

SKLADAN



# OZPOČET



stavba: Zníženie energetickej náročnosti stavby Materská škola Kunerad

objekt: **Vykurovanie - Zníženie energetickej náročnosti stavby Materská škola Kunerad**

miesto:

Dátum: 22. 2. 2023

objednávateľ: Kunerad

Projektant:

hotoviteľ: SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

Spracovateľ: SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
---	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**50 063,32**

D HSV Práce a dodávky HSV 336,60

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 336,60

1	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	60,000	2,49	149,40
2	K	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	60,000	1,50	90,00
3	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	60,000	1,62	97,20

D PSV Práce a dodávky PSV 45 060,72

D 731 Ústredné kúrenie, kotolne 23 617,07

4	K	731200826	Demontáž kotla liatinového na kvapalné alebo plyné palivá s výkonom nad 40 do 100 kW, -0,35625t	ks	4,000	50,46	201,84
5	K	731261112	Montáž plynového nástenného kompaktného turbo kotla výkon do 100 kW	ks	4,000	318,81	1 275,24
6	M	4849110170	VITOPEND 100 .99 kW, výkon 19,5 až 99kW Kompaktný kotol na plyn na vykurovanie a ohrev pitnej vody +montáž.sada WHSB069 Turbo VIESSMANN , alebo kotol závesný kondenzačný CGB-2 100 kW, alebo adekvátna náhrada požadovanými parametrami	ks	4,000	5 525,00	22 100,00
7	K	998731101	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	t	0,241	165,95	39,99

D 732 Ústredné kúrenie, strojovne 13 946,07

8	K	732111402	Montáž rozdeľovaca a zberaca RACEN RS KOMBI 100 2,5 m, 8 x vyvod 32 a 2 x 65	ks	1,000	23,99	23,99
9	M	4848880015	Rozdeľovace a zberace - RS KOMBI modul 100, 110°C/0,6 MPa	m	1,000	323,00	323,00
10	M	4848880017	Pevné stojany pre zberac RS KOMBI modul 100	ks	4,000	141,10	564,40
11	K	732199100	Montáž orientacného štítka	súb.	10,000	3,40	34,00
12	M	5489511000	Štítok smaltovaný do 5 písmen 10x15 mm	ks	10,000	4,29	42,90
13	K	732351015	Montáž akumulacného zásobníka vykurovacej vody v spojení so solár. systémami, tepel. cernadlami a kotlami s integr. ohrevom pitnej vody objem do 750 l	ks	1,000	110,08	110,08
14	M	4847666180	Multivalentný akum. zásobník vykurov. vody SOLÁRNY ZÁSOBNÍK VODY WOLF SEM-1 Objem 500 l.	ks	1,000	2 834,75	2 834,75
15	K	732422035	Montáž cernadlova skupina s cernadlom DN 25	ks	3,000	8,76	26,28
16	M	4268155120	Viessmann cernadlová skupina M 25 DN 25	ks	3,000	552,50	1 657,50
17	K	732610090	Montáž 1 solárneho kolektora plochého na šikmú strechu, na stojato	ks	6,000	137,33	823,98
18	M	4848880015	Rozdeľovace a zberace - RS KOMBI modul 100, 110°C/0,6 MPa	m	1,000	323,00	323,00



Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
M	4844107350	trojuholníkové podpery pre 3 kolektory AluFlex-U na optimalizáciu uhla dopadu lúčov (nastaviteľný uhol 20°, 30°, 45°) na plochých strechách	ks	2,000	637,50	1 275,00
M	4844107360	solárny modul SM 1-2 vrátane čerpadlovej skupiny a ovládacieho modulu	ks	1,000	293,25	293,25
M	4844107370	spojovacia sústava na prepojenie panelov	ks	6,000	35,11	210,66
M	4844107380	Plnivo do solárneho syst=muULUS 10l/ks	ks	6,000	34,00	204,00
M	484	Nádoba expanzná solárna 80 l, s upevňovacím materiálom, pretlak 2,5 baru	ks	1,000	136,85	136,85
K	998732101	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	t	0,444	68,53	30,43
D	733	Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie				1 479,61
K	733120819	Demontáž potrubia z ocelových rúrok hladkých nad 38 do D 60,3, -0,00473t	m	50,000	2,02	101,00
K	733167032	Potrubie z rúr GABOTHERM rúrka univerzálna x DN 20,0x2,8 mm v tyčiach	m	25,000	1,69	42,25
K	733167034	Potrubie z rúr GABOTHERM, rúrka univerzálna DN 40,0x5,5 mm v tyčiach	m	36,000	11,05	397,80
K	733167036	Potrubie z rúr GABOTHERM, rúrka univerzálna DN 63,0x8,6 mm v tyčiach	m	6,000	42,33	253,98
M	733	Predizolované potrubie pre solárne panely DN 20	m	36,000	17,85	642,60
K	733191301	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	25,000	0,50	12,50
K	733191302	Tlaková skúška plastového potrubia nad 32 do 63 mm	m	42,000	0,62	26,04
K	998733101	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,069	49,86	3,44
D	734	Ústredné kúrenie, armatúry.				2 448,70
K	734209112	Montáž závitovej spojky REGULEX i do G 1/2	ks	62,000	3,16	195,92
M	5511792600	Závitová spojka Regulux priama 1/2"	ks	62,000	3,67	227,54
K	734213250	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2	ks	10,000	2,49	24,90
M	4849210116	Hygroskopický automatický odvzdušňovací ventil, 1/2", PN 10, niklovaná mosadz OT 58 plast, c. 508041 IVAR	ks	10,000	3,99	39,90
K	734221413	Ventil regulacný závitový V -EXAKT s prednastavením axiálny DN 15	ks	62,000	14,20	880,40
K	734223230	Montáž termostatickej hlavice K-Standart	ks	62,000	2,51	155,62
M	4848903050	Termostatický ventil	ks	62,000	13,60	843,20
K	734430821	Demontáž radiátorového kohúta , -0,00191t	ks	40,000	1,98	79,20
K	998734101	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,052	38,91	2,02
D	735	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá				3 569,27
K	735000912	Vyregulovanie dvojregulacného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	62,000	4,90	303,80
K	735151821	Demontáž radiátora panelového dvojradového stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,02493t	ks	22,000	4,23	93,06
K	735153212	Vykurovacie teleso panelové dvojradové v 600 typ P 90 typ 21 700mm 1, 940m2 -H hladký	ks	21,000	126,78	2 662,38
K	735153217	Vykurovacie teleso panelové dvojradové v 600 typ P 90 typ 21 1300mm 3, 560m2 H hladké	ks	1,000	224,40	224,40
K	735153300	Príplatok k cene za odvzdušňovací ventil telies U. S. Steel Košice s príplatkom 8 %	ks	22,000	2,11	46,42
K	735158120	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou U. S. Steel Košice dvojradového	ks	22,000	9,47	208,34
K	998735102	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,716	43,11	30,87
D	M	Práce a dodávky M				88,00
D	95-M	Revízie				88,00
K	950401001	revízia otlakovania sústavy . kotolne o inštalovanom výkone nad 50 do 250 kW	ks	1,000	88,00	88,00



Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	HZS	<b>Hodinové zúčtovacie sadzby</b>				<b>4 578,00</b>
3	K HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené 72 hodinova vykurovacía skúška - odborné, tvorivé remeselné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	72,000	19,41	1 397,52
9	K HZS000211	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manipulačné (Tr 1) v rozsahu viac 4 a menej ako 8 hodinn *vypustenia napustenie systemu UK	hod	72,000	15,09	1 086,48
0	K HZS000312	Stavebno montážne práce náročnejšie, ?prierazy .lešenie .uchxty a kotvenie)	hod	100,000	20,94	2 094,00



# KAPITULÁCIA STAVBY



Objekt: 058  
Názov stavby: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY MATERSKEJ ŠKOLY KUNERAD

KS:  
Dátum: 22. 2. 2023

Objekt: KUNERAD

IČO:  
IČ DPH:

Objednávateľ:  
Obec Kunerad

IČO: 53166787  
IČ DPH: SK 2121287707

Zhotoviteľ:  
SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:

IČO: 53166787  
IČ DPH: SK 2121287707

Spracovateľ:  
SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

Príloha:

Cena bez DPH			8 716,39
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
PH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	8 716,39	1 743,28
Cena s DPH v EUR			10 459,67

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

OBEC

SKLADAN

0538994

Dátum a podpis: 13.3.2023

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# KAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY



058  
stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY MATERSKEJ ŠKOLY  
KUNERAD

miesto: KUNERAD

Dátum: 22. 2. 2023

zadávatel: Obec Kunerad

Projektant:

vytvoritel: SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

Spracovateľ:

SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>základy z rozpočtov</b>		<b>8 716,39</b>	<b>10 459,67</b>
EL.	SO 01 - MATERSKÁ ŠKOLA	8 716,39	10 459,67



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY MATERSKEJ ŠKOLY KUNERAD

Objekt:

EL. - SO 01 - MATERSKÁ ŠKOLA

JKSO:

Miesto:

KUNERAD

KS:

Dátum:

22. 2. 2023

Objednávateľ:

Obec Kunerad

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

IČO:

53166787

IČ DPH:

SK 2121287707

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

IČO:

53166787

IČ DPH:

SK 2121287707

Poznámka:

Cena bez DPH

8 716,39

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	8 716,39	20,00%	1 743,28

Cena s DPH

v EUR

10 459,67

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

OP  
Kunerad  
IČO: 2020638994

SKLADAN  
s.r.o.  
IČO: 2121287707



# OZPOČET



stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY MATERSKEJ ŠKOLY KUNERAD

objekt:

EL. - SO 01 - MATERSKÁ ŠKOLA

Miesto:

KUNERAD

Dátum:

22. 2. 2023

Objednávateľ:

Obec Kunerad

Projektant:

Zhotoviteľ:

SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

Spracovateľ:

SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

8 716,39

D M

Práce a dodávky M

7 883,49

D 21-M

Bleskozvod

5 606,29

1	K	210110021.S	Jednopolový spínač - radenie 1, zapustená montáž IP 44, vrátane zapojenia	ks	1,000	5,11	5,11
2	M	345340007925.S	Spínač jednopólový pre zapustenú montáž, radenie č.1, IP44, SEZ DK	ks	1,000	6,90	6,90
3	K	210201017.S	Zapojenie svietidla IP65, exteriérové	ks	5,000	6,26	31,30
4	M	348420000801.S	Svietidlo vonkajšie LED 25W, IP=66, LEDMA, celoplastové	ks	5,000	12,73	63,65
5	K	210201080.S	Zapojenie svietidla IP20, stropného - nástenného LED	ks	1,000	4,94	4,94
6	M	348140000601.S	Svietidlo interiérové LED stropné 26W, IP20, LEDMA	ks	1,000	12,65	12,65
7	K	210220020.S	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov	m	133,000	1,94	258,02
8	M	354410058801.S	Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm, 5052 DIN 30X4, 5019350	kg	125,286	2,07	259,34
9	K	210220021.S	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov O 10 mm	m	30,000	1,40	42,00
10	M	354410054801.S	Drôt bleskozvodový FeZn ?10mm RD 10 poplastovaný RD 10 PVC, RD 10-PVC, 5021162	kg	18,750	7,95	149,06
11	K	210220050.S	Označenie zvodov číselnými štítkami	ks	9,000	0,86	7,74
12	M	354410064601.S	Štítok orientačný nerezový zemniaci na zvody, 311 N-VA 8-10, 3049221	ks	9,000	0,67	6,03
13	M	354410003901.S	Svorka pozdĺžna O 8-10 mm, 237 N FT, 5328209	ks	9,000	1,44	12,96
14	K	210220105.S	Podpery vedenia do muriva	ks	60,000	2,97	178,20
15	M	354410031901.S	Držiak vedenia Rd 8-10 mm so šroubom, plastová hmoždinka, 113 B-Z-HD, 5230322	ks	60,000	0,72	43,20
16	M	354410031902.S	Držiak vedenia vrchný diel pro Rd 8-10 mm, 156 K8-10 VA, 5228134	ks	60,000	0,72	43,20
17	K	210220241.S	Svorka FeZn krížová SK a diagonálna krížová DKS	ks	20,000	2,75	55,00
18	M	354410002501.S	Svorka FeZn krížová označenie 256 A-DIN 40FT, 5314666	ks	10,000	1,02	10,20
19	M	354410002801.S	Svorka FeZn krížová diagonálna označenie 250 A-FT, 5313015	ks	10,000	1,70	17,00
20	K	210220284.S	Tyčový vývod zemňovača zúžený a čiastočne izolovaný	m	1,000	13,33	13,33
21	M	354410057801.S	Tyčový vývod zemňovača zúžený a čiastočne izolovaný 204 KS-2000, 5430011	ks	1,000	19,63	19,63
22	K	210220290.1.S	Tesniaci set pre uzemňovacie spoje	ks	5,000	12,35	61,75
23	M	354410067001.S	Plastická protikorozná ochranná páska 356 50, 2360055	ks	5,000	1,34	6,70
24	K	210220306.S	Podstavec betónový k zachytávacej tyči bleskozvodu	ks	8,000	10,53	84,24
25	M	354410024851.S	Podstavec betónový pre systém FangFix min. 16 kg, F-FIX-16, 5403200	ks	8,000	41,54	332,32
26	..		Izolovaný dištančný držiak k zachytávacej tyči a				



Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	M	311310007901	Hmoždinka klasická štvorhranná, tmavosivá so skrutkou s 6hr. hlavou 10x80; KIX-14080	ks	16,000	0,11	1,76
28	M	354410064141.S	Izolovaný dištančný držiak, 0,8m; ISO-A-800, 5408814	ks	2,000	8,26	16,52
29	K	210220436.S	Svorka ECu 57F25 na odkvapový žľab SO	ks	4,000	2,75	11,00
30	M	354410004201.S	Svorka FeZn odkvapová označenie 262 A-DIN FT, 5316219	ks	4,000	1,28	5,12
31	K	210220650.S	Svorka nerez 1.4301 k uzemňovacej tyči	ks	2,000	2,75	5,50
32	M	354410016801.S	Svorka k uzemňovacej tyči 2730 20 VA, 5001366	ks	2,000	2,36	4,72
33	M	354410016802.S	Držák zemniacej tyče, 16 mm, 113 Z-16, 113 Z-16, 5412609	ks	2,000	2,36	4,72
34	K	210220654.1.S	Svorka pozdĺžna	ks	2,000	2,75	5,50
35	M	354410018401.S	Svorka pozdĺžna 237 N FT, 5328209	ks	2,000	2,02	4,04
36	K	210220657.S	Svorka nerez 1.4301 skúšobná SZ	ks	9,000	2,75	24,75
37	M	354410018901.S	Svorka skúšobná nerez ?8-10mm, 5002 N-VA, 5304270	ks	9,000	3,62	32,58
38	K	210220659.S	Svorka nerez 1.4301 na odkvapové potrubie	ks	4,000	4,13	16,52
39	M	354410020201.S	Svorka na potrubie - okapové rúry D=120 mm nerez akosť 1.4301 označenie 301 S-VA-120, 5351286	ks	4,000	9,69	38,76
40	K	210220801.S	Zachytávacie vedenie na povrchu AlMgSi drôt zvodový O 8-10	m	260,000	2,14	556,40
41	M	354410064200.S	Drôt bleskozvodový zliatina AlMgSi, RD 8-ALU, 5021286	kg	35,100	6,11	214,46
42	K	210220803.S	Skrytý zvod pri zatepľovacom systéme AlMgSi drôt zvodový izolovaný O 8	m	90,000	13,83	1 244,70
43	M	345710009300.S	Rúrka ohybná vlnitá pancierová so strednou mechanickou odolnosťou z PVC-U, D 32	m	90,000	1,36	122,40
44	M	345710038300.S	Príchytká z PVC pre elektroinštal. rúrky d 32 mm pre povrchovú montáž s 2 skrutkami	ks	27,000	0,41	11,07
45	M	354410064201.S	Drôt zvodový izolovaný zliatina AlMgSi, RD 8-PVC, 5021332	kg	12,150	6,11	74,24
46	K	210220811.S	Podpery vedenia zliatina AlMgSi na plochú strechu 165 R-8-10, 5218997	ks	200,000	1,20	240,00
47	M	354410052201.S	Podpera vedenia na plechové strechy zliatina AlMgSi označenie 165 R-8-10, 5218997	ks	200,000	1,94	388,00
48	K	210220831.S	Zachytávacia tyč zliatina AlMgSi bez osadenia a s osadením JP10-20	ks	9,000	8,23	74,07
49	M	354410030401.S	Tyč zachytávacia zliatina AlMgSi označenie 101 VL1500, 5401980	ks	8,000	17,29	138,32
50	M	354410030601.S	Tyč zachytávacia zliatina AlMgSi 4m označenie 101 VL4000, 5401989	ks	1,000	22,77	22,77
51	K	210220650.1	Svorka nerez k zachytávacej tyči	ks	8,000	2,75	22,00
52	M	354410016901	Svorka k zachytávacej tyči, FangFix clamp F-FIX-KL, 5403219	ks	8,000	5,65	45,20
53	K	210220652.S	Svorka nerez 1.4301 rozpojovacia RS	ks	2,000	2,75	5,50
54	M	354410017601.S	Svorka rozpojovacia označenie 223 O DIN ZN, 5335140	ks	2,000	2,44	4,88
55	K	210220853.S	Svorka zliatina AlMgSi spojovacia SS	ks	20,000	1,92	38,40
56	M	354410012901.S	Svorka spojovacia zliatina AlMgSi, Rýchlospojka - 5311519 - Vario - 249 8-10 ALU, 5311519	ks	20,000	1,52	30,40
57	K	210800146.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	14,000	0,79	11,06
58	M	341110000700.S	Kábel medený CYKY 3x1,5 mm2	m	14,000	0,64	8,96
59	K	MD	Mimostavenisková doprava	%	0,010	5 192,04	51,92
60	K	MV	Murárske výpomoci	%	0,020	5 192,04	103,84
61	K	PD	Presun dodávok	%	0,010	5 192,04	51,92
62	K	PM	Podružný materiál	%	0,020	5 192,04	103,84
63	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	0,020	5 192,04	103,84

D 46-M

Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach

2 277,20

64	K	460200283.S	Hĺbenie káblovej ryhy ručne 50 cm širokej a 100 cm hlbkej, v zemine triedy 3	m	120,000	9,53	1 143,60
----	---	-------------	--	---	---------	------	----------



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
65	K	460560283.S	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 50 cm širokej, 100 cm hlbkej v zemine tr. 3	m	120,000	4,13	495,60
66	K	460620013.S	Proviz. úprava terénu v zemine tr. 3, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor.hladiny	m2	60,000	1,98	118,80
67	K	MV	Murárske výpomoci	%	0,050	5 192,04	259,60
68	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	0,050	5 192,04	259,60

D		OST	HZS					832,90
69	K	HZS-001	Revízie	hod	10,000	19,17	191,70	
70	K	HZS-003	Nešpecifikované práce	hod	16,000	16,55	264,80	
71	K	HZS-004	Príprava ku komplexnému vyskúšaní	hod	4,000	19,17	76,68	
72	K	HZS-005	Kompletné vyskúšanie	hod	4,000	19,17	76,68	
73	K	HZS-006	Demontáž a odpojenie pôvodných zvodov bleskozvodu	hod	16,000	13,94	223,04	



Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, IČO : 00648892

Číslo verejného obstarávania pridelené verejným obstarávateľom : 1/2023

Zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy Kunerad“

#### príloha č. 4 : Závazný harmonogram stavebných prác

##### Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Obec Kunerad  
sídlo : Hlavná ulica 60/37  
IČO : 00648892  
Adresa sídla: -  
Krajina: Slovenská republika

##### Názov zákazky:

Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy Kunerad

Kód TSKP	Popis (technologický proces)	Začiatok*	Koniec*	Dĺžka trvania v dňoch	Plánovaný počet Pracovníkov **
1	Zemné práce	1	3	3	6
1-M	Elektroinštalácia	4	4	1	6
721	Zdravotech.	4	4	1	6
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	5	5	1	6
2	Zakladanie	6	6	1	6
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	7	17	10	8
762	Konštrukcie tesárske	18	20	2	8
5	Komunikácie	21	23	2	6
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	21	23	2	6
713	Izolácie tepelné	24	32	8	8
712	Izolácie striech	33	38	5	8
731	Ústredné kúrenie, kotolne	38	41	3	8
4	Vodorovné konštrukcie	42	47	5	8
766	Konštrukcie stolárske	47	50	3	8
767	Konštrukcie doplnkové kovové	47	50	3	8
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	50	60	10	10
764	Konštrukcie klampiarske	61	63	2	8
21-M	Elektroinštalácia	63	66	3	6
769	Montáž vzduchotechnických zariadení	65	66	1	1
763	Konštrukcie - drevostavby	51	51	1	4
771	Podlahy z dlaždíc	52	54	2	4
783	Dokončovacie práce - nátery	53	54	2	2
784	Dokončovacie práce - maľby	55	60	5	8



Obec Kúnerad, Hlavná ulica 60/37, IČO : 00648892

Číslo verejného obstarávania pridelené verejným obstarávateľom : 1/2023

Zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy Kúnerad“


Usvetlenie: \* Uchádzač je povinný vyplniť všetky uvedené položky a uviesť vždy poradové číslo dňa plánovaného začiatku a plánovaného konca príslušného technologického procesu s dodržaním nadväznosti na ostatné technologické procesy. Uchádzač neuvádza dátumy.

\*\* Uchádzač je povinný uviesť ku každému technologickému procesu ním plánovaný počet pracovníkov nevyhnutný pre realizáciu príslušného technologického procesu v nadväznosti na jeho množstvo.

oznámka: Uchádzač je povinný korektne uviesť všetky požadované informácie v tomto dokumente v súlade s výkazom výmer.





Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, IČO : 00648892

Číslo verejného obstarávania pridelené verejným obstarávateľom : 1/2023

Zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy Kunerad“

### Príloha č.5 - ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

podľa § 41 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

#### Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Obec Kunerad  
sídlo : Hlavná ulica 60/37  
IČO : 00648892  
Adresa sídla: -  
Krajina: Slovenská republika

#### Názov zákazky:

Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy Kunerad

#### Identifikácia uchádzača:

Obchodné meno/názov: SKLADAN stavebné realizácie s.r.o.  
Sídlo: Hurbanova 539/2, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO : 53 166 787

Subdodávateľ (obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO)	Podiel zákazky uvedený v % z celkového objemu zákazky	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa		
		Meno a priezvisko	Adresa pobytu	Dátum narodenia

Uchádzač týmto čestne vyhlasuje, že každý z ním uvedených subdodávateľov v tomto dokumente spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia určené podľa § 32 zákona v tomto verejnom



Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, IČO : 00648892

Číslo verejného obstarávania pridelené verejným obstarávateľom : 1/2023

Zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy Kunerad“

obstarávaní pre uchádzačov a je spôsobilý plniť podmienky realizácie diela určené v zmluve vo vzťahu k tej časti zákazky, ktorú má realizovať.

Uchádzač týmto **čestne vyhlasuje**, že podľa jemu dostupných a ním získaných informácií subdodávateľ\* ..... nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*\* Uchádzač uvedie čestné vyhlásenie o všetkých subdodávateľoch uvedených v predchádzajúcej tabuľke; v prípade ak majú všetci uchádzačom uvedení subdodávatelia povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov uchádzač prečiarkne celý text tohto čestného vyhlásenia*

SKIA

287707